

Uchwała Nr 62/2015
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia 30 marca 2015

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2014.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 ze zmianami) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 885 ze zmianami) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2014, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

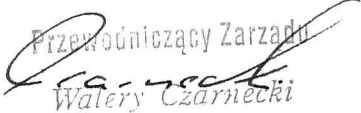
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

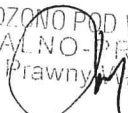
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Wojciech Zembik
2. Konrad Rowiński
3. Edward Smusz 
4. Stanisław Śnieżyk 


Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Radca Prawny WL/JG/234

Czesław Kubacki

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2013 r. do 31.12.2014r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Lubań, ul. Leśna 8
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10
12. Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1
18. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2**, obręb II AM 15 dz.4/4 o powierzchni 2,4894 ha
Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.
Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu : 102.226 zł.

Wartość księgowa zabudowań 20.392.936 zł.

2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, działka 115/9 , obręb V AM 5 o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości 84.230 zł. zł.

Lubań, ul. Wojska Polskiego - nieruchomość zabudowana, obręb III AM 2, działka 10/1 o pow. 0,1785 ha

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki

Wartość księgowa gruntu 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości : 302.150 zł.

3) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, działka nr 17/1 AM 10, obręb III, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000r.

Oddana jest w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań 94.249 zł.

4) **Lubań, ul. Mickiewicza 2** obręb V AM 5 działka 130/2 o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu 309.512 zł.

Wartość zabudowań 2.503.730 zł.

5) **Lubań, ul. Leśna 8** - obręb IV AM 9 działka nr 2/16 o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu 25.236 zł.

Wartość zabudowań 394.771 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1** - obręb III AM 1 , działka nr 2 o pow. 7.174 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66 o pow. 2.389 m² .

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu 267.764 zł.

Łączna wartość księgowa zabudowań będących w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego: 1.314.817 zł.

8) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4** obręb 4 AM 10 działka nr 61/14 (powstała w wyniku podziału działki 61/10 na działkę nr 61/14 i nr 80) o pow. 6.541 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

Wartość księgowa gruntu 166.796 zł.

Wartość zabudowań 491.581 zł.

9) **Lubań, ul. Kombatantów 2** obręb V AM 6 dz. nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu 45.032 zł.

Wartość zabudowań 235.132 zł.

10) **Lubań, ul. Kopernika nr 31**, obręb I AM 14 dz. nr 64/4 o pow. 3,0905 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań 2.519.379 zł.

11) **Włosień nr 104**, AM 3 działka 849/2,849/4 o pow. 3,46 ha.

Nieruchomość zabudowane budynkiem szkoły, budynek warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku). Podstawa prawna nabycia -

Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz gospodarcze.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku.

Wartość księgowa gruntu 56.700 zł.

Łączna wartość księgowa zabudowań w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku: 4.435.363 zł.

12) Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38 o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa gruntu 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań : 648.690 zł.

13) Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1 o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań 660.648 zł.

14) Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu 304.087 zł.

15) Świeradów -Zdrój, obręb II, AM 1, dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha

Własność na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój. Akt not. Rep.A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r.

Wartość księgowa gruntu 327.710 zł.

16) m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39 , o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

Ogólna wartość szacunkowa gruntów pod drogami przekazana dotychczas dla Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu to 9.997.524,00 zł.

17) Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245 o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

Wartość księgowa gruntu 69.777 zł.

Wartość księgowa nieruchomości 5.865.892 zł.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010r.

Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w

Świeradowie Zdroju.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	0,9396 ha
pastwiska trwałe	1,8424 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	184,3691 ha
-------	-------------

Grunty leśne:

las	0,0141 ha
-----	-----------

RAZEM: 206,0848 ha

W roku 2014 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 33.168 zł w tym: 26.079 zł z tytułu najmu, dzierżawy, służebności oraz 7.089 zł z tytułu trwałego zarządu;
- 2) dochody z innych tytułów w kwocie 56.321 zł tj. odszkodowania na rzecz Powiatu Lubańskiego za nabycie przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu tj. dz. 895/1 o pow. 0,0240 ha i dz. 120/1 o pow. 0,0176 – Obr Henryków Lubański gm. Lubań pod drogę wojewódzką;
- 3) dochody należne powiatowi z tytułu wykonywania zadań zleconych powiatowi w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa (25% dochodów) w kwocie 228.405 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2014 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) **M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomości oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) **M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1//105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomości oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2014 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości powyżej 6.405.000 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- a) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).
- b) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- c) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o

wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.

- d) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- e) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- f) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- g) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- h) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł). Na dzień 31.12.2014 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 12.810 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 6.405.000 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł został wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią systemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2014 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości 6.256,00 zł, z tego:

-na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r. –akt not. rep. A nr 3320/2014 Powiat Lubański nabył prawo własności do działek położonych w obrębie III miasta Lubań AM. 9 z przeznaczeniem na drogę powiatową:

- nr 14/1 o pow. 0,0624 ha, wartość szacunkowa: 1.248,00zł,
- nr 3/1 o pow. 0,0655 ha, wartość szacunkowa: 1.310,00 zł,
- nr 4/39 o pow. 0,1849 ha, wartość szacunkowa: 3.698,00 zł.

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2014 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 123 655	13 129 911	6 256	15,53%
2	Budynki i lokale	34 513 697	37 218 593	2 704 896	44,02%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 580 008	23 929 598	6 349 590	28,30%
4	Kotły i maszyny energetyczne	806 385	819 785	13 400	0,97%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 408 346	2 437 390	29 044	2,88%
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 370 365	1 401 378	31 014	1,66%
7	Urządzenia techniczne	1 526 207	1 507 941	- 18 266	1,78%
8	Środki transportu	2 833 806	2 935 702	101 896	3,47%
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 101 496	1 169 420	67 924	1,38%
	Razem	75 263 965	84 549 720	9 285 755	100,00%

¹ W wartościach brutto

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 702 011	239 090	-2 462 921	3,03%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0,00%
III.	Należności długoterminowe	588 696	480 407	-108 289	6,09%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	665 645	763 906	98 261	9,68%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 410 000	6 410 000	2 000 000	81,21%
1.	Akcje i udziały	4 410 000	6 410 000	2 000 000	81,21%
	Razem	8 366 352	7 893 403	-472 949	100,00%

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	102 872	97 621	-5 251	1,22%
	materiały	102 872	97 621	-5 251	1,22%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ²	1 484 004	1 181 663	-302 342	14,78%
	należności z tyt. dostaw i usług	58 760	73 898	15 138	0,92%
	należności od budżetów	2 792	18	-2 774	0,00%
	pozostałe należności	1 421 508	1 105 265	-316 243	13,82%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	945	2 482	1 537	0,03%
3	Środki pieniężne, z tego: ³	6 100 994	6 710 603	609 609	83,93%
	w na rachunkach bankowych	6 100 986	6 710 603	609 617	83,93%
	inne środki (weksle, czeki)	8	0	-8	0,00%
4	Rozliczenia międzyokresowe	6 114	5 383	-731	0,07%
	Razem	7 693 984	7 995 270	301 286	100,00%

² Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

³ Łącznie z wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Grupa	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2014r.	Wartość netto na 31.12.2014r.
1	Budynki i lokale	37 218 593	14 512 860	22 705 734
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 929 598	4 818 418	19 111 180
3	Kotły i maszyny energetyczne	819 785	709 023	110 762
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 437 390	2 041 236	396 154
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	1 401 379	1 245 699	155 680
6	Urządzenia techniczne	1 507 941	1 079 077	428 864
7	Środki transportu	2 935 702	2 303 899	631 803
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 169 421	897 044	272 377
	Razem	71 419 809	27 607 255	43 812 554

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2013r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2014r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	-	6 125 753	-	6 125 753
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	5 843 976	-	5 252 172	591 804
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	1 965 375	52 593	-	2 017 968
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 800	-	-	38 800
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	-	4 551	-	4 551
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	-	4 551	-	4 551
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 376	-	-	19 376
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	476 742	-	-	476 742
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	116 329	-	-	116 329
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	130 344	55 000	2 678	182 666
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	17 069 474	6 290 774	5 100	23 355 147

12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	1 812 304	169 704	149 433	1 832 575
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	1 356 713	153 212	55 787	1 454 138
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	18 140 773	8 122 429	8 167 067	18 096 135
15	Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga	789 958	5 000	-	794 958
16	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku	3 326 931	1 923 669	143 392	5 107 208
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu	2 635 423	17 080	76 628	2 575 875
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 821 903	-	-	20 821 903
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu	719 543	213 697	-	933 240
Razem:		75 263 965	23 138 013	13 852 258	84 549 720

Na zmianę wartości aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:

- przebudowa budynku przy ul. Długiej 1 w Świeradowie –Zdroju (na potrzeby Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju),
- modernizacja budynku położonego we Włosieniu (na potrzeby Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku),
- prace związane z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych (droga powiatowa Lubań-Bolesławiec, odbudowa mostów oraz drogi powiatowej w Stankowicach),
- odbudowa drogi powiatowej Siekierczyn - Nowa Karczma (Powiatowy Zarząd Dróg),
- wykonanie popiersia Oskara Kolberga (Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga),
- budowa boiska i placu zabaw z wyposażeniem (Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju),
- zakup i montaż windy kuchennej (Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku).

2. Zakupy inwestycyjne :

- zakup samochodu Dacia Duster (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
- zakup oprogramowania dla szkół i placówek (pakiet zintegrowanych programów i licencji),
- zakup kotła gazowego i kosiarki bijakowej (Powiatowy Zarząd Dróg),
- wymiana stolarki okiennej (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu),
- termomodernizacja i podświetlenie budynku Starostwa,
- termomodernizacja budynku internatu (Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu),
- zakup samochodu osobowego na potrzeby Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju,
- zakup sprzętu informatycznego (Starostwo Powiatowe w Lubaniu).

3. Inne zdarzenia

- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
- likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
- rozdysponowanie nieprzydatnego sprzętu i przekazanie go innym jednostkom wykazującym zapotrzebowanie i możliwość jego zagospodarowania.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

W roku 2014 wystawiono na sprzedaż dwie niżej wymienione nieruchomości:

1) Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową.

Wartość szacunkowa 261.970,00 zł na dzień 04.04.2014r.

W stosunku do w/w nieruchomości prowadzone były od 2013 i w 2014 r przetargi na zbycie, jednak zakończone wynikiem negatywnym. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w 2015r.

2) Świeradów-Zdrój obręb II, AM 1 dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów Zdrój.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystyki, położona w strefie „B” ochrony uzdrowskiej oraz objęta ochroną konserwatorską.

Wartość szacunkowa nieruchomości na dzień 04.04.2014r. wynosi 392.560,00 zł

W stosunku do w/w nieruchomości prowadzone były od 2013 i w 2014 r przetargi na zbycie, jednak zakończone wynikiem negatywnym. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w 2015r.

Przewodniczący Zarządu
Witold Czarniecki
Witold Czarniecki