

Uchwała Nr215 / 2016.....
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia31 marca 2016.....

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2015.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2015, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Wojciech Zembik

2. Konrad Rowiński

3. Edward Smusz

4. Stanisław Śnieżyk

Przewodniczący Zarządu
Witery Czarniecki

Elżbieta Gac
radca prawny

Załącznik do Uchwały

Nr 215/2016

Zarządu Powiatu Lubańskiego

z dnia 31.03.2016

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2014 r. do 31.12.2015r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży .

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Lubań, ul. Leśna 8
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10
12. Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo –Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1
18. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7
19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) **Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3** o powierzchni 0,0041 ha , **dz.4/4** o powierzchni 2,4894 ha, **dz. 1/103** o powierzchni 0,0291 ha, **dz. 1/105**, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań 20.392.936 zł.

- 2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9 , obręb V AM 5** o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości 84.230 zł. zł.

- 3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana, **obrzeb III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki

Wartość księgowa gruntu 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości : 302.150 zł.

- 4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000r.

Oddana jest w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań 94.249 zł.

- 5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu 309.512 zł.

Wartość zabudowań 2.569.042 zł.

- 6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu 25.236 zł.

Wartość zabudowań 421.131 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 , działka nr 2** o pow. 7.174 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66** o pow. 2.389 m² .

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu 267.764 zł.

Łączna wartość księgowa zabudowań będących w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego: 1.314.817 zł.

9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15** o pow. 0,0292 ha, nr 61/16 o pow. 0,3221 ha, nr 61/17 o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14).

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

Wartość księgowa gruntu 166.796 zł.

Wartość zabudowań 898.966 zł.

10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu 45.032 zł.

Wartość zabudowań 235.133 zł.

11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/4** o pow. 3,0905 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań 2.519.379 zł.

12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2,849/4** o pow. 3,46 ha.

Nieruchomość zabudowane budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku). Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r. w trwałym

zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

13) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2**, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku.

Wartość księgowa gruntu 77.612 zł.

Łączna wartość księgowa zabudowań w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku: 4.435.363 zł.

14) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38** o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa gruntu 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań : 677.326 zł.

15) **Lubań ul. Kombatanów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1** o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań 660.648 zł.

16) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11** o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu 304.087 zł.

17) **Świeradów -Zdrój, obręb II, AM 1, dz. 1/7** o pow. 0,5940 ha

Własność na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój. Akt not. Rep.A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r.

Wartość księgowa gruntu 327.710 zł.

18) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39**, o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

19) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245** o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

Wartość księgowa gruntu 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości 5.865.892 zł.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010r.

Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

20) **Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 ha.**

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015r. – rep. A nr 1399/2015, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK.6844.1.6.2015 z dnia 28.07.2015r.

Wartość księgowa gruntu 15.925 zł.

21) **Smolnik działki nr: 317, 314, 315, 316, 318, 319, 313/5, 313/6, 313/16** o łącznej powierzchni 0,1995 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14.01.2015r. znak: NiR-OR.7532.P.10.146.2015.KM, NiR-OR.7532.P.10.17.2013.KM, NiR-OR.7532.P.10.145.2014.KM.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 29.925,00 zł

22) **Lubań obręb II działki nr 1 AM 18, działka nr 29 AM 21, nr 47 AM 20** o łącznej powierzchni 0,8950 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11.09.2015r. znak NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 92.790 zł.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2015 r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	1,6496 ha
pastwiska trwałe	1,9024 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	184,4636 ha
-------	-------------

Grunty leśne:

las	0,0141 ha
-----	-----------

RAZEM: 207,9493 ha

2. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

W roku 2015 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) dochody ze sprzedaży praw majątkowych w kwocie 22.836,85 zł;
- 2) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 192.121,13 zł w tym:
 - dochody Starostwa w kwocie 33.401,13 zł (26.312,13 zł z tytułu najmu, dzierżawy, służebności oraz 7.089 zł z tytułu trwałego zarządu);
 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych pozostałych jednostek powiatu w kwocie 158.720 zł.
- 3) dochody należne powiatowi z tytułu wykonywania zadań zleconych powiatowi w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa (odpowiednio 5 % lub 25% dochodów) w kwocie 249.121,72 zł.

3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2015 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 102.395 zł

- b) M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 r. Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.849 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2015 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 6.705.000 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- a) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).
- b) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- c) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- d) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- e) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- f) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- g) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- h) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł). Na dzień 31.12.2014 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 12.810 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 6.405.000 zł.
- i) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł został wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią sytemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2015 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości **138.640,14 zł**, z tego:

- 1) na podstawie umowy darowizny z dnia 12.05.2015r. – akt not. rep. A nr 1399/2015 Powiat Lubański nabył prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 obręb Włosień, gmina Platerówka, o wartości 15.925,14 zł;
- 2) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14.01.2015r. znak: NiR-OR.7532.P.10.146.2015.KM, NiR-OR.7532.P.10.17.2013.KM, NiR-R.7532.P.10.145.2014.KM Powiat Lubański nabył prawo własności do działek położonych w obrębie Smolnik, gmina Leśna, z przeznaczeniem na drogę powiatową:
 - dz. nr 317 o pow. 0,02 ha, wartość szacunkowa: 3.000,00 zł,
 - - dz. nr 314 o pow. 0,01 ha, wartość szacunkowa: 1.500,00 zł,
 - dz. nr 315 o pow. 0,02 ha, wartość szacunkowa: 3.000,00 zł,
 - dz. nr 316 o pow. 0,02 ha, wartość szacunkowa: 3.000,00 zł,
 - dz. nr 318 o pow. 0,01 ha, wartość szacunkowa: 1.500,00 zł,
 - dz. nr 319 o pow. 0,02 ha, wartość szacunkowa: 3.000,00 zł,
 - dz. nr 313/5 o pow. 0,02 ha, wartość szacunkowa: 3.000,00 zł,
 - dz. nr 313/6 o pow. 0,03 ha, wartość szacunkowa: 4.500,00 zł,
 - dz. nr 313/16 o pow. 0,0495 ha, wartość szacunkowa: 7.425,00 zł;
- 3) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11.09.2015r. znak NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC Powiat Lubański nabył prawo własności do działek położonych w obrębie II miasta Lubań, z przeznaczeniem na drogę powiatową:
 - nr 1 AM 18 o pow. 0,5140 ha, wartość szacunkowa: 58.500,00zł,
 - nr 29 AM 21 o pow. 0,2351 ha, wartość szacunkowa: 21.159,00 zł,
 - nr 47 AM 20 o pow. 0,1459 ha, wartość szacunkowa: 13.131,00 zł.
 -

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2015 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubąńskiego¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 129 911	13 266 751	136 840	14,28%
2	Budynki i lokale	37 218 593	37 746 286	527 693	40,64%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 929 597	31 502 959	7 573 362	33,92%
4	Kotły i maszyny energetyczne	819 785	731 785	- 88 000	0,79%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 437 391	2 350 192	- 87 198	2,53%
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 401 378	1 401 378	0	1,51%
7	Urządzenia techniczne	1 507 942	1 497 340	- 10 602	1,61%
8	Środki transportu	2 935 702	3 164 307	228 606	3,41%
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 165 433	1 224 714	59 282	1,32%
	Razem²	84 545 731	92 885 714	8 339 982	100%

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	239 090	86 630	- 152 460	1,08%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0,00%
III.	Należności długoterminowe	480 407	365 368	- 115 039	4,55%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	790 679	873 829	83 151	10,87%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 410 000	6 710 000	300 000	83,50%
1.	Akcje i udziały	6 410 000	6 710 000	300 000	83,50%
	Razem	7 920 176	8 035 827	115 652	100,00%

¹ W wartościach brutto² Wartości poszczególnych wierszy w tabelach są zaokrąglone do pełnych złotych, podsumowania wynikają z kwot przed zaokrągleniami.

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	97 621	83 053	- 14 568	1,90%
	materiały	97 621	83 053	- 14 568	1,90%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ³	1 181 664	1 216 351	34 686	27,89%
	należności z tyt. dostaw i usług	73 899	92 757	18 858	2,13%
	należności od budżetów	18	1 067	1 049	0,02%
	pozostałe należności	1 105 265	1 109 734	4 469	25,44%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	2 482	12 793	10 311	0,29%
3	Środki pieniężne, z tego: ⁴	6 710 603	3 055 467	- 3 655 135	70,06%
	w na rachunkach bankowych	6 710 603	3 055 467	- 3 655 135	70,06%
4	Rozliczenia międzyokresowe	5 384	6 633	1 249	0,15%
	Razem	7 995 272	4 361 505	-3 633 767	100,00%

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Grupa	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2015r.	Wartość netto na 31.12.2015r.
1	Budynki i lokale	37 746 286	15 415 270	22 331 016
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 502 959	5 940 055	25 562 904
3	Kotły i maszyny energetyczne	731 785	658 657	73 129
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 350 192	2 030 726	319 467
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	1 401 378	1 343 052	58 326
6	Urządzenia techniczne	1 497 340	1 162 138	335 201
7	Środki transportu	3 164 307	2 762 114	402 193
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 224 714	953 618	271 096
	Razem	79 618 963	30 265 630	49 353 333

³ Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne⁴ Łącznie ze środkami wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu, ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2014r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2015r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 125 753	20 000	-	6 145 753
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	591 804	415 700	-	1 007 504
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	2 017 968		88 000	1 929 968
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 800	-	-	38 800
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna w Lubaniu	19 376	-	-	19 376
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	476 742	-	145 922	330 820
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	116 329	-	12 199	104 131
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	182 666	-	101 312	81 354
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	23 355 147	7 978 280	75 000	31 258 427
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	1 832 575	133 958	-	1 966 533
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	1 454 138	-	-	1 454 138
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	18 092 146	719 886	436 492	18 375 540
15	Szkoła Muzyczna I St. im. Oskara Kolberga	794 958	-	3 050	791 908
16	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku	5 107 208	-	96 925	5 010 283
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu	2 575 875	-	-	2 575 875
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 821 903	4 699	-	20 826 602
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu	933 240	26 360	-	959 600
Razem		84 545 731	9 298 883	958 900	92 885 714

Na zmianę wartości aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:

- 1) Przebudowa odcinków ul. Kombatantów w Lubaniu i drogi Zaręba –Wesołówka,
- 2) Usuwanie skutków klęsk żywiołowych z lat ubiegłych: na wybranych odcinkach dróg (Lubań-Bolesławiec, Lubań-Przylasek-Zalipie), odbudowa mostu w Stankowicach, odbudowa urządzeń odwadniających drogę powiatową Olszyna-Grodnica,
- 3) W Starostwie Powiatowym w Lubaniu: kontynuacja Termomodernizacji budynku Starostwa, montaż lamp ledowych, realizacja projektu "eDostępność",
- 4) Termomodernizacje budynków: Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu i Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaniu,
- 5) w Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie-Zdroju: termomodernizacja przyziemia, adaptacja piwnic na pomieszczenie rekreacyjne oraz budowa systemu oddymiania klatki schodowej

2. Zakupy inwestycyjne :

- 1) Zakup samochodu terenowo-osobowego dla Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu
- 2) dla Starostwa zakup: oprogramowania i sprzętu do wykonywania kopii bezpieczeństwa serwerów i danych urzędu, sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania, stacji roboczych wraz z oprogramowaniem do obsługi informatycznej
- 3) Zakup placu zabaw dla placówek opiekuńczo-wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

3. Inwestycje rozpoczęte:

- 4) Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 357 - ul. Podwale z drogą powiatową nr 2433D - ul. Zgorzelecka i drogą gminną nr 108997D - ul. Ratuszowa w m. Lubań

4. Inne zdarzenia

- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
- likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
- rozdysponowanie nieprzydatnego sprzętu i przekazanie go innym jednostkom wykazującym zapotrzebowanie i możliwość jego zagospodarowania.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

W roku 2015 wystawiano na sprzedaż niżej wymienione nieruchomości:

- 1) Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową. Wartość szacunkowa 258.334,00 zł na dzień 19.06.2015r.

W stosunku do w/w nieruchomości prowadzone były od 2013r. przetargi na zbycie, jednak

zakończone wynikiem negatywnym. Aktualnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające dot. zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

2) Świeradów-Zdrój obręb II, AM 1 dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - umową zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów Zdrój. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystyki, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz objęta ochroną konserwatorską. Wartość szacunkowa 334.251,00 zł na dzień 12.06.2015r.

W stosunku do w/w nieruchomości prowadzone były od 2013 przetargi na zbycie, jednak zakończone wynikiem negatywnym. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w 2016r.

Przewodniczący Zarządu
Walerij Czarniecki

