

....., dnia

.....
(Imię/imiiona i nazwisko/nazwa Spółki)
(w przypadku małżonków wypełniają wspólnie)

.....
(Imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania)

Starosta Lubański
59-800 Lubań

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

WNIOSEK
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j., Dz.U.2019r., poz. 1314), wnioskuję o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do nieruchomości, położonej w przy ulicy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka(i) nr o powierzchni, obręb....., zapisanej w księdze wieczystej Kw nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

Przedmiotową nieruchomość nabyłem* w użytkowanie wieczyste w dniu na podstawie.....

(podać numer Rep. akt notarialnego i datę, orzeczenie sądu lub inne)

Jednocześnie informuję, że :

1. Opłata należna za przekształcenie prawa uiszczana będzie (jednorazowo, w ratach na lat.....) -patrz uwagi pkt 2 - zgodnie z art. 67 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.D.U. z 2020r., poz.1990) oraz art.4 ust.3, 4 i 6 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Jestem /nie jestem uprawniony(a) do nieodpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przedkładam następujące załączniki :

1. aktualny odpis z Księgi Wieczystej,
2. wypis z rejestru gruntów
3. dokumenty potwierdzające, że jestem użytkownikiem wieczystym/ następcą prawnym użytkownika wieczystego;
4. dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (zgodnie z art.5 ustawy o przekształceniu) -patrz uwagi pkt 4.
5. dowód dokonania opłaty skarbowej (oryginał);
6. w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania oryginał Pełnomocnictwa/urzędowo poświadczony odpis Pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu udzielonego pełnomocnictwa

Oświadczam, że zostałem(łam) poinformowany(a) o przetwarzaniu danych osobowych, celem realizacji wniosku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także możliwości przekazania innym podmiotom tj. Rzecznikowi Majątkowemu, Notariuszowi, Sądowi Rejonowemu. Zapoznałem (łam) się z prawem wglądu do swoich danych, ich poprawiania oraz sprzeciwu (lub nie) wobec ich przetwarzania. Podstawa prawna art.24 Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j.Dz.U.z 2019r., poz.1781).

Lubań, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy /ów)

Art. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

1. Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele inne niż rolne.

UWAGI !

- 1. Opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w kwocie 10,- zł należy uiścić na konto Urzędu Miasta Lubań (nr rachunku 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350).**
- 2. Opłatę, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat, przy złożeniu oświadczenia woli właściciela wyrażającego zgodę na ujawnienie hipoteki kaucyjnej w Księdze Wieczystej oraz oprocentowanie niespłaconej części opłaty należnej za przekształcenie, równe stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.**
- 3. Zgodnie z art.2 ustawy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczyści. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio (tj.Art. 199. Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.).**
- 4. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., niezależnie od przeznaczenia nieruchomości.**