

**DECYZJA**

Na podstawie art. 25e ust. 1, 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( t.j. Dz.U z 2018 r. Poz.986z późn, zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

**STAROSTA LUBAŃSKI**

1. Stwierdza, że **Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**, nabył z dniem 20 kwietnia 2017 roku, nieodpłatnie z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pod nazwą LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z/s w Warszawie (KRS 0000506160, NIP 8513173678, REGON 32147465000000) tj. prawo własności nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w województwie dolnośląskim, powiat lubański, gmina Lubań, obręb Mściszów, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 287 o pow. 2,33 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1L/00031850/9.
2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian wpisów w księdze wieczystej oraz operacie ewidencji gruntów i budynków.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 września 2017 r., do Starosty Lubańskiego wpłynął wniosek z dnia 22 września 2017 roku, Lechosława Kochańskiego -Syndyka masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z/s w Wołominie, reprezentowanego przez adwokata Piotra Rezanko - *Rezanko Sitek Staniec Kancelaria Adwokatów sp. p z/s w Warszawie*, o wydanie decyzji w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa własności mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z/s Warszawie tj. prawa własności nieruchomości rolnej położonej w obrębie Mściszów, gm. Lubań, woj. dolnośląskie, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 287 o po. 2,33 ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1L/00031850/9.

Starosta Lubański, zawiadomieniem oznaczonym nr GK.680.11.5.2017 z dnia 10.10.2017 roku, poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty -zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie zostało doręczone również Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy jako stronie postępowania. Postanowieniem z dnia 12.01.2018 r., nr GK 680.11.5.2017, Starosta Lubański, w trybie art. 97 § 1 kpa zawiesił postępowanie.

Postępowanie w sprawie zostało podjęte z urzędu po ustąpieniu przyczyny uzasadniającej jej zawieszenie – Postanowienie Starosty Lubańskiego z dnia 06.09.2018 r., znak GK.680.11.5.2017, jednocześnie strony postępowania zostały poinformowane o zebranych materiale dowodowym w sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art 10 § 1 kpa. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag do wszczętego postępowania i zebranego materiału dowodowego.



Rozpatrując wniosek oraz zebrany w sprawie materiał dowodowy stwierdzono co następuje:

Nieruchomość opisana w rozstrzygnięciu decyzji stanowi mienie pozostałe po podmiocie wykreślonym z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego - spółce LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z/s w Warszawie ( KRS 0000506160, NIP 8513173678, REGON 32147465000000). Nieruchomość ta położona jest w obrębie geodezyjnym Mściszów, gm. Lubań, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działki oznaczonej nr 287 o pow. 2,33 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1L/00031850/9.

Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, prowadzonego przez Starostę Lubańskiego ustalono, że wskazany podmiot, na terenie powiatu lubańskiego nie posiada prawa własności ani też prawa użytkowania wieczystego do innych nieruchomości.

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Postanowieniem z dnia 13 lutego 2017 r., sygnatura sprawy WA.XII NS-REJ.KRS/084930/16/231, wykreślił spółkę LKM Investment Sp. z o.o. w likwidacji z/s w Warszawie z rejestru przedsiębiorców KRS.

Przedmiotowe Postanowienie stało się prawomocne z dniem 20 kwietnia 2017 roku i z tym dniem w/w Spółka utraciła swój byt prawny.

Po utracie bytu prawnego Spółki, na terenie powiatu lubańskiego pozostało mienie podmiotu w postaci nieruchomości rolnej będącej przedmiotem postępowania, którą to spółka nabyła na podstawie Aktu Notarialnego – *umowa sprzedaży* nr Rep.A 1084/2014 z dnia 12.06.2014 roku, sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Jeleniej Górze przy Placu Niepodległości nr 3/1.

Art. 25e ust.1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r., o Krajowym Rejestrze Sądowym ( t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 986) stanowi, iż : - „*Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.*”

Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego z rejestru ( art. 25e ust 2 ustawy o KRS).

W związku z tym, że nieruchomość będąca przedmiotem postępowania położona jest na terenie powiatu lubańskiego, zgodnie z art. 25e ust. 10 ustawy o KRS, organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Lubański, natomiast zgodnie z zapisem z art. 25e ust. 11 cyt. ustawy, w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania przejętym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu.

W tym przypadku Skarb Państwa jest reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, albowiem ostatnią siedzibą wykreślonego podmiotu było m. st. Warszawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

#### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Starosty Lubańskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaniu oraz na stronie BIP tut. Urzędu na okres 14 dni, licząc od dnia 26.09.2014 r.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stolecznego Warszawy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – adres do korespondencji ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa (dot. sprawy BM-WMSP-DG.680.36.2017 JWI
2. Pełnomocnik Syndyka masy upadłości SKOK w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z/s w Warszawie- adwokat Piotr Rezanko - Rezanko Sitek Staniec Kancelaria Adwokatów sp.p. ul. Domaniewska 42 V piętro, 02 -672 Warszawa.
3. a/a

Decyzje ostateczną otrzymują:

1. Sad Rejonowy w Lubaniu – Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Wydział GK w/m - ewidencja gruntów

  
STAROSTA  
Walery Czarnecki



Stwierdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Siemaszkiewicz

