

Uchwała Nr438/2013.....

Zarządu Powiatu Lubańskiego

z dnia28.10.2013.....

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2012.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 24 września 2009 roku , Nr 157, poz. 1240 ze zmianami)

Zarząd Powiatu Lubańskiego
uchwała , co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2012, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Walery Czarnecki

.....*Czarnecki*.....

2. Konrad Rowiński

.....*Rowiński*.....

3. Wojciech Zembik

.....*Zembik*.....

4. Edward Smusz

.....*Smusz*.....

5. Andrzej Kempański

.....*Kempański*.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Radca Prawny WL/JG/234

Czesław Kubacki

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO ZA ROK 2012

SPIS TREŚCI

- I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości.
 - II. Dane dotyczące prawa Powiatu do użytkowania wieczystego gruntów i udziały w spółkach .
 - III. Dane o zmianach w stanie mienia powiatowego- nieruchomości .
 - IV . Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
 - V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu .
 - VI. Informacja o stanie mienia jednostek organizacyjnych powiatu , inspekcji i straży .
 - VII. Zakończenie .
- Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży :
- 1) Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań ul. Kombatantów 11
 - 2) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza , Lubań ul Łokietka 2
 - 3) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań ul. Kopernika 1
 - 4) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej , Lubań ul. Kopernika 31
 - 5) Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrawiskowym dla Dzieci, Świeradów Zdrój ul. Sanatoryjna 48
 - 6) Zespół szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych, Włosień 104, Gm. Platerówka
 - 7) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Lubań ul. Leśna 8
 - 8) Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna
 - 9) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań ul. Łokietka 2
 - 10) Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań ul. Łokietka 2
 - 11) Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4
 - 12) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań ul. Przemysłowa 4
 - 13) Powiatowy Urząd Pracy, Lubań ul. Lwówecka 10

- 14) Powiatowy Zarząd Dróg , Lubań ul. Dąbrowskiego 29
- 15) Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań ul. Kombatantów 2
- 16) Starostwo Powiatowe w Lubaniu , Lubań ul. Mickiewicza 2
- 17) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej , Lubań ul. Podwale 7
- 18) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Lubań ul. Mickiewicza 2
- 19) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu
Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4

Skonsolidowana informacja o stanie mienia
Powiatu Lubańskiego
sporządzona wg stanu od 31.12. 2011r. do 31.12.2012r.

Ad.I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości .

Majątek powiatu stanowi własność następujących nieruchomości:

1. Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, działka 115/9 , obręb V AM 5 o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Wartość nieruchomości z PT : 95.907,00zł.

Wartość wg rzeczoznawcy z dnia 7.X. 1998r. 52.000,00

Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

2. Lubań ul. Wojska Polskiego - nieruchomość zabudowana obręb III AM 2 działka 10/1 o pow. 0,1785 ha - przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r.

Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość nieruchomości : 444. 207, 00 zł

2. Lubań ul. Przemysłowa 4 w udziale wynoszącym 75,04% działka nr 17/1 AM 10, obręb III , o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000r.

Wartość tego udziału w nieruchomości: 103.322,00 zł

Oddana jest w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie.

3.Lubań ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2 o powierzchni 11.054 m² zabudowana jest budynkiem administracyjnym - (siedzibą Starostwa) i zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe

Wartość nieruchomości : 2.609.552,00 zł

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

4. Lubań ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16 o pow . 10.588 m². Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2

Wartość księgowa nieruchomości: 209.838,00 zł (w tym przyłącze kanalizacyjne 25.236,00 zł)

Podstawa nabycia :

1) Akt notarialny A nr 2968/2001 kupna budynków i prawa wieczystego użytkowania gruntu za cenę 250.000,00 zł z dnia 17.07.2001r.

2) Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK. V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Oddana jest w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych nr 2 w Lubaniu ul. Leśna 8

5. Lubań ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 , działka nr 2 o pow. 7.174 m²

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi o łącznej wartości 683.598,00 zł.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002r.

6. Lubań ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66 o pow. 2.389 m² jest zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego.

Wartość nieruchomości 662.323,00 zł.

Podstawa nabycia : Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002r.

Oddana w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno -Wychowawczemu w Lubaniu.

7. Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 , obręb 4 ,AM 10,działka nr 61/14 (powstała w wyniku podziału działki 61/10 na działkę nr 61/14 i nr 80) o pow. 6.541 m² nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

Ogólna wartość nieruchomości 728.990,00 zł.

Podstawa nabycia : Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002r.

Nieruchomość oddana w trwały zarząd dla Domu Wczasów Dziecięcych.

8. Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245 o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

Wartość wg operatu szacunkowego 2.110 575,00 zł

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010r.

Decyzją nr GK- N 7002/27/2010 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 20.08.2010r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd Domowi Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju.

9. Lubań ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62% zabudowana jest budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.

Wartość księgowa nieruchomości: 183.100,00 zł

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Edukacji w Lubaniu.

10. Lubań ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/4 o pow. 3,0905 ha zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami.

Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej w Lubaniu – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.200 r.

Wartość księgowa nieruchomości : 3.387.043,00 zł

11. Włosień nr 104, am 3 ,działka 849/2,849/4 ,o pow. 3,46 ha, zabudowane budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami.

Podstawa prawna nabycia Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004r. w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych we Włosieniu.

Wartość księgowa: 1.727.149,00 zł

12 Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2, o powierzchni 4,18 ha zabudowane: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Wartość księgowa: 1.081.930,00 zł

13. Lubań ul. Lwówecka 10 ,obręb 3 ,AM 6, dz. 38 ,o powierzchni 0,2198 ha zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa: 607.630,00 zł.

14. Lubań ul. Kombatantów 11 ,obręb 5 ,AM 7, dz. 1 ,o powierzchni 0.3572 ha, zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004r.

Wartość nieruchomości wg aktu notarialnego: 723.478,00 zł

15. Lubań ,obręb II, AM 13 ,dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha- nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008r.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego: 304.087,00 zł

W/w nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

16. Na mienie powiatu składają się spowiatyzowane drogi na podstawie Decyzji Wojewody, które zostały przekazane w trwały zarząd Powiatowego Zarządu Dróg.

Ogólna wartość szacunkowa gruntu pod drogami wynosi: 9.914.435 zł, wartość nakładów inwestycyjnych na drogi to kwota 8.091.870 zł.

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn znak GPiZP.6831.1.15-2.2011 z dn. 2.08.2011 i GPiZP.6831.20.2011 z dn. 5.09.2011 zatwierdzającej podział nieruchomości w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Powiat Lubański nabył prawo własności do działki nr 238/5 o pow. 0,0470 ha i 1470/10 o pow. 0,0447 ha obr. Siekierczyn .

Wartość szacunkowa działki nr 238/3 wynosi 3.760,00 zł

Wartość szacunkowa działki nr 1470/10 wynosi 3.576,00 zł

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego IF.I.ES2.7111-1-22/10 z dnia 29.10.2010r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzony został podział działek stanowiących własność Powiatu Lubańskiego nr 120 i 895 w obrębie Henryków Lubański. Po podziale działka 120/1 i 895/1 przeszła na własność Zarządu Województwa Dolnośląskiego; działki nr 120/2 o pow. 2,78 ha i 895/2 o pow. 0,40 ha – własność Powiatu Lubańskiego.

Wartość szacunkowa działki nr 120/2 wynosi 41.700,00 zł

Wartość szacunkowa działki nr 895/2 wynosi 6.000,00 zł

Ad.II. Dane dotyczące prawa Powiatu do użytkowania wieczystego gruntów i udziały w spółkach.

1. Lubań działka nr 4/3, 4/4 (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m² własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III .

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/ P/10/1/00.

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

Wartość nieruchomości : 21.303.005,00 zł

Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

2. Lubań ,obręb II, AM 15 ,dz. 1/103 i 1/105 (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74,1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań. Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie.

Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny.

Wartość szacunkowa: 4.878,00 zł.

Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół

Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

3. Udziały w spółkach

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dn.04.10.03r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o.. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000zł podzielonym na 100 udziałów po 500zł. W dniu 23 lipca Akt Notarialny Rep A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym w postaci aportu rzeczowego, Akt Notarialny Rep .A nr 5953/2004.

Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł (słownie: osiemset tys. zł).

Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo -osobowego marki Volkswagen o wartości 8500 zł (słownie: osiem tys. pięćset zł) i w związku z tym podwyższony został kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.

Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł (słownie: pięćset tys. zł).

Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tys. zł).

Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł. Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r .wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70. 000 zł . z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń w budynku NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. przy ul. Zawidowskiej 4b w Lubaniu na siedzibę Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności .

Łączna ilość udziałów objętych przez Powiat na dzień 31.12.2012r.wynosi 8 810 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 4.405.000,00 zł (słownie: cztery miliony czterysta pięć tys. zł).

Dwukrotnie w ciągu 2012 roku udzielono spółce ŁCM pożyczki krótkoterminowej w wysokości po 350.000 zł (Uchwała Zarządu Powiatu Lubańskiego Nr 291/2012 z 29 maja 2012r. , umowy Nr 195/2012 z 29 maja 2012 i Nr 389/2012 z 4 grudnia 2012r.)

Obydwie pożyczki zostały zwrócone w określonym przez strony terminie wraz z naliczonymi odsetkami.

Ad. III. Dane o zmianach w stanie mienia powiatowego - nieruchomości.

1. Na podstawie Aktu notarialnego Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - umową zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów- Zdrój, Powiat Lubański nabył działkę nr 1/7 AM 1 obręb II Świeradów -Zdrój o pow. 0,5940 ha,

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego: 327 710 zł .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usług turystycznych.

W/w umową zamiany Powiat Lubański zbył na rzecz Gminy Świeradów prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Świeradowie- Zdroju – obręb IV ,AM 10, działka nr 80 o pow. 0,2148 ha, zabudowaną budynkiem kotłowni.

Wartość zbywanej nieruchomości: 253 744 zł

2. Na podstawie aktu not. Rep A 1513/2012 z dnia 01.03.2012r. Powiat Lubański zbył prawo użytkowania wieczystego do działki nr 1/84 ,o pow. 0,0005 ha , obręb II ,AM 15 i dz. nr 4/1 o pow. 0,0013 ha , obręb II ,AM 15, m. Lubań zabudowanej stacją transformatorową na rzecz Zakładu Energetycznego.

Wartość zbywanej nieruchomości: 1.604, 00 zł

3. Na podstawie aktu not. Rep A 7677/2011 z dnia 24.10.2011r. Powiat Lubański i Gmina Miejska Lubań rozwiązały umowę użytkowania wieczystego do niezabudowanego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubań w granicach działki nr 1/104, 1/106, 1/64, 1/86 obręb II, AM 15, m. Lubań . Wymienione działki stanowią drogi.

Ad. IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Na dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych składają się raty ze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Lubania, przy Placu Okrzei i przy Alei Kombatantów w kwocie 34 896 zł:

Są to nieruchomości należące do

- NZOZ "MEDYK" Spółka cywilna w Lubaniu
- Praktyka Lekarska "TWÓJ LEKARZ" , Spółka cywilna NZOZ w Lubaniu
- Bożena Kawecka-Kowalik
- Zbigniew Jastrzębski
- Liliana i Marian Karwińscy
- Diecezja Wrocławska Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego

2. Odsetki	2 664 zł
------------	----------

3. Dochody z innych praw majątkowych.

1) z tytułu najmu	20 197 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	6 456 zł
3) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Energia Pro S.A.	5 189 zł

Ad. V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

1. Lubań obr II am 13 dz 3/11 o pow. 0,5524 ha- nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego- Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.

Wartość szacunkowa 304 087,00 zł na dzień 10.12.2009r.

W/w nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Nieruchomość wystawiona na sprzedaż w dniu 23.10.2012r. za cenę wywoławczą 286.483,00 zł wg operatu na dzień 20.06.2012r.. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w 2013r.

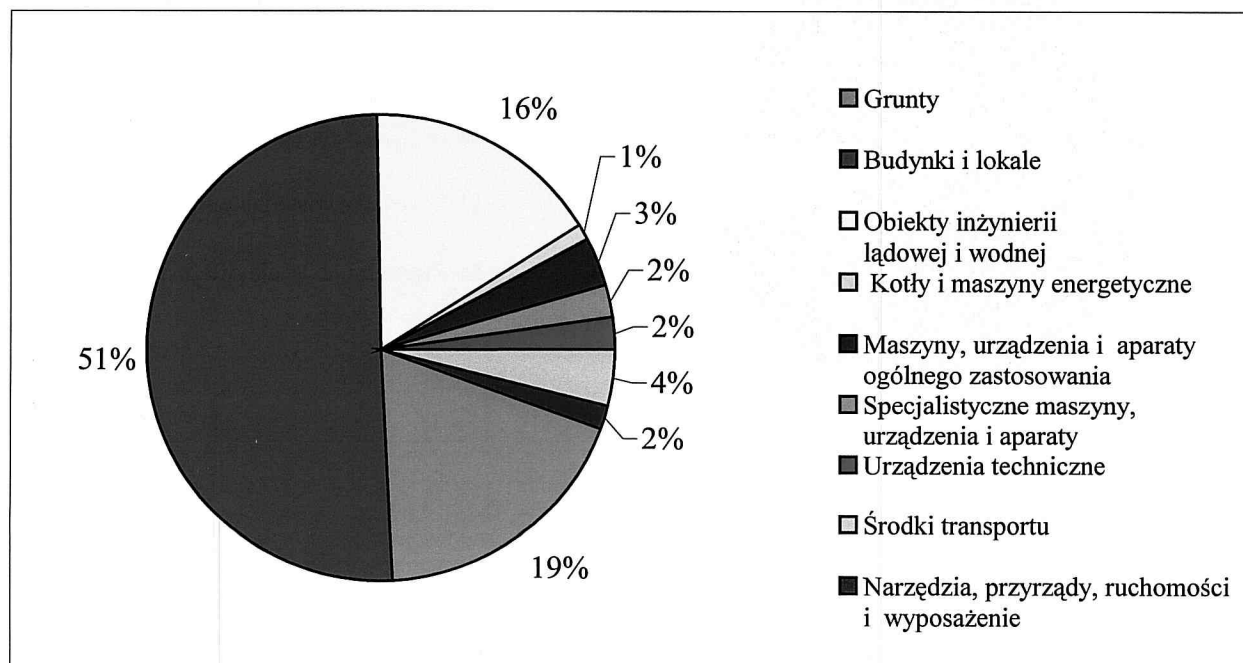
Ad. VI. Informacja o stanie mienia jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży.

1) Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego (wartość brutto).

Tabela 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego. Stan na dzień 31.12.2012r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	12 461 636	12 734 450	272 814	2,2
2	Budynki i lokale	34 543 718	34 533 880	-9 838	0,0
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 138 777	11 172 161	33 384	0,3
4	Kotły i maszyny energetyczne	821 263	802 286	-18 977	-2,3
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 253 106	2 239 643	-13 463	-0,6
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 388 966	1 390 808	1 842	0,1
7	Urządzenia techniczne	1 048 566	1 525 712	477 146	45,5
8	Środki transportu	2 433 583	2 792 526	358 943	14,7
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 066 719	1 082 804	16 084	1,5
	Razem	67 156 334	68 274 269	1 117 935	1,7

Rysunek 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego. Stan na 31.12.2012r.

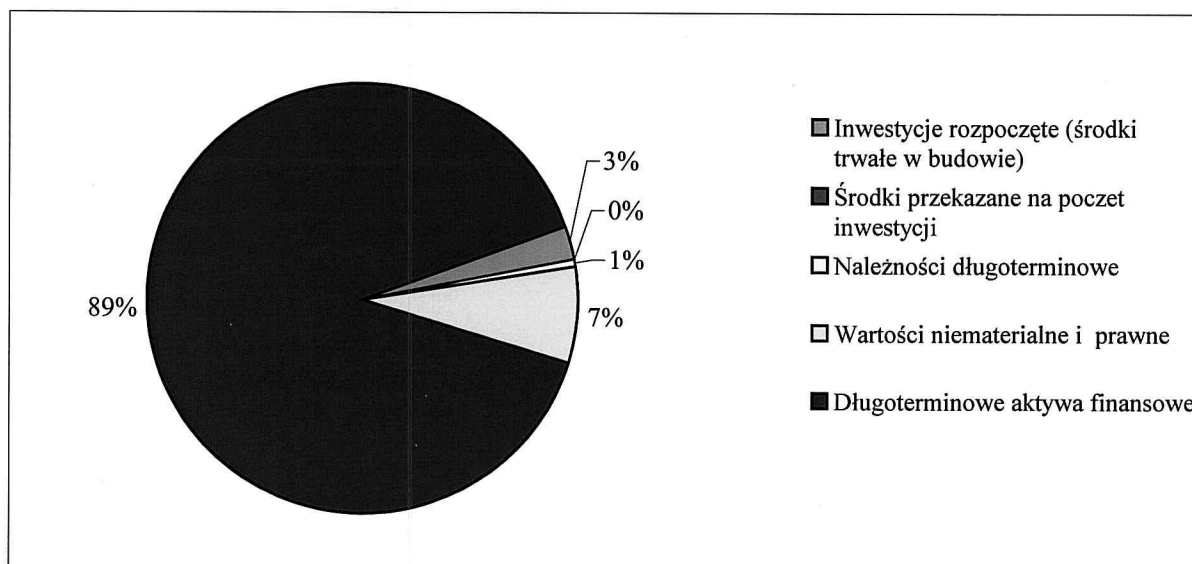


2) Struktura pozostałego majątku trwałego Powiatu Lubańskiego.

Tabela 2. Struktura pozostałego majątku trwałego Powiatu Lubańskiego. Stan na 31.12.2012r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	71 670	123 945	52 275	72,9
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0,0
III.	Należności długoterminowe	67 085	32 335	-34 750	-51,8
IV.	Wartości niematerialne i prawne	324 892	352 219	27 327	8,4
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 335 000	4 405 000	70 000	1,6
1.	Akcje i udziały	4 335 000	4 405 000	70 000	1,6
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0,0
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,0
	Razem	4 798 647	4 913 499	114 852	2,4

Rysunek 2. Struktura pozostałego majątku trwałego Powiatu Lubańskiego. Stan na 31.12.2012r.



3) Struktura majątku obrotowego Powiatu Lubańskiego.

Tabela 3. Struktura majątku obrotowego Powiatu Lubańskiego. Stan na 31.12.2012r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	94 945	79 702	-15 243	-16
	materiały	94 945	77 102	-17 843	-19
	półprodukty i półprodukty w toku	0	0	0	0
	produkty gotowe	0	0	0	0
	towary	0	2 600	2 600	0
2	Należności krótkoterminowe, z tego:	1 051 458	1 257 838	206 380	20
	należności z tyt. dostaw i usług	201 991	215 381	13 390	7
	należności od budżetów	2 683	0	-2 683	-100
	należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0	0	0	0
	pozostałe należności	372 461	425 624	53 163	14
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	474 323	616 833	142 510	30
3	Środki pieniężne, z tego:	7 398 382	6 967 576	-430 807	-6
	w kasie	0	0	0	0
	w na rachunkach bankowych	7 398 382	6 934 185	-464 198	-6
	inne środki (weksle, czeki)	0	33 391	33 391	0
4	Rozliczenia międzyokresowe	10 986	5 468	-5 518	0
	Razem	8 555 772	8 310 584	-245 188	-3

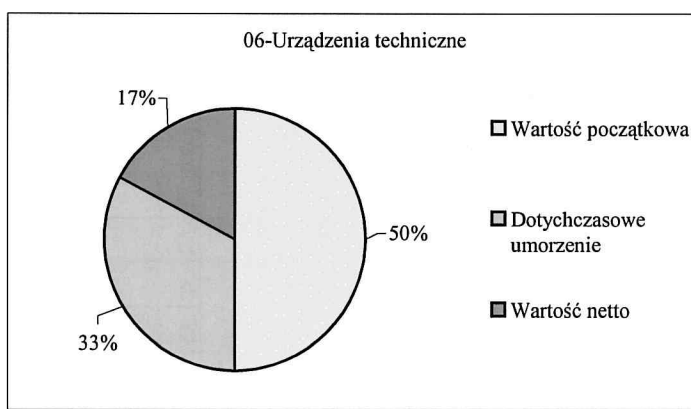
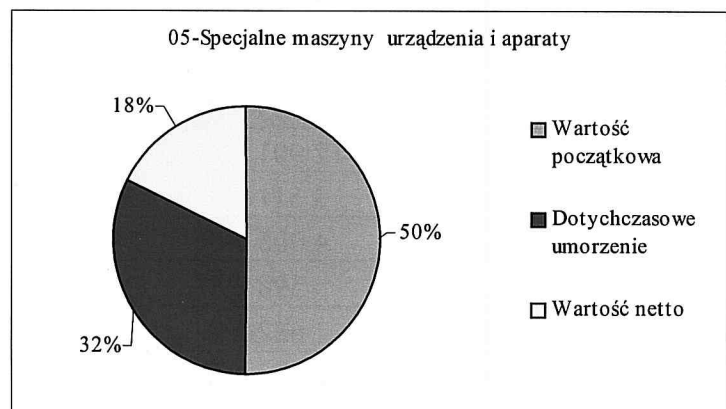
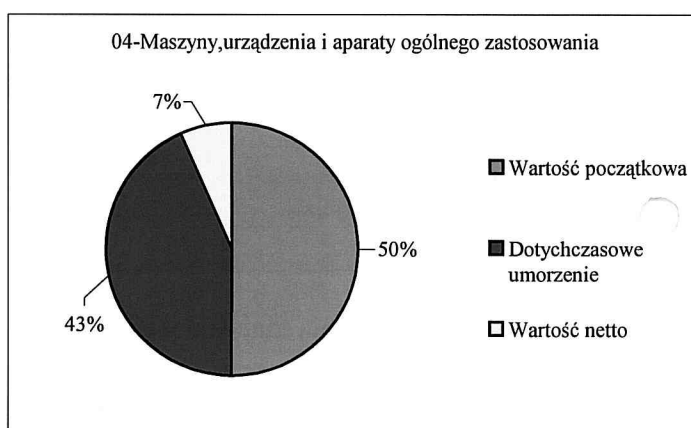
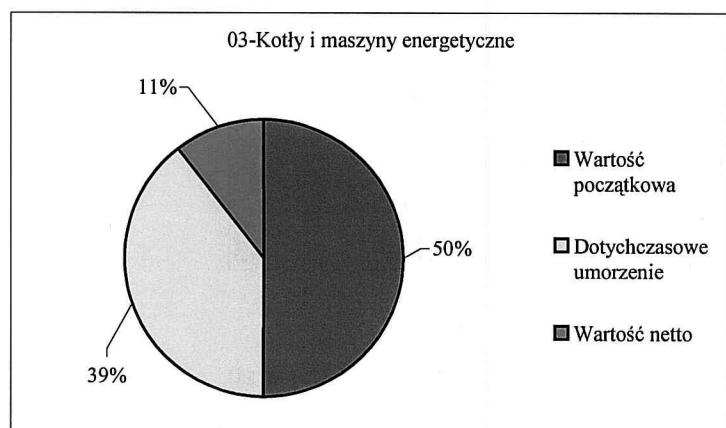
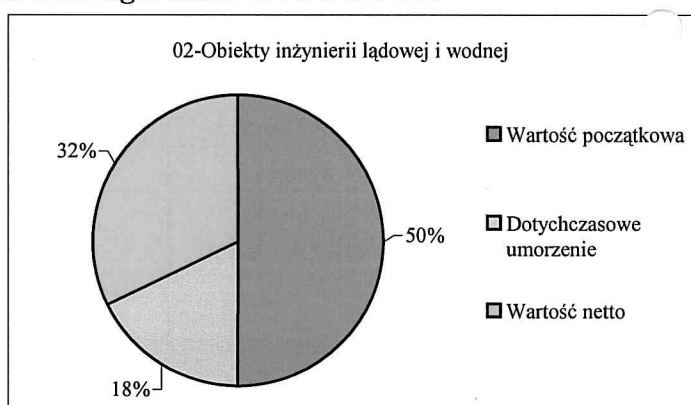
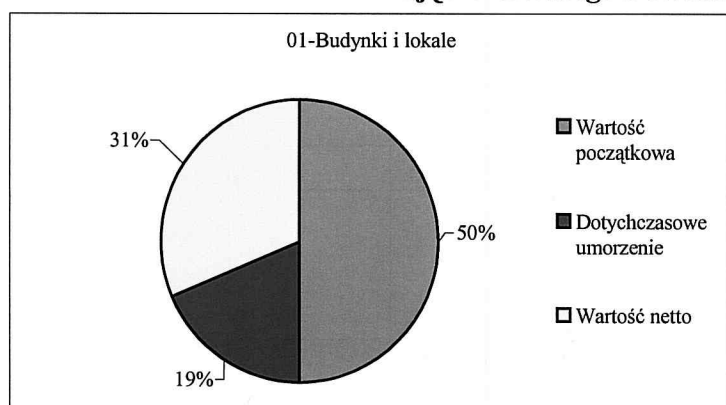
4) Struktura umorzenia majątku trwałego Powiatu Lubańskiego.

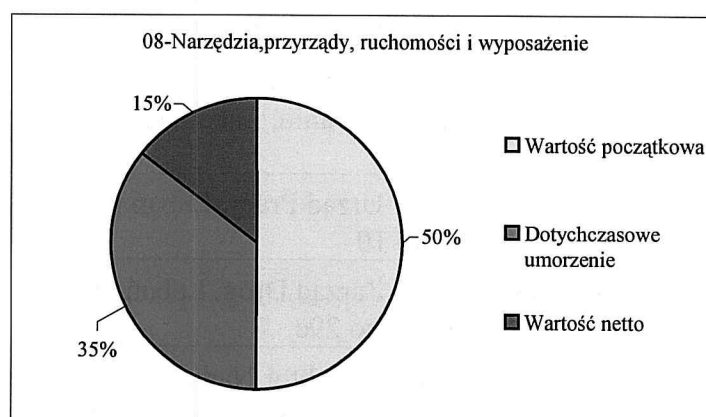
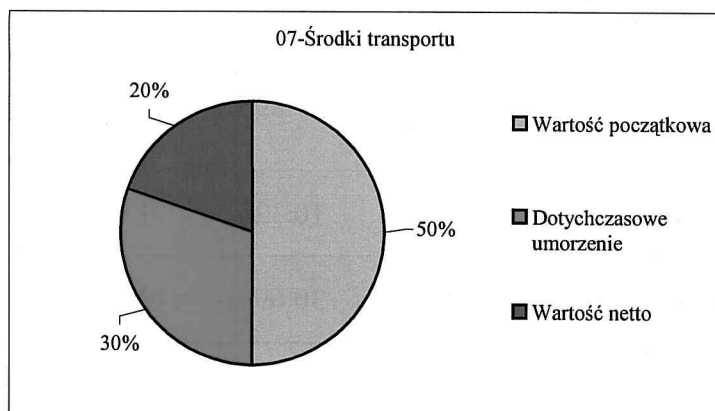
Tabela 4. Struktura umorzenia majątku trwałego Powiatu Lubańskiego. Stan na 31.12.2012r. (w zł)

Lp.	Grupa	Stan na A-31.12.2011r. B-31.12.2012r.	Ilość w sztukach	Wartość początkowa brutto(w zł)	Dotychczasowe umorzenie (w zł)	Wartość netto (w zł)
1	01-Budynki i lokale	A	36	34 424 443	12 089 099	22 335 343
		B	36	34 414 605	12 901 962	21 512 642
2	02-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	69	11 258 052	3 511 659	7 746 393
		B	70	11 291 436	4 005 799	7 285 637
3	03-Kotły i maszyny energetyczne	A	15	821 263	598 290	222 973
		B	15	802 286	632 146	170 139
4	04-Maszyny,urządzenia i aparatury ogólnego	A	277	2 253 107	1 693 802	559 305

	aparaty ogólnego zastosowania	B	281	2 239 644	1 938 578	301 065
5	05-Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	42	1 384 466	674 111	710 355
		B	40	1 386 308	890 602	495 706
6	06-Urządzenia techniczne	A	56	1 053 066	743 302	309 764
		B	57	1 530 212	1 001 953	528 259
7	07-Środki transportu	A	42	2 433 583	1 370 053	1 063 530
		B	41	2 792 526	1 687 201	1 105 325
8	08-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	113	1 066 719	730 603	336 117
		B	107	1 082 804	768 164	314 640
	Razem	A	-	54 694 699	21 410 918	33 283 781
		B	-	55 539 820	23 826 406	31 713 414

Struktura umorzenia majątku trwałego Powiatu Lubąńskiego. Stan na 31.12.2012r.





5) Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego (wartość brutto).

Tabela 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2011r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2012r.
1	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań ul. Łokietka 2	20 821 903	0	0	20 821 903
2	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, Lubań ul. Leśna 8	594 091	25 000	0	619 091
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań ul. Kopernika 31	2 608 410	18 945	0	2 627 355
4	Zespół Szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych, Włosień 104, gm. Platerówka	2 184 725	37 674	0	2 222 399
5	Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrowiskowym dla Dzieci, Świeradów Zdrój ul. Sanatoryjna 48	17 898	0	0	17 898
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań ul. Kopernika 1	1 356 713	0	0	1 356 713
7	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, gm. Leśna	1 310 928	0	0	1 310 928
8	Szkoła Muzyczna I stopnia im. Oskara Kolberga, Lubań ul. Kombatantów 11	777 248	0	0	777 248
9	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań ul. Łokietka 2	19 376	0	0	19 376
10	Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań ul. Kombatantów 2	369 787		-5 590	364 197
11	Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań ul. Łokietka 2	38 800	0	0	38 800
12	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej Curie 4	5 816 634	12 269	2 825	5 826 078

13	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	16 662 634	998 321	111 209	17 549 746
14	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, Lubań, ul. Podwale 7	1 959 630	23 640	17 895	1 965 375
15	Powiatowy Urząd Pracy, Lubań ul. Lwówecka 10	1 679 070	67 117	10 320	1 735 867
16	Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań ul. Dąbrowskiego 29c	10 664 085	133 333	30 696	10 766 722
17	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2	138 244	0	0	138 244
18	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań ul. Przemysłowa 4	136 158	0	19 829	116 329
Razem:		67 156 334	1 316 299	187 184	68 274 269

W omawianym okresie wartość aktywów trwałych powiatu wzrosła o 1.090.068 zł., wpływ na to miały m.in. następujące wydatki :

- wymiana okien w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Lubaniu na kwotę 25.000zł zł
- nieodpłatnie otrzymane przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu środki trwałe na kwotę 18.954 zł
- zakup samochodu do nauki jazdy na potrzeby Zespołu Szkół Gimnazjalnych i Ponadgimnazjalnych we Włosieniu w kwocie 37.674 zł
- zakup kotła warzelnego dla Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie - Zdroju w kwocie 12.269 zł
- przyjęcie wartości gruntu, dz. 1/7 w Świeradowie -Zdroju o wartości 327.710 zł na mienie powiatu, zwiększenie wartości budynku biurowego Starostwa - o kwotę 4.715 zł, zakup komputerów na kwotę 20.386 zł
- zakup namiotu stelażowego z wyposażeniem w kwocie 20.000 zł, nieodpłatnie otrzymany zestaw ratownictwa medycznego - 3.640 zł na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu
- zakup przez Powiatowy Urząd Pracy 8 sztuk komputerów za kwotę 29.722 zł, urządzenie techniczne - 20.000 zł oraz drukarkę sieciową za 17.395 zł.
- zakup nowego samochodu Dacia Duster na kwotę 74.950 zł na potrzeby Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu , otrzymano również nieodpłatnie samochód Land Rover Motdi o wartości 25.000zł

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Łużyckie Centrum Opieki Zdrowotnej w Lubaniu

Dnia 23 lipca 2004 roku Zarząd Powiatu Lubańskiego podjął Uchwałę Nr 224/2004 w sprawie wniesienia aportu do Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu w postaci:

- nieruchomości zabudowanej położonej w Lubaniu przy ul. Zawidowskiej 4, dla której założono księgę wieczystą nr KW 18580 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu; w skład nieruchomości wchodzi działki zabudowane nr 65/17 i 65/18,
- 60% nieruchomości zabudowanej przy ul. Zawidowskiej 3 na działce 65/14, dla której założono księgę wieczystą nr KW 25114, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu.

Łączna wartość przeniesienia prawa własności wynosiła 2.846.501,00 złotych.

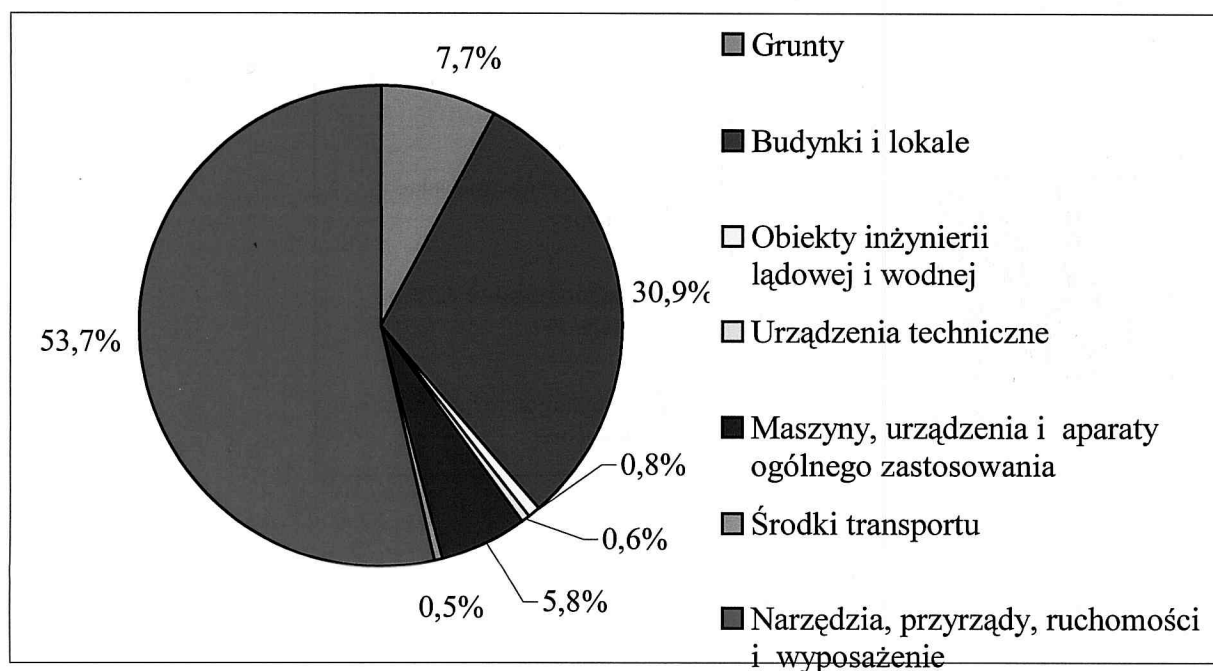
Obecnie stan majątku ŁCM w Lubaniu przedstawia się następująco:

1) Struktura majątku trwałego NZOZ ŁCM w Lubaniu.

Tabela 6. Struktura majątku trwałego. Stan na 31.12.2012r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	1 071 810	926 460	-145 350	-14
2	Budynki i lokale	3 810 651	3 716 527	-94 124	-2
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	123 330	100 418	-22 912	-19
4	Kotły i maszyny energetyczne			0	
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	746 740	692 418	-54 322	-7
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty				
7	Urządzenia techniczne	18 954	75 550	56 596	299
8	Środki transportu	54 921	54 921	0	0
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 205 387	6 464 178	1 258 791	24
	Razem	11 031 793	12 030 472	998 679	9

Rysunek 3. Struktura majątku trwałego NZOZ ŁCM. Stan na 31.12.2012r.

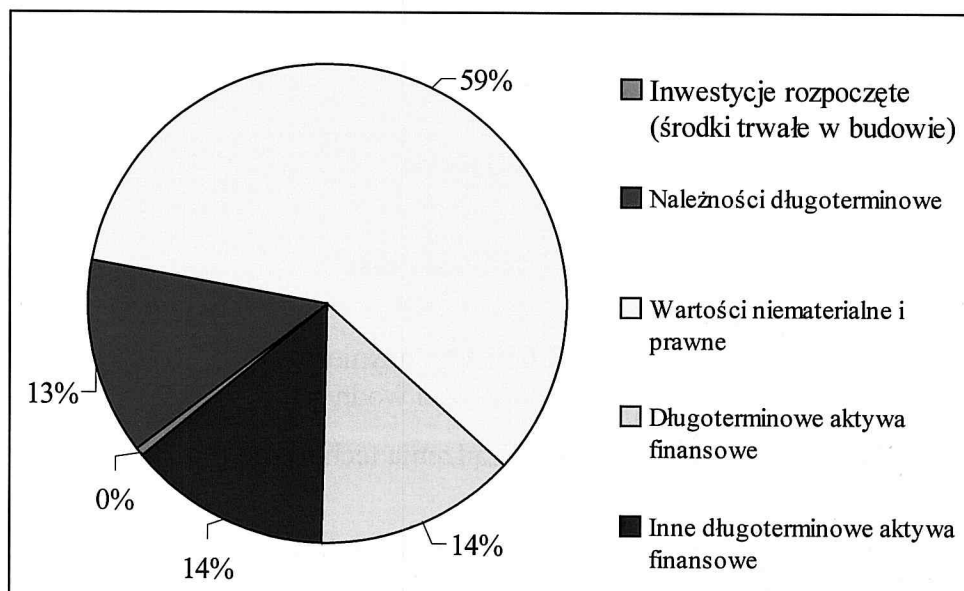


2) Struktura pozostałego majątku trwałego NZOZ ŁCM w Lubaniu.

Tabela 7. Struktura pozostałego majątku trwałego (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		6 998	6 998	
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji			0	
III.	Należności długoterminowe		200 000	200 000	
IV.	Wartości niematerialne i prawne	866 148	873 528	7 380	1
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	116 730	200 854	84 124	72
1.	Akcje i udziały			0	
2.	Papiery wartościowe długoterminowe			0	
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	116 730	200 854	84 124	72
	Razem	982 878	1 281 380	298 502	30

Rysunek 4. Struktura pozostałego majątku trwałego NZOZ ŁCM. Stan na 31.12.2012r.



3) Struktura majątku obrotowego NZOZ ŁCM w Lubaniu.

Tabela 8. Struktura majątku obrotowego (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011r.	Stan na 31.12.2012r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	242 148	156 252	-85 896	-35
	materiały	242 148	156 252	-85 896	-35
	półprodukty i półprodukty w toku			0	
	produkty gotowe			0	
	towary			0	
2	Należności krótkoterminowe, z tego:	1 904 934	2 519 616	614 682	32
	należności z tyt. dostaw i usług	1 899 183	2 297 091	397 908	21
	należności od budżetów	2 090	1 225	-865	-41
	należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	3 661	221 300	217 639	5 945
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych			0	
3	Środki pieniężne, z tego:	40 489	90 535	50 046	124
	w kasie	6 270	9 387	3 117	50
	na rachunkach bankowych	34 219	81 148	46 929	137
	inne środki (weksle, czeki)			0	
4	Rozliczenia międzyokresowe	465 915	223 666	-242 249	-52
	Razem	2 653 486	2 990 069	336 583	13

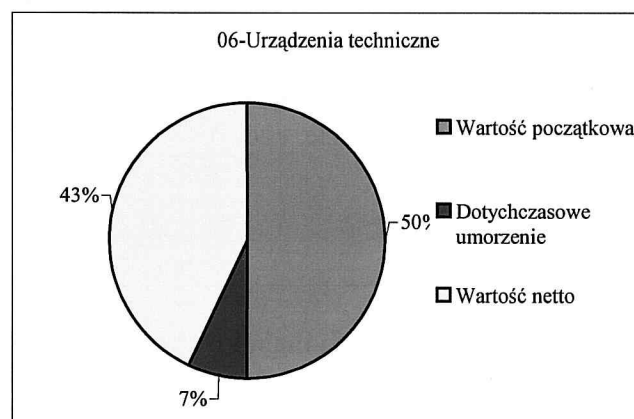
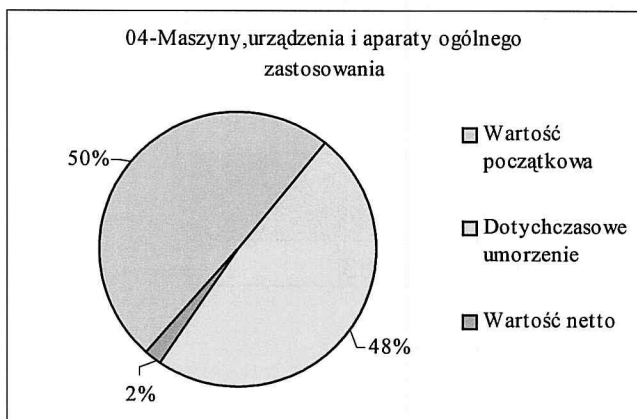
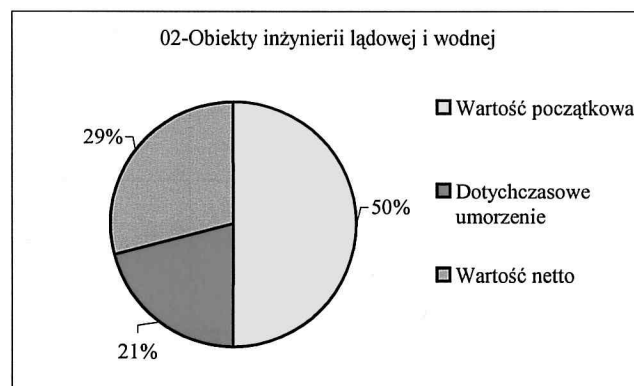
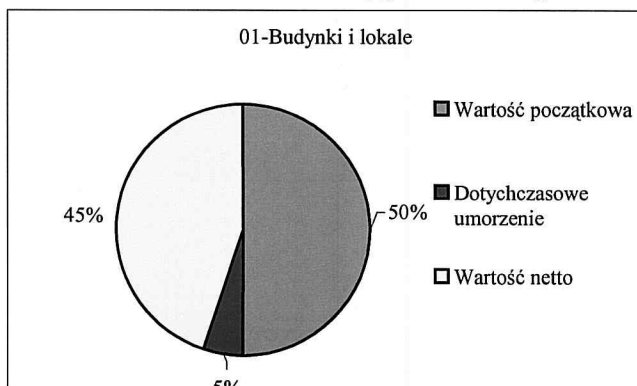
4) Struktura umorzenia majątku trwałego NZOZ ŁCM w Lubaniu.

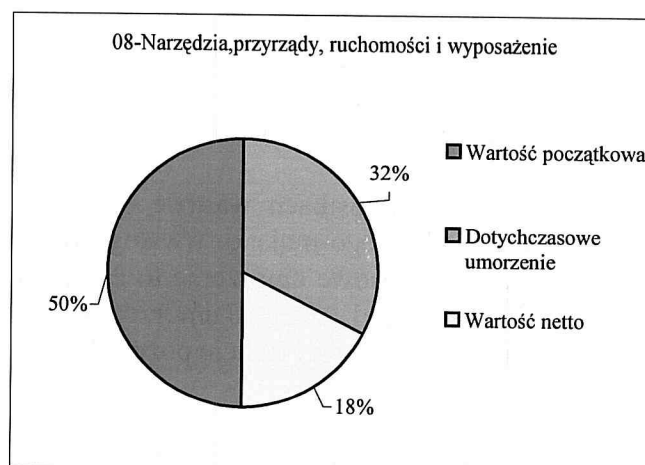
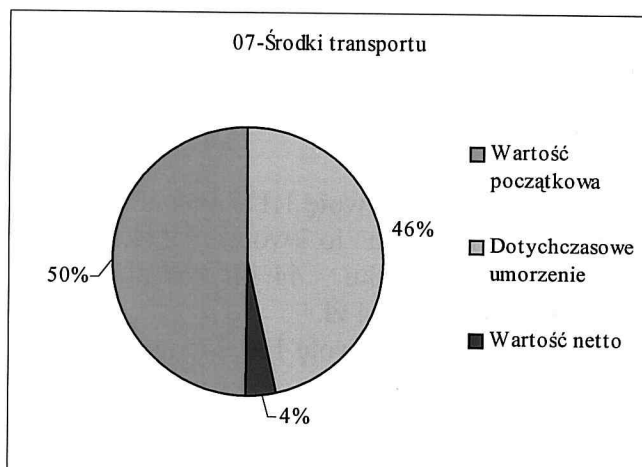
Tabela 9. Struktura umorzenia majątku trwałego.

Lp.	Grupa	Stan na A-31.12.2011r. B-31.12.2012r.		Ilość w sztukach	Wartość początkowa (w zł)	Dotychczasowe umorzenie (w zł)	Wartość netto (w zł)
1	01-Budynki i lokale	A		14	3 810 651	296 826	3 513 825
		B		10	3 716 527	372 287	3 344 240
2	02-Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A		19	123 330	45 390	77 940
		B		16	100 418	42 102	58 316
3	03-Kotły i maszyny energetyczne	A					0
		B					0
4	04-Maszyny, urządzenia i aparatury ogólnego	A		117	746 740	717 045	29 695

	aparaty ogólnego zastosowania	B		106	692 418	666 259	26 159
5	05-Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A					0
		B					0
6	06-Urządzenia techniczne	A		3	18 954	5 869	13 085
		B		5	75 550	10 338	65 212
7	07-Środki transportu	A		2	54 921	48 026	6 895
		B		2	54 921	50 954	3 967
8	08-Narzędzia,przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A		4 716	5 205 387	3 600 298	1 605 089
		B		4 529	6 464 178	4 196 417	2 267 761
	Razem	A	0	-	9 959 983	4 713 454	-4 713 454
		B	0		11 104 012	5 338 357	5 765 655

Struktura umorzenia majątku trwałego NZOZ ŁCM w Lubaniu. Stan na 31.12.2012r.





5) Zmiana wartości aktywów trwałych NZOZ ŁCM w Lubaniu.

Tabela 10. Zmiany wartości aktywów trwałych (w zł).

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2011r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2012r.
1	Łużyckie Centrum Medyczne	11 031 794	1 368 141	369 462	12 030 473

Na podstawie aktu notarialnego Nr 6804/2012 z dnia 21.12.2012 roku spółka zbyła :

- grunt o powierzchni 8.075m², o wartości 145.350 zł - dz. nr 65/14, dz. nr 65/27-33, dz. nr 65/34
- budynki o wartości 94.124 zł, położone na dz. 65/41, 65/27-33, 65/34
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 22.911 zł.

W 2012 roku zakupiono :

- sprzęt elektroniczny na kwotę 7.000 zł
- urządzenia techniczne na kwotę 56.596 zł
- specjalistyczny sprzęt medyczny na kwotę 1.304.545 zł.

NZOZ "Łużyckie Centrum Medyczne" użytkuje na podstawie umowy dzierżawy i użyczenia następujący sprzęt ;

- analizatory biochemiczne, 2 sztuki, o wartości 129.224 zł
- parownik wartości 4.800 zł
- sprzęt rehabilitacyjny, 2 sztuki, o wartości 8.301,19 zł
- meble, 3 zestawy, o wartości 179.646,88 zł
- centrala telefoniczna - 2 sztuki, o wartości 179.646,88 zł.

Na przestrzeni omawianego roku doszło również do likwidacji zużytego majątku ruchomego tj. sprzętu elektronicznego o wartości 61.322 zł oraz medycznego sprzętu specjalistycznego o wartości 45.754 zł.

VII. Zakończenie.

W omawianym okresie 2012 roku zmian w wartości posiadanego mienia nie odnotowano w następujących jednostkach:

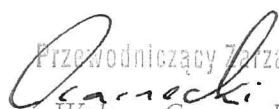
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu;
- Zespół Szkół Specjalnych przy Szpitalu Uzdrawiskowym dla Dzieci w Świeradowie-Zdroju;
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy;
- Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku;

- Szkoła Muzyczna I stopnia im. Oskara Kolberga w Lubaniu;
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu;
- Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu;
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu.

W pozostałych jednostkach wartość aktywów trwałych zwiększyła się o kwotę 1.117.935 zł.

Wartość powiatowego majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2012 roku to kwota 68.274.269 zł, z czego dotychczasowe umorzenie to 23.826.406 zł, wartość netto majątku - 44.447.864 zł, z tego grunty 12.734.450 zł, wartość umorzonych środków trwałych 31.713.414 zł.

Na dzień 31.12.2012 r. w trakcie pozostają inwestycje nie zakończone na kwotę 123.945 zł.


Przewodniczący Zarządu
Walery Czarniecki