

....., dnia

.....
(Imię/imiiona i nazwisko/nazwa Spółki)
(w przypadku małżonków wypełniają wspólnie)

.....
(Imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania)

Starosta Lubański
59-800 Lubań

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

.....
(Numer KRS)

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity, Dz.U.2012r., poz. 83), wnioskuję o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do nieruchomości, położonej w przy ulicyoznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka(i) nr..... o powierzchni, obręb....., zapisanej w księdze wieczystej Kw nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

Przedmiotową nieruchomość nabyłem* w użytkowanie wieczyste w dniu na podstawie.....

(podać numer Rep. akt notarialnego i datę, orzeczenie sądu lub inne)

Jednocześnie informuję, że :

1. Opłata należna za przekształcenie prawa uiszczana będzie (jednorazowo, w ratach na lat.....)* zgodnie z art. 67 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.D.U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) oraz art.4 ust.3, 4 i 6 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Jestem /nie jestem uprawniony(a) do nieodpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przedkładam następujące załączniki :

1. aktualny odpis z Księgi Wieczystej,
2. wypis z rejestru gruntów
3. dokumenty potwierdzające, że jestem użytkownikiem wieczystym/ następcą prawnym użytkownika wieczystego;
4. dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (zgodnie z art.5 ustawy o przekształceniu) -patrz uwagi pkt 10.
5. dowód dokonania opłaty skarbowej (oryginał);
6. odpis KRS w przypadku spółek handlowych, w odniesieniu do których Skarb Państwa jest udziałowcem;
7. dot.przedsiębiorstw – w przypadku ubiegania się o rozłożenie opłaty na raty , zgodnie z art. 5 a ustawy o przekształceniu stosuje się przepisy o pomocy publicznej - patrz uwagi pkt 8.
8. w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania oryginał Pełnomocnictwa/urzędowo poświadczony odpis Pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu udzielonego pełnomocnictwa

Patrz uwagi:

* pkt 8

** pkt 10

*** pkt 6 i 7 dotyczy nieruchomości zabudowanych/wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę- zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 58 z dnia 3 marca 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat, w zw z art. 4 ust.7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – [tekst jednolity, Dz. U. 2012.83]).

Oświadczam, że zostałem(łam) poinformowany(a) o przetwarzaniu danych osobowych, celem realizacji wniosku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także możliwości przekazania innym podmiotom tj. Rzecznawcy Majątkowemu, Notariuszowi, Sądowi Rejonowemu. .

Zapoznałem (łam) się z prawem wglądu do swoich danych, ich poprawiania oraz sprzeciwu (lub nie) wobec ich przetwarzania. Podstawa prawna art.24 Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r.(Dz.U.Nr 133, poz.883).

Lubań, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy /ów)

UWAGI !

1. Dane osobiste wypełnić zgodnie z dowodem osobistym, w przypadku małżonków wniosek składają oboje małżonkowie, wspólnie też podpisują składany wniosek.
2. Wniosek z wypełnionymi danymi jak w treści, wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu.
3. Odpis z Księgi Wieczystej i KRS powinien być aktualny, co do treści na dzień składania wniosku.
4. W przypadku ubiegania się o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia, wnioskodawcy indywidualnie składają wnioski w Starostwie Powiatowym w Lubaniu.
5. **Opłatę skarbową** za dokonanie czynności urzędowej **w kwocie 10,- zł** należy uiścić **na konto Urzędu Miasta Lubania (nr rachunku 37 2030 0045 1110 0000 0082 4230);**
6. **Udzielenie bonifikaty możliwe, gdy:**
 - nieruchomość jest zabudowaną całości lub części na cele mieszkaniowe lub przeznaczona w co najmniej 50 % w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy na tego rodzaju zabudowę, wyłącznie w odniesieniu do powierzchni gruntu, która odpowiada przeznaczeniu na cele mieszkaniowe (W przypadku nieruchomości niezabudowanych należy dołączyć dokument potwierdzający mieszkalne przeznaczenie nieruchomości),
 - opłata z tytułu przekształcenia zostanie uiszczona jednorazowo,
 - wnioskodawca nie zalega ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia
7. Opłatę, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat, przy złożeniu oświadczenia woli właściciela wyrażającego zgodę na ujawnienie hipoteki kaucyjnej w Księdze Wieczystej oraz oprocentowanie niespłaconej części opłaty należnej za przekształcenie, równe stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
8. **Jeżeli opłata za przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa **dla przedsiębiorców będzie rozłożona na raty, to stanowić będzie pomoc publiczną de minimis**, w związku z tym do wniosku o przekształcenie należy dołączyć następujące dokumenty: sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym, nakładach na środki trwałe F- 01/I- 01, a także bilans zysków i strat oraz wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy *de minimis* za okres trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku.
9. Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity, Dz.U. 2012.83), **w przypadku**

współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio (tj. Art. 199. Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.).

10. **Prawo do nieodpłatnego przekształcenia** przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., niezależnie od przeznaczenia nieruchomości.