

Lubań, dnia.....

Starosta Lubański
ul. A. Mickiewicza 2
59-800 Lubań

Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

wnoszę o przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych, polegających na:

- budowa wolno stojących parterowych budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy obiektu*
- budowa wolno stojących garaży o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa wolno stojących altan o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa przydomowych ganków o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej o pow. zabudowy do 35 m²*
- budowa przyłącza* :
- remont obiektu budowlanego*
- inne*

* właściwe pole należy zaznaczyć krzyżykiem

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa

Ulica

Nr domu, mieszkania lub
lokalu

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon/Fax

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko lub nazwa

Ulica

Nr domu, mieszkania lub lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Telefon/Fax	<input type="text"/>

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	<input type="text"/>
Obręb	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr budynku	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych	<input type="text"/>
Termin rozpoczęcia robót budowlanych	<input type="text"/>

(Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót. Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie)

Proszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia: TAK NIE *

Za wydanie zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych pobierana jest opłata skarbową w wysokości 17 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 j.t.) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, 59-800 Lubań konto: **37 2030 0045 1110 0000 0082 4230**

Przedkładam następujące załączniki:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami,
- 3) zwięzły opis wykonywanych robót,
- 4) mapka sytuacyjna z zaznaczonym obiektem (remont), bądź mapka z zaznaczoną lokalizacją, charakterystycznymi odległościami i wymiarami (budowa obiektu),
- 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu (wraz z opisem technicznym instalacji) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy obiektów lub urządzeń budowlanych zgodnie z pkt 4 i 5 pouczenia,
- 6) upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,
- 7).....
- 8).....

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
4. W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych należy przedłożyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
5. Do zgłoszenia budowy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.
7. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:
 1. zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
 2. budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub inne przepisy,
 3. zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego na 120 dni w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.