

UMOWA nr/2019
z dnia..... roku

zawarta pomiędzy:

Powiatem Lubańskim, w imieniu którego działa Starostwo Powiatowe w Lubaniu,
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP: 613-14-39-691

reprezentowane przez Pana **Walerego Czarneckiego – Starostę Lubańskiego**

przy kontrasygnacie Pani **Anety Sobolewskiej** - Zastępcy Głównego Księgowego Budżetu
Powiatu, Naczelnika Wydziału Budżetu i Finansów

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu „Świadczenie usług porządkowych w Starostwie Powiatowym w Lubaniu”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn „Świadczenie usług porządkowych w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2” w okresie **od 01 marca 2019r. do dnia 29 lutego 2020 roku**.
2. Szczegółowy zakres usług wchodzących w skład zadania, o którym mowa w ust. 1 do jakich zobowiązuje się Wykonawca, czas ich wykonywania oraz rodzaje i ilość powierzchni określony został w załączniku nr 1A do SIWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 do umowy).
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadania określonego w ust. 1 oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonać określone umową prace z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę na zasadach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Personel Wykonawcy

- 1) Usługi sprzątania objęte niniejszą umową będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 2 do umowy pn. „Wykaz pracowników świadczących usługi”, zwane dalej „pracownikami świadczącymi usługi”. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć również oświadczenie, iż osoby te nie były karane za przestępstwa umyślne.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu jedną osobą, która pełnić będzie rolę koordynatora wraz ze wskazaniem sposobu kontaktu z tą osobą.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w trakcie realizacji umowy zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy *z zgodnie z treścią złożonej oferty oraz z zapisami SIWZ określającymi wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, w tym zatrudnienia osób niepełnosprawnych.*
- 4) Każdorazowo zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 **dni robocze** Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi sprzątania, zawierających dane takie jak: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj oraz wymiar etatu.
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi sprzątania w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi sprzątania na podstawie umowy o pracę.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi sprzątania będą posiadać aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi sprzątania odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami bhp.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi sprzątania oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 10) Pracownicy świadczący usługi sprzątania wewnętrznego zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zasad porządkowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

2. Zmiany personelu Wykonawcy

- 1) Zmiana pracownika świadczącego usługi sprzątania będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi sprzątania

- b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami
- 2) W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.
 - 3) Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługę co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
 - 4) Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z pkt 3 skutkuje zmianą załącznika do umowy „Wykaz pracowników świadczących usługi” i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca w trakcie trwania usługi zobowiązany jest do:
 - 1) należytego wykonywania usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) zamknięcia okien i drzwi pomieszczeń sprzątanym po zakończeniu pracy,
 - 3) wyłączenia urządzeń elektrycznych oraz światła w pomieszczeniach sprzątanym po zakończeniu pracy,
 - 4) utrzymywanie zatrudnienia ponad 30% osób niepełnosprawnych przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
 - 5) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności sprzątania,
2. Upoważniony pracownik Zamawiającego ma prawo skontrolować wykonaną usługę sprzątania.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
5. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną dla potrzeb wykonywania usług sprzątania nieodpłatnie z przyłączy znajdujących się na terenie budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu na czas wykonywania usług objętych umową.
8. Wykonawca będzie czerpał wodę dla potrzeb wykonywania usług sprzątania nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu na czas wykonywania usług objętych umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i p.poż.

10. W przypadku gdy Zamawiający wyznaczy dodatkowy dzień wolny od pracy z jednoczesnym obowiązkiem odpracowania go w innym dniu (np. w sobotę), wówczas Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi w tym dniu.
11. O okolicznościach, o których mowa w ust. 10 Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego i jest zobowiązany do zgłoszenia następujących okoliczności, jeżeli zostaną stwierdzone:

- 1) zaginięcie kluczy do pomieszczeń,
- 2) pozostawienie niedopałków papierosów w koszach na śmieci,
- 3) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
- 4) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o.i wodno – kanalizacyjne,
- 5) pozostawienie pieczętów i cennych przedmiotów,
- 6) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego

§ 6

Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe wskutek świadczenia usługi zarówno w wyniku działań własnych wykonawcy jak i jego personelu.

§ 7

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi.....
/słownie...../, plus podatek VAT w wysokości co łącznie daje kwotę brutto
2. Wynagrodzenie płatne będzie w stałych miesięcznych kwotach netto,brutto z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy oraz uwzględnia wszelkie elementy wykonania usług sprzątania.

§ 8

1. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą wypłacane na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przelewem bankowym na konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Za nieterminowe regulowanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Faktura winna być wystawiona wg wzoru: Nabywca - Powiat Lubański, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP 613-14-39-691. Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań.

§ 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku naruszenia § 4 ust. 1 pkt 4) lub 5) umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2. za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania tego warunku,
 - 2) za niedotrzymanie wskazanego w § 1 ust. 1 terminu rozpoczęcia usługi sprzątania – 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2., za każdy dzień opóźnienia po upływie wskazanego terminu.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi o charakterze codziennym i udokumentowania tego faktu Zamawiający może potrącić Wykonawcy 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
5. W przypadku stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi o charakterze niecodziennym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 3% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary o której mowa w ust. 2-5 z jego faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. w przypadku braku środków finansowych na realizację dalszej części umowy. Zamawiający z wyprzedzeniem 30 dni zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej sytuacji. Wtedy Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia dotyczące kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy maksymalną kwotą brutto umowy a kwotą wykorzystaną w okresie obowiązywania umowy, a także roszczenia odszkodowawcze jak i kary umowne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i na zasadach tam przewidzianych,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy dłużej niż 2 dni i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 5 umowy,
 - 3) co najmniej trzykrotnego zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń, co do jakości świadczonych usług,
 - 4) braku lub wygaśnięcia ubezpieczenia i nie przedłużenia go przez Wykonawcę, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.

§ 11

1. Strony przewidują możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawo mocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia za każdy dzień roboczy oraz proporcjonalnie do zmniejszenia powierzchni, na której wykonywana jest usługa.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, a uzyskanych w trakcie wykonywania usług objętych niniejszą umową.

§ 13

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków czystości w budynku.

§ 14

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie ewentualne spory rozstrzygane będą przez odpowiedni Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

STAROSTA
Walery Czarniecki
Walery Czarniecki

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI

L.p.	Nazwisko i imię pracownika
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby nie były karane za przestępstwa umyślne.

Funkcję koordynatora z tytułu realizacji niniejszej umowy powierzam
Pani/Panu..... tel.....

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
Wykonawcy

OWAROSTA
Kawsek
Wykonawca

