

**STAROSTA LUBAŃSKI ogłasza:**

---

**Przetarg IV (czwarty) ustny nieograniczony,**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
obejmujący nieruchomość wyszczególnioną w wykazie z dnia 21 września 2012 roku, tj.:

1. **prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6, w Pobiednej przy ul. Dworcowej nr 24, o pow. 57,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow.13,40m<sup>2</sup>.** Z lokalem związany jest udział wynoszący 18% we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu (dz.nr 417/22 o pow. 0,0258 ha) na którym budynek jest posadowiony – KW nr JG1L/00020582/9 oraz udział w wysokości 1/12 w prawie własności gruntu (dz. nr 417/419 o pow.0,0372 ha) tj.podwórko wspólne dla wszystkich lokatorów – KW nr JG1L/00035630/9 – obr. Pobiedna, gm.Leśna..

Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego 6-lokalowego. Nie posiada przedpokoju, kuchnia znajduje się po drugiej stronie korytarza, brak łazienki, wc wspólne na półpiętrze. Stan techniczny bardzo słaby, wymaga gruntownych prac remontowo-adaptacyjnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** - 11 000,00 zł

**Wadium w pieniądzu, płatne w terminie do 07 kwietnia 2014r.:** - 1 000,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 10 kwietnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>,** sala nr 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza nr 2 .

2. **prawo własności lokalu użytkowego nr 1U, w Pobiednej przy ul. Dworcowej nr 24A, o pow. 81,20 m<sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.** Z lokalem związany jest udział wynoszący 47,88 % we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu (dz. nr 417/21 o pow. 0,0120 ha) na którym budynek jest posadowiony – KW nr JG1L/00035629/9 oraz udział w wysokości 1/12 w prawie własności gruntu (dz. nr 417/419 o pow.0,0372 ha), tj.podwórko wspólne dla wszystkich lokatorów – KW nr JG1L/00035630/9 – obr. Pobiedna, gm.Leśna.

Lokal położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, 1-kondygnacyjnego, 3-lokalowego. Zajmuje całą kondygnację. Układ funkcjonalny dobry, wzdłuż lokalu korytarz, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych. Stan techniczny słaby. Wymaga gruntownego remontu.

**Cena wywoławcza nieruchomości :** - 20 000,00 zł

**Wadium w pieniądzu, płatne w terminie do 07 kwietnia 2014r.:** - 2 000,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 10 kwietnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>,** sala nr 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza nr 2 .

**Wadium płatne w pieniądzu, na konto sum depozytowych Skarbu Państwa - BGŻ są o/Lubań - nr konta:** 02 2030 0045 1110 0000 0081 5160 (w tytule podać: którego lokalu dotyczy wpłata).

Przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż w/w nieruchomości, ogłoszone na dzień 12.04.2013r., 03.06.2013r. oraz 02.08.2013r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Przetarg I (pierwszy) ustny nieograniczony,**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
obejmujący nieruchomość wyszczególnioną w wykazie z dnia 23 września 2013 roku, tj.:

3. **prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5, w Pobiednej przy ul.Dworcowej nr 24, o pow. 30,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow.3,30 m<sup>2</sup>.** Z lokalem związany jest udział w wysokości 9,20% we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu (dz. nr 417/22 o pow.0,0258 ha) na którym budynek jest posadowiony - KW nr JG1L/00020582/9 oraz udział w wysokości 1/12 w prawie własności gruntu (dz. nr 417/419 o pow.0,0372 ha), tj.podwórko wspólne dla wszystkich lokatorów – KW nr JG1L/00035630/9 – obr. Pobiedna, gm.Leśna.

Lokal położony na I piętrze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego 6-lokalowego. Nie posiada przedpokoju (wspólny dla 3 rodzin), brak łazienki, wc na półpiętrze. Lokal stanowi jedno pomieszczenie (kuchnia i pokój w jednym). W lokalu brak wody i kanalizacji. Stan techniczny słaby, wymaga prac remontowo-adaptacyjnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - 11 500,00 zł

**Wadium w pieniądzu, płatne w terminie do 07 kwietnia 2014r.** - 1 500,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 10 kwietnia 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup>,** sala nr 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza nr 2 .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna, działki nr 417/21, 417/22 i 417/19 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości wraz z lokalami możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368).

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż w ciągu 3 dni.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość.
3. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą dołączyć: aktualny odpis (z ostatnich 2m-cy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
4. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do wyznaczonego terminu wpłaty wadium zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając jednocześnie oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy (§5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r., Nr 207, poz.2108 ze zm.)
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
6. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).
7. 100% ceny uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, pobrane wadium przepada. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca .
11. W przypadku konieczności okazania granic działki, koszty okazania pokrywa Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368.
14. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, BIP ([www.bip.powiatluban.pl](http://www.bip.powiatluban.pl)) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.