

Uchwała Nr610/2014.....
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia27 marca 2014v.....

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2013.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 595 ze zmianami) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 885 ze zmianami) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2013, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

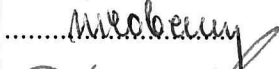
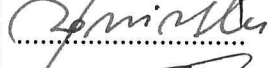
§ 2

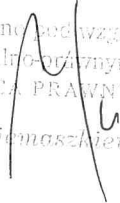
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

- 1. Walery Czarnecki 
- 2. Konrad Rowiński 
- 3. Wojciech Zembik 
- 4. Edward Smusz 

Stwierdzono pod względem
formalno-merytorycznym
RADCA PRAWNY

Beata Siemaszkiewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO ZA ROK 2013

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku sporządzonych na podstawie ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Lubaniu oraz informacji złożonych przez podległe jednostki. Stan na 31.12.2012 r. jest zgodny z bilansem łącznym powiatu za rok 2012.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży objętych informacją o stanie mienia.

Niniejsza informacja została sporządzona na podstawie informacji częściowej następujących jednostek:

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Lubań, ul. Leśna 8
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10
12. Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2
15. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7
16. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) **Lubań, ul. Łokietka 2**, obręb II AM 15 dz.4/4 o powierzchni 2,4894 ha

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań 20.392.936 zł.

- 2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, działka 115/9, obręb V AM 5 o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa nieruchomości 84.230 zł.

- 3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana, obręb III AM 2, działka 10/1 o pow. 0,1785 ha

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki

Wartość księgowa budynków i budowli: 299.950 zł.

- 4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, działka nr 17/1 AM 10, obręb III, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK.V.7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000r.

Oddana jest w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa nieruchomości: 94.246 zł

- 5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2** obręb V AM 5 działka 130/2 o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa nieruchomości: 2.428.314,63 zł

- 6) **Lubań, ul. Leśna 8** - obręb IV AM 9 działka nr 2/16 o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001r.

o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa zabudowań: 288.390 zł

7)

- Lubań, ul. Kopernika 1** - obręb III AM 1, działka nr 2 o pow. 7.174 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

- Lubań, ul. Kopernika 35** obręb I, AM 14, dz. nr 66 o pow. 2.389 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Łączna wartość księgowa nieruchomości będących w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego: 1.013.002 zł.

8)

- Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4** obręb 4 AM 10 działka nr 61/14 (powstała w wyniku podziału działki 61/10 na działkę nr 61/14 i nr 80) o pow. 6.541 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002r.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

- Świeradów Zdrój, ul. Długa 1**, obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245 o łącznej

pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

Nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010r. Decyzją nr GK-N 7002/27/2010 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 20.08.2010 r. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie- Zdroju.

Łączna wartość księgowa zabudowań będących w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie- Zdroju: 3.091.798 zł.

9) **Lubań, ul. Kombatantów 2** obręb V AM 6 dz. nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa zabudowań: 138.068 zł.

10) **Lubań, ul. Kopernika nr 31**, obręb I AM 14 dz. nr 64/4 o pow. 3,0905 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa zabudowań: 2.415.704 zł

11)

Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2,849/4 o pow. 3,46 ha.

Nieruchomość zabudowane budynkiem szkoły, budynek warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku). Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz gospodarcze.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku.

Łączna wartość księgowa zabudowań w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku: 2.570.202 zł.

12) **Lubań ul. Lwówecka 10** obręb 3 AM 6 dz. 38 o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa nieruchomości: 648.690 zł.

13) **Lubań ul. Kombatantów 11** obręb 5 AM 7 dz. 1 o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa zabudowań: 657.670 zł

14) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego**, obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa nieruchomości: 304.087,00 zł

15) **Świeradów -Zdrój**, obręb II, AM 1, dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha

Własność na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój. Akt not. Rep.A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r.

Wartość księgowa nieruchomości 490.970,00 zł.

16) **Lubań, obręb Miłoszów, gmina Leśna**, dz. nr: 145,149,155,471, o łącznej powierzchni 2,54 ha. Działki stanowią grunt pod drogami - decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak NiR-KU.7532.P.10371.2012.RG z dnia 04.02.2013 r. Nieruchomości oddane w trwałe zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 381.000 zł.

17) **Lubań, obręb Miłoszów, gmina Leśna**, dz. nr 85/6, 85/8, 85/10 ,85/12, 107/1, 420/3, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/3, 427/5, 455/1 o łącznej powierzchni 0,0547 ha

Działki stanowią grunt pod drogami - decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak NiR-KU.7532.P.10372.2012.RG z dnia 18.02.2013 r. Nieruchomości oddane w trwałe zarząd dla Powiatowego Zarządu Dróg.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 8.205 zł.

Ogólna wartość szacunkowa gruntów pod drogami przekazana dotychczas dla Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu to 9.919.325 zł.

Wartość księgowa gruntów stanowiących własności powiatu ujęta jest zbiorczo w tabeli Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2013 r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	0,9396 ha
pastwiska trwałe	1,8424 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,0149 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5194 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	184,3067 ha
-------	-------------

Grunty leśne:

las	0,0141 ha
-----	-----------

RAZEM: 205,7720 ha

W roku 2013 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) raty ze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Lubań przy Alei Kombatantów 2a w kwocie 19 385 zł: (Diecezja Wrocławska Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego),
- 2) odsetki w kwocie 993 zł,
- 3) dochody z innych praw majątkowych w kwocie: 205.099 zł w tym:
 - 175.224 zł z tytułu najmu i dzierżawy
 - 6.456 zł z tytułu trwałego zarządu
 - 18.038 zł z tytułu sprzedaży składników majątkowych
 - 5.381 zł z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Energia Pro S.A.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 102.394,60

- b) M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.849,27 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2013 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości powyżej 4.405.000 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- a) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy,

które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep .A nr 5953/2004).

- b) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- c) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- d) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- e) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- f) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- g) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł

Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 8 810 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 4.405.000 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł został wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią systemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2013 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości 389.205 zł, z tego:

1) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NiR-KU.7532.P.10.371.2012.RG z dnia 04.02.2013r. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości szacunkowej 381.000 zł w obrębie Miłoszów, gmina Leśna, z tego:

- nr 145 o pow. 0,98 ha, wartość szacunkowa: 147.000 zł,
- nr 149 o pow. 0,18 ha, wartość szacunkowa: 27.000 zł,
- nr 155 o pow. 0,59 ha, wartość szacunkowa: 88.500 zł,
- nr 471 o pow. 0,79 ha, wartość szacunkowa: 118.500 zł.

2) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NiR-KU.7532.P.10.372.2012.RG z dnia 18.02.2013r. Powiat Lubański nabył działki w obrębie Miłoszów, gmina Leśna o łącznej wartości szacunkowej 8.205 zł, z tego:

- nr 85/6 o pow. 0,0081 ha, wartość szacunkowa: 1.215 zł,
- nr 85/8 o pow. 0,0072 ha, wartość szacunkowa: 1.080 zł,
- nr 85/10 o pow. 0,0029 ha, wartość szacunkowa: 435 zł,

- nr 85/12 o pow. 0,0054 ha, wartość szacunkowa: 810 zł,
- nr 107/1 o pow. 0,0064 ha, wartość szacunkowa: 960 zł,
- nr 420/3 o pow. 0,0009 ha, wartość szacunkowa: 135 zł,
- nr 423/1 o pow. 0,0046 ha, wartość szacunkowa: 690 zł,
- nr 424/1 o pow. 0,0068 ha, wartość szacunkowa: 1.020 zł,
- nr 425/1 o pow. 0,0013 ha, wartość szacunkowa: 195 zł,
- nr 426/1 o pow. 0,0053 ha, wartość szacunkowa: 795 zł,
- nr 427/3 o pow. 0,0004 ha, wartość szacunkowa: 60 zł,
- nr 427/5 o pow. 0,0028 ha, wartość szacunkowa: 420 zł,
- nr 455/1 o pow. 0,0026 ha, wartość szacunkowa: 390 zł.

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2013 rok

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	12 734 450	13 123 655	389 205	17,44%
2	Budynki i lokale	34 533 880	34 632 972	99 093	46,02%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 172 161	17 460 734	6 288 572	23,20%
4	Kotły i maszyny energetyczne	802 286	806 386	4 100	1,07%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 239 643	2 408 347	168 703	3,20%
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 390 808	1 374 865	-15 943	1,83%
7	Urządzenia techniczne	1 525 712	1 521 707	-4 005	2,02%
8	Środki transportu	2 792 526	2 833 806	41 280	3,77%
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 082 804	1 101 496	18 692	1,46%
	Razem	68 274 270	75 263 967	6 989 697	100,00%

¹ W wartościach brutto

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	123 945	2 702 011	2 578 066	32,30%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0,00%
III.	Należności długoterminowe	244 802	588 696	343 894	7,04%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	375 052	665 645	290 593	7,96%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 405 000	4 410 000	5 000	52,71%
1.	Akcje i udziały	4 405 000	4 410 000	5 000	52,71%
	Razem	5 148 799	8 366 352	3 217 553	100,00%

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	92 267	102 873	10 606	1,16%
	materiały	92 267	102 873	10 606	1,16%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ²	1 583 267	1 481 114	-102 153	16,67%
	należności z tyt. dostaw i usług	46 732	58 759	12 028	0,66%
	należności od budżetów	10	2 792	2 782	0,03%
	pozostałe należności	1 529 079	1 418 618	-110 461	15,97%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	7 446	945	-6 501	0,01%
3	Środki pieniężne, z tego: ³	6 003 516	6 109 129	105 613	79,35%
	w na rachunkach bankowych	5 970 125	6 109 121	138 996	79,35%
	inne środki (weksle, czek)	33 391	8	-33 383	0,00%
4	Rozliczenia międzyokresowe	5 468	6 114	646	0,07%
	Razem	7 684 518	7 699 230	14 712	100,00%

² Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

³ Łącznie z wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu ale bez środków Funduszu Pracy

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Grupa	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2013r.	Wartość netto na 31.12.2013r.
1	Budynki i lokale	34 513 696	13 678 771	20 834 925
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 580 008	4 533 830	13 046 178
3	Kotły i maszyny energetyczne	806 386	667 489	138 897
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 408 347	2 096 408	311 939
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	1 370 365	1 092 248	278 117
6	Urządzenia techniczne	1 526 207	1 108 394	417 813
7	Środki transportu	2 833 806	1 980 380	853 426
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 101 496	838 604	262 892
	Razem	62 140 311	25 996 124	36 144 187

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubąńskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2012r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2013r.
1.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu	20 821 903	0	0	20 821 903
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lubaniu	619 091	100 452	0	719 543
3.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubąńskiej w Lubaniu	2 627 355	8 069	0	2 635 424
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	1 356 713	0	0	1 356 713
5.	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku	1 310 928	2 016 003	0	3 326 931
6.	Szkoła Muzyczna I stopnia im. Oskara Kolberga w Lubaniu	777 248	21 710	9 000	789 958
7.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 376	0	0	19 376
8.	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	364 197	112 545	0	476 742
9.	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 800	0	0	38 800
10.	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju	5 826 078	17 897	0	5 843 975

11.	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	17 549 746	2 740 177	2 149 150	18 140 773
12.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	1 965 375	0	0	1 965 375
13.	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	1 735 867	76 437	0	1 812 304
14.	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	10 766 722	6 318 566	15 814	17 069 474
15.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu	138 244	0	7 900	130 344
16.	Zespół szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych we Włosieniu	2 222 399		2 222 399	0
17.	Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrowiskowym w Świeradowie Zdroju	17 899		17 899	0
18.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Lubaniu	116 329	0	0	116 329
Razem:		68 274 270	11 411 856	4 422 162	75 263 964

Na zmianę wartości aktywów powiatu w omawianym okresie wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

- likwidacja samochodu Suzuki (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
- zakup programów antywirusowych, tablic multimedialnych i komputerów,
- zakup samochodu osobowo-towarowego VWLT 28 (Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu) do przewozu pracowników i sprzętu nieodzownego przy remontach,
- likwidacja samochodu ciężarowego (Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu),
- likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
- zakupy mebli i innego wyposażenia,
- prace modernizacyjno-inwestycyjne w budynkach,
- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
- zakup nowego kotła co. i likwidacja starego (Szkoła Muzyczna im O. Kolberga w Lubaniu).

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

W roku 2013 wystawiono na sprzedaż dwie niżej wymienione nieruchomości:

- 1) Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową. Wartość szacunkowa 304.087,00 zł na dzień 10.12.2009r.

Nieruchomość wystawiono na sprzedaż w III przetargu w dniu 23.07.2013r. za cenę wywoławczą 200.000,00 zł.

- 2) Świeradów-Zdrój obręb II, AM 1 dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - umową zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów Zdrój.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystyki, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz

objęta ochroną konserwatorską.

Wartość szacunkowa 490.970,00 zł na dzień 11.04.2013r.

Nieruchomość wystawiona na sprzedaż w dniu 22.10.2013r. za cenę wywoławczą 490.970,00 zł.

Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym i nieruchomości przeznaczone są do zbycia w 2014r.

Ze względu na potrzebę zracjonalizowania kosztów kształcenia uczniów i odpowiedniego wykorzystania bazy edukacyjnej w Powiecie Lubańskim Uchwałą Nr XXXIX/248/2013 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 11 kwietnia 2013r. rozwiązano Zespół Szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych we Włosieniu oraz zlikwidowano część szkół wchodzących w skład Zespołu.

Mienie zlikwidowanych szkół przejął nowopowstały Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku, natomiast mienie w postaci warsztatów szkolnych Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu.

Uchwałą Nr XXXIX/246/2013 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 11 kwietnia 2013r. rozwiązany został również Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrawiskowym dla Dzieci w Świeradowie Zdroju oraz rozwiązane szkoły wchodzące w skład tego zespołu.

Mienie ruchome stanowiące wyposażenie Zespołu Szkół Specjalnych przekazane zostało dla Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju do czasu rozpoczęcia w miesiącu styczniu 2014 roku działalności Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie-Zdroju.

WICESTAROSTA
CZŁONEK ZARZĄDKU

Konrad Rowiński

