

**Uchwała Nr XXXII/174/2008  
Rady Powiatu Lubańskiego  
z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/133/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lubaniu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu Lubańskiego  
uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XXIV/133/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lubaniu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Wydział Geodezji , Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ”.

2) w § 9 ust. 1 skreśla się pkt 5), a punkty 6),7),8) otrzymują kolejność 5),6),7).

3) w § 11 ust. 1 pkt. 7) otrzymuje brzmienie: „7) Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami - symbol GK ”.

4) w § 11 ust. 1 pkt 8) skreśla się , a punkty od 9 ) do 16) otrzymują kolejność od 8) do 15).

5) W załączniku nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lubaniu pt. : Zakresy zadań komórek organizacyjnych wprowadza się następujące zmiany:

a) Część VII otrzymuje brzmienie

„( VII ) Wydział Geodezji ,Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ( GK ).

Do zadań wydziału GK należy w szczególności:

- wykonywanie obowiązków wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego:
  - 1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
  - 2) dysponowanie środkami powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym,
  - 3) uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
  - 4) zakładanie osnów szczegółowych ,
  - 5) zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej,
  - 6) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
  - 7) ochrona znaków geodezyjnych ,grawimetrycznych i magnetycznych,

- 8) prowadzenie powiatowych baz danych wchodzących w skład krajowego systemu informacji o terenie,
- podejmowanie ustawowych działań zmierzających do stwierdzenia nieważności umów nabycia nieruchomości przez cudzoziemców wbrew prawu,
- współpraca z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w zakresie przekazywania danych ewidencji gruntów do krajowego systemu ewidencji producentów i ewidencji gospodarstw rolnych
- współpraca z sądem w zakresie badanie poprawności i aktualności wpisów w księgach wieczystych.
5. gospodarowanie mieniem powiatu :
  - 1) przygotowywanie dokumentacji do komunalizacji,
  - 2) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ,trwały zarząd, dzierżawę,
  - 3) przygotowywanie dokumentacji do sprzedaży nieruchomości,
  - 4) prowadzenie wykazu zasobu mienia,
6. regulowanie prawa własności na podstawie aktów prawa wydanych w latach 1946 - 1960,
7. nadawanie na własność działek siedliskowych i dożywnotnego użytkowania na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników,
8. prowadzenie postępowań w sprawach udzielania informacji na potrzeby urzędów wojewódzkich w zakresie realizacji prawa do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami państwa polskiego,
9. przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych,
10. prowadzenie spraw dotyczących nabycia przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości,
11. gospodarowanie w zakresie zleconym mieniem Skarbu Państwa,
12. prowadzenie spraw dotyczących scalenia i wymiany gruntów,
13. zlecanie wycen nieruchomości,
14. zlecanie prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami,
15. prowadzenie spraw z zakresu regulacji stanu prawnego dróg.

b) Część VIII skreśla się, a części od IX do XVI otrzymują kolejność od VIII do XV .

- 6) Załącznik Nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lubaniu ulega zmianie i otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r.

### **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXII/174/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 30 października 2008 roku  
w sprawie zmiany uchwały nr XXIV / 133/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 24 kwietnia  
2008 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Lubaniu**

Proponowane zmiany uchwały polegające na połączeniu dwóch wydziałów: Geodezji i Kartografii oraz Gospodarki Nieruchomościami w jeden Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ma na celu sprawniejszą realizację zadań nałożonych ustawowo na Starostwie Powiatowym w zakresie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami należącymi do powiatu i skarbu państwa oraz mienia powiatu.

W wyniku zmian połączony Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pozostanie przed bezpośrednim nadzorem Starosty Lubańskiego, a kierowany będzie przez Naczelnika tego wydziału - Geodetę Powiatowego.

Proponowane zmiany winny usprawnić działania organów w zakresie gospodarowania mieniem powiatu.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

# SCHEMAT ORGANIZACYJNY STAROSTWA POWIATOWEGO W LUBANIU

