

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zasady Wykonywania usług porządkowej.

1. Usługa porządkowa polega na sprzątaniu pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2 w okresie od 01.03.2019 r. do 29.02.2020 r.

II. Pracownicy Wykonawcy:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia dysponował pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Wykonawca będzie utrzymywał zatrudnienie ponad 30% osób niepełnosprawnych przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

III. Szczegółowe zasady wykonywania usługi:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi z należytą starannością przewidzianą dla wykonywanych czynności.
2. Wykonawca ma obowiązek używać środków chemicznych posiadających wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia, w ilościach zapewniających właściwe wykonywanie czynności. Stosowanie środków chemicznych winno być odpowiednie dla danych

SR.272.2.1.2019

- powierzchni oraz sposobu ich używania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach usługi sprzątania ręcznego wszystkie narzędzia oraz wyposażenie pracowników. Elementy podlegające zużyciu winny być wymieniane w sposób umożliwiający wykonanie czynności z należytą starannością.
 4. Wykonawca samodzielnie określi liczbę pracowników jaka jest potrzeba do należytego wykonania usługi sprzątania.
 5. Wykonawca samodzielnie określi sprzęt i rodzaj urządzeń jakie będzie wykorzystywał przy wykonywaniu usługi.
 6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił;
 - dostateczną ilość worków plastikowych do koszy i niszczarek,
 - stałą ilość kostek toaletowych w formie zawieszek umieszczanych w muszlach ustępowych.
 - papier toaletowy w rolach w kolorze białym 100% - łatwo rozpuszczalny
 - papier toaletowy typu BIG ROLA kolr biały – łatwo rozpuszczalny
 - ręczniki papierowe zielone tzw. z/z
 - ręczniki papierowe zielone w dużych rolach do podajników Merida
 - mydło w pianie do podajników Merida

IV. Rozliczenia:

1. Zamawiający z Wykonawcą będzie rozliczał się za okresy miesięczne.
2. Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę za usługę sprzątania raz w miesiącu za miesiąc poprzedni.

CZYNNOŚCI DO WYKONYWANIA CODZIENNIE: (od poniedziałku do piątku)

1. Czyszczenie powierzchni biurek, stołów i szafek (łączna ilość 366 szt)
2. Usuwanie kurzu z półek i regałów.
3. Czyszczenie sprzętu biurowego (kserokopiarek, ekranów komputerów, drukarek i telefonów).
4. Zamiatanie oraz mycie na mokro podłóg w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, toaletach, klatkach schodowych (schody wraz z balustradami).
5. Odkurzanie dywanów i wykładzin.
6. Mycie umywalk, zlewów i zlewozmywaków (14 szt).
7. Mycie i dezynfekcja misek klozetowych oraz desek toaletowych (12szt.).
8. Mycie luster wiszących w toaletach.
9. Opróżnianie koszy na śmieci oraz niszczarek w budynku i wynoszenie ich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
10. Wymiana worków w koszach na śmieci i niszczarkach.
11. Wietrzenie pomieszczeń, a następnie zamknięcie wszystkich okien i drzwi balkonowych.
12. Uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych (jeśli konieczne).
13. Uzupełnianie mydła do rąk w płynie (jeśli konieczne)

Pracę porządkową należy rozpoczynać w poniedziałek, środę, czwartek od godziny 15.30, we wtorek od godziny 17.00, w piątek od godziny 14.00.

Wydział Komunikacji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Lubaniu należy sprzątać w poniedziałek, środę, czwartek od godziny 15.00 do 15.30, we wtorek od godziny 16.30 do 17.00, w piątek od 13.30. do godziny 14.00. Są to pokoje nr 26,27, 29,30,31.

Usługę porządkową należy zakończyć do godziny 20.00 każdego dnia.

SR.272.2.1.2019

RAZ W TYGODNIU:

- czyszczenie na mokro parapetów przyokiennych
- dezynfekcja klamek
- dezynfekcja aparatów telefonicznych
- sprzątanie sali narad (mycie stołów, boazerii ściennej, podłóg, parapetów, odkurzanie tabliczek i pucharów oraz innych wiszących na ścianach elementów)
- mycie przeszklonych drzwi w częściach wspólnych (korytarze)

RAZ W MIESIĄCU:

1. Mycie drzwi w budynku i cokołów przypodłogowych
2. Odkurzanie ścian i sufitów (usuwanie kurzu i innych zanieczyszczeń)
3. Odkurzanie tapicerki w krzesłach i fotelach biurowych/ mycie krzesel (447 szt.)
4. Usuwanie kurzu z miejsc trudno dostępnych.
5. Konserwacja podłóg drewnianych i paneli w budynku
6. Mycie lodówek

OKRESOWO:

mycie okien (szyb i ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz) – minimum 2 razy w roku (wiosna, jesień).

mycie lamp raz w roku

W przypadku wykonywania w/w prac należy przedłożyć wykaz osób uprawnionych do pracy na wysokościach/

Całkowita powierzchnia okien do mycia 844,02m²

Całkowita powierzchnia do sprzątania 1821,85 m²

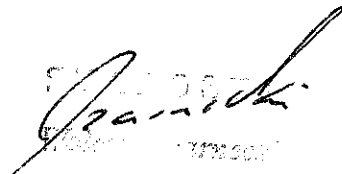
W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:

Świadczenie usług porządkowych po remoncie obejmującym malowanie, cyklinowanie podłóg, wymianę okien. Usługi te obejmować będą w szczególności: umycie okien wraz z ramami po ich wstawieniu, odkurzenie ścian, umycie podłóg.

Zamawiający informuje, że w przypadku w/w usług nie jest w stanie określić ilości i częstotliwości wykonywania tego typu czynności, co jest podyktowane pozyskaniem środków finansowych na realizację zadań remontowych.

Zamawiający przekazuje dodatkowe informacje:

średnia ilość pracowników – 87 osób.



lp.	numer pokoju/ pomieszczenie	okno pojedyncze (1)	okno podwójne (2)	wymiar	łączy
1	1	1		2,3 x 1,5	3,45
2	2	1		2,3 x 1,5	3,45
3	3	1		2,3 x 1,5	3,45
4	4	1		2,1 x 1,0	2,1
5	5	1		2,3 x 1,5	3,45
6	6	1		2,4 x 1,4	3,36
7	7		2	2,4 x 1,4	6,72
8	7		2	1,45 x 1,3	3,78
9	8	1		1,2 x 1,3	1,56
10	9	1		1,0 x 1,0	1
11	9	1		1,3 x 0,4	0,52
12	9	1		1,3 x 0,4	0,52
13	9	1		0,7 x 0,7	0,49
14	9	1		0,7 x 0,7	0,49
15	9	1		0,7 x 0,7	0,49
16	9	1		0,7 x 0,7	0,49
17	10	1		2,3 x 1,3	2,99
18	10a	1		2,3 x 1	2,3
19	10a	1		2,3 x 1	2,3
20	10a	1		2,2 x 0,9	1,98
21	10b	1		1,8 x 0,9	1,62
22	13	1		2,2 x 1,3	2,86
23	14	1		2,10 x 1,2	2,52
24	15	1		2,1 x 1,3	2,73
25	16	1		2,1 x 1,3	2,73
26	17	1		3,15 x 1,5	4,73
27	17	1		2,3 x 1,3	2,99
28	18		2	2,2 x 1,5	6,6
29	19		2	2,2 x 1,1	4,84
30	19		2	2,15 x 1,5	6,46
31	20		2	2,15 x 1,3	6,9
32	24		2	3,10 x 1,5	9,3
33	25		2	2,2 x 1,5	6,6
34	25		2	2,2 x 1,5	6,6
35	26		2	2,2 x 1,5	6,6
36	27		2	2,2 x 1,5	6,6
37	28		2	2,2 x 1	4,4
38	28		2	2,2 x 1,5	6,6
39	29		2	2,2 x 1,6	7,04
40	30		2	2,2 x 1,6	7,04
41	30		2	2,2 x 1,6	7,04
42	31	1		2,0 x 1,2	2,4
43	32	1		1,8 x 0,5	0,9
44	32	1		1,8 x 0,5	0,9
45	33	1		2 x 1,2	2,4
46	34	1		2,1 x 1,3	2,73
47	35	1		2,15 x 1,3	3,45
48	36	1		2,1 x 1,3	2,73

49	37	1		2,15 x 1,3	3,45
50	38	1		2,15 x 1,3	3,45
51	39	1		2 x 0,5	1
52	39	1		2 x 1,2	2,4
53	41	1		2,1 x 1,3	2,73
54	41	1		2,1 x 1,3	2,73
55	42		2	2,10 x 1,5	6,3
56	43		2	2,2 x 1,5	6,6
57	44		2	2,2 x 1,5	6,6
58	45		2	2,2 x 1,5	6,6
59	46	1		2,1 x 1,2	2,52
60	47	1		2,1 x 1,2	2,52
61	48	1		2,1 x 1,7	3,57
62	49	1		2,1 x 1,2	2,52
63	52	1		2,6 x 1,4	3,64
64	52	1		2,6 x 1,4	3,64
65	52	1		2,6 x 1,5	3,9
66	52	1		2,3 x 2,5	5,75
67	53	1		2,3 x 1,5	3,45
68	54	1		2,3 x 1,1	2,53
69	54	1		3,3 x 0,8	2,64
70	55	1		2,3 x 1,1	2,53
71	56		2	2,3 x 0,9	4,14
72	57		2	2,3 x 0,9	4,14
73	57		2	2,3 x 1,5	6,9
74	57		2	3,10 x 1,5	9,3
75	58		2	2,3 x 1,5	6,9
76	58		2	2,3 x 1,5	6,9
77	59		2	2,3 x 1,5	6,9
78	59		2	2,3 x 1,5	6,9
79	60		2	2,3 x 1,5	6,9
80	60		2	2,3 x 1,5	6,9
81	61	1		3 x 1,5	4,5
82	61	1		2,3 x 1,4	3,22
83	62		2	1,3 x 1,2	3,12
84	62		2	2,1 x 1,2	5,04
85	62		2	1,3 x 1,2	3,12
86	62		2	1,3 x 0,9	2,34
87	62		2	1,3 x 1,2	3,12
88	62		2	1,3 x 0,9	2,34
89	63		2	2 x 1,1	4,4

jednostronne 351,35
pow. całkowita 702,7

lp.	numer pokoju/ pomieszczenie	okno pojedyncze (1)	okno podwójne (2)	wymiar	łączy
1	korytarz I p	1		2 x 1,2	2,4
2	korytarz I p	1		2 x 1,2	2,4
3	korytarz I p	1		1,7 x 2,2	3,74
4	korytarz I p	1		1,7 x 2,2	3,74
5	korytarz I p	1		1,7 x 2,2	3,74
6	korytarz I p	1		1,7 x 2,2	3,74
7	pod schodami Ip	1		1,3 x 0,8	1,04
8	pod schodami Ip	1		1,3 x 0,8	1,04
9	pod schodami Ip	1		1,2 x 0,5	0,6
10	toaleta I p	1		1,8 x 0,5	0,9
11	toaleta I p	1		1,8 x 0,5	0,9
12	wc I p			1,2 X 0,5	0,6
13	wc I p	1		1,2 X 0,5	0,6
14	wc I p	1		1,2 X 0,5	0,6
15	wc I p	1		1,2 X 1,2	1,44
16	wc I p	1		1,2 X 0,7	0,84
17	wc I p	1		1,2 X 0,7	0,84
18	Wc GK	1		1,2 X 0,4	0,48
19	wc GK	1		1,2 X 0,4	0,48
20	wc GK	1		1,2 X 0,5	0,6
21	klatka schodowa	1		2,2 x 1,6	3,52
22	okragle	1		1,6 x 1,2	1,92
23	korytarz II p	1		2 x 1,3	2,6
24	korytarz II p	1		2 x 1,3	2,6
25	korytarz II p	1		2,2 x 1,8	3,96
26	korytarz II p	1		2,2 x 1,8	3,96
27	korytarz II p	1		2,2 x 1,8	3,96
28	korytarz II p	1		1,9 x 1,8	3,42
29	toaleta II p	1		2,2 x 1,4	3,08
30	toaleta II p		2	1,2 x 0,8	1,92
31	toaleta II p	1		2 x 0,5	1
32	klatka schodowa	1		0,8 x 0,6	0,48
33	klatka schodowa	1		0,8 x 0,6	0,48
34	klatka schodowa	1		1,2 x 2,2	2,64
35	klatka schodowa	1		1,1 x 0,8	1,98
36	drzwi na taras I/II	1		1,1 x 2,2	2,42

jedna strona 70,66
całkowita pow 141,32

PARTER

Lp	Pomieszczenie	rodzaj powierzchni	Razem w m2
1	Pokój nr 1	panele	11,06
2	Pokój nr 2	panele	11,74
3	Pokój nr 3	panele	12,23
4	Pokój nr 4	panele/plytki ceramiczne	24,6
5	Pokój nr 5	panele/dywan	7,8
6	Pokój nr 6	panele	22,54
7	Pokój nr 7	panele	17,7
8	Pokój geodetów	plytki ceramiczne	12,65
9	Pokój nr 9 - mapy	plytki ceramiczne	33,3
10	zaplecze GK	plytki ceramiczne	44,33
11	Pomieszczenie gospodarcze	plytki ceramiczne	1,74
12	Toaleta GK	plytki ceramiczne	8,14
13	Korytarz GK	plytki ceramiczne	32,67
14	Pokój nr 10	panele	20,23
15	Pokój nr 10a	panele	15,26
16	Pokój nr 10b	panele	12,21
17	Korytarz GN	plytki ceramiczne	9,1
18	Korytarz + schody do I piętra	kamień	57,67
			354,97

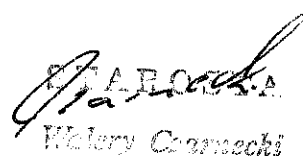
I PIĘTRO

Lp	Pomieszczenie	rodzaj powierzchni	Razem w m2
1	Pokój nr 13	parkiet	10,58
2	Pokój nr 14	parkiet	15,37
3	Pokój nr 15	parkiet	15,37
4	Pokój nr 16	parkiet	11,5
5	Toaleta I piętro	plytki ceramiczne	18,01
6	Korytarz koło BF do 20	kamień	32
7	Pokój nr 17	parkiet	15,56
8	Pokój nr 18	parkiet	16,98
9	Pokój nr 19	parkiet	30,6
10	Pokój nr 20	parkiet	16,5
11	Pokój nr 24	parkiet	17,4
12	Pokój nr 25	parkiet	36
13	Korytarz I piętro od 21 do 25	kamień	55,92
14	Pokój nr 26	parkiet	18
15	Pokój nr 27	parkiet	17,83
16	Pokój nr 28	parkiet	26,62
17	Pokój nr 29	parkiet	16,03
18	Pokój nr 30	parkiet	37,39
19	Pokój nr 31	parkiet	14,85
20	Toaleta I piętro	plytki ceramiczne	12
21	Pokój nr 33	parkiet	13,75
22	Pokój nr 34	parkiet	16,5
23	Pokój nr 35	parkiet	16,2
24	Pokój nr 36	parkiet	16,2
25	Pokój nr 37	parkiet	25,92

26	Pokój nr 38	parkiet	12,23
27	Schody od wejścia dla niepełnosprawnych do II p		29,52
28	Punkt obsługi interesanta	kamień	10
29	Korytarz od 25 do 34	kamień	84
30	Schody boczne od schronu do strychu	kamień	52,89
			711,72

II PIĘTRO

Lp	Pomieszczenie	rodzaj powierzchni	Razem w m2
1	Pokój 39	parkiet	
2	Pokój 41	parkiet	18,15
3	Pokój 41 a	parkiet	13,75
4	Pokój nr 42	wykładzina dywanowa	7,2
5	Pokój nr 43	parkiet	15,95
6	Pokój nr 44	parkiet	16,5
7	Pokój nr 45	parkiet	15
8	Pokój nr 46	parkiet	16
9	Korytarz w PINB	parkiet	8
10	Korytarz koło PINB	kamień	20,01
11	Pokój nr 63	parkiet	14,2
12	Toaleta II piętro koło PINB	płytki ceramiczne	6,8
13	Korytarz koło sali narad	parkiet	52
14	Pokój nr 47	parkiet	11,18
15	Pokój nr 48	parkiet	26,78
16	Pokój nr 49	parkiet	15,37
17	Toaleta II piętro	płytki ceramiczne	14,52
18	Pokój nr 52	parkiet	18,21
19	Pokój nr 53	parkiet	17,71
20	Pokój nr 54	parkiet	29,7
21	Pokój nr 55	parkiet	16,44
22	Pokój nr 56	parkiet	16,69
23	Pokój nr 57	parkiet	30,22
24	Pokój nr 58	parkiet	32,1
25	Pokój nr 59	parkiet	39
26	Pokój nr 60	parkiet	36
27	Pokój nr 61	parkiet	35,34
28	Pokój nr 62	parkiet	97,34
29	Korytarz koło 52	kamień	28,47
30	Korytarz koło 60	kamień	50,71
31	Schody od piwnicy do strychu	kamień	35,82
			755,16

Razem powierzchnia do sprzątania**1821,85**


Walery Czarniecki