

Uchwała Nr^{645/2022}
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia^{31 marca 2022}

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2021.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2021, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

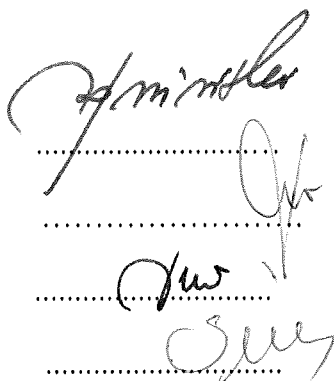
Członkowie Zarządu:

1. Konrad Rowiński

2. Zbigniew Maroń

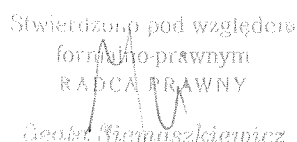
3. Edward Smusz

4. Stanisław Śnieżyk



Przewodniczący Zarządu

Walery Czarnecki

Stwierdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Grzegorz Niemuszkiewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2020r. do 31.12.2021r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych, Lubań, ul. Leśna 8,
6. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych, Włosień 104, gm. Platerówka,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3 o powierzchni 0,0041 ha, dz.4/4 o powierzchni 2,4894 ha, dz. 1/103 o powierzchni 0,0291 ha, dz. 1/105, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość gruntu: 106.414,83 zł

Wartość księgowa zabudowań: 20.534.822zł

2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9, obręb V AM 5** o pow. 0,291 ha.

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego – obręb III AM 2 działka nr 10/6** o powierzchni 0,1444 ha – zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 74,74%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r., zmieniona decyzja Wojewody Dolnośląskiego NRS-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019r. Oddana jest w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł

Wartość księgowa zabudowań: 284.501 zł

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł

Wartość zabudowań: 4.189.076 zł

6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych, ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł

Wartość zabudowań: 454.479 zł

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1, działka nr 2/3** o pow. 295 m², **działka nr 2/4** o powierzchni 4.555 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Wartość księgowa gruntu: 135.800 zł

Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł.

Dz. 2/3 w stosunku do której wygaszono trwały zarząd dla SOSW, po uregulowaniu stanu prawnego dz. 5/23 (działka obciążona umowami dzierżawy) będzie przedmiotem zamiany z właścicielem gruntu Gminą Miejską Lubań.

8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66** o pow. 2.389 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 66.892 zł

Wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł

9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/16** o pow. 0,3221 ha, **nr 61/17** o pow. 0,3028 ha.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Działka nr 61/16 jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych. Działka nr 61/17 oddana jest w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Wartość księgowa gruntu: 159.350 zł

Wartość zabudowań: 1.029.878 zł

10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu: 45.031,84 zł

Wartość zabudowań: 432.450,00 zł

11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9** o pow. 0,4148 ha, **64/10** o pow. 2,6757 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł

Wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł

W celu racjonalnego zagospodarowania dz. 64/10 rozpatrywany jest wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego na funkcję mieszkalną jednorodzinną.

12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4** o pow. 3,46 ha.

Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r.; w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000 zł

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840 zł

13) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2**, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r.; w trwałym zarządzie Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł

Wartość księgowa zabudowań: 1.166.654,72 zł

14) **Włosień działka nr 208/4** o pow. 0,06 ha i **nr 849/6** o pow. 0,71 ha.

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015,

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami.

Nieruchomość oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł

Wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł

15) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38** o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy.
Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł

Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł

16) **Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1** o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł

Wartość księgowa zabudowań: 754.396 zł

17) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11** o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł

18) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39**, o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł

19) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245** o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep. A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł

Wartość księgowa nieruchomości: 5.879.607 zł

20) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/10** o pow. 0,0930 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 1465/2019 z dnia 19.03.2019r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 46.986 zł

21) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRS.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r., nabyto działkę **nr 186/14** o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej; wartość szacunkowa 555 zł

22) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GpiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto działkę **nr 905/18** o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej;

Wartość księgowa 1.633 zł

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.81.2018.ŻM, NRŚ-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto działkę **nr 321/1** o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna; wartość księgowa 31.365,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.100.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- **nr 745/7** o pow. 0,0445 ha, wartość księgowa 6.675,00 zł
- **nr 745/11** o pow. 0,0343 ha, wartość księgowa 5.154,00 zł
- **nr 784/49** o pow. 0,0191 ha, wartość księgowa 2.865,00 zł
- **nr 788/27** o pow. 0,0043 ha, wartość księgowa 6.450,00 zł
- **nr 790/23** o pow. 0,0009 ha, wartość księgowa 135,00 zł.

25) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań GON.6831.11.2020.AP.7 z dnia 26.08.2020r. nabyto działki położone w obrębie Henryków Lubański, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej

- nr 112/10 o pow. 0,0043 ha, wartość księgowa 64,50 zł
 - nr 117/4 o pow. 0,0330 ha, wartość księgowa 495,00 zł.
- 26) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.158.2020.BC z dnia 08.12.2021r. nabyto działki położone w obrębie Miłoszów, gmina Leśna:
- nr 73/3 o pow. 0,0067 ha, wartość księgowa 1.005,00 zł
 - nr 86/1 o pow. 0,0034 ha, wartość księgowa 510,00 zł
 - nr 87/1 o pow. 0,0059 ha, wartość księgowa 885,00 zł
 - nr 473/8 o pow. 0,0010 ha, wartość księgowa 150,00 zł

Ogólna powierzchnia dróg (o użytkach R, Ł, Br-Ł, Ps, Br-Ps, Lz-Ps, B, Bi, Bp, Tp, S-Ps, dr) wg stanu na dzień 31.12.2021r. wynosi 193,3402 ha, wartość szacunkowa wynosi 11.182.248,00 zł, wartość księgowa 10.827.779,00 zł.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2021r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,62 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,78 ha
grunty rolne	1,53 ha
pastwiska trwałe	1,55 ha
sad na pastwisku	0,01 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,18 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,01 ha
budowlanka na pastwisku	4,30 ha
budowlanka	1,88 ha
tereny przemysłowe	0,03 ha
niezabudowane	0,52 ha
inne zabudowane	9,71 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,11 ha
nieużytek	0,15 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,01 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	192,07 ha
-------	-----------

Grunty leśne:

las	0,02 ha
-----	---------

RAZEM: 213,48 ha

W roku 2021 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 243 002,07 zł w tym:
 - 228.019,80 zł z tytułu najmu, dzierżawy (ze wszystkich jednostek)
 - 14.982,27 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności (Starostwo Powiatowe w Lubaniu).
- 2) z tytułu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, Powiat Lubański osiągnął dochody w łącznej kwocie 692.733,94 zł (dochody potrącone na rzecz jst z zgodnie ze zbiorczym sprawozdaniem Rb-27zz za rok 2021), w tym:

- 9.268,92 zł – z tytułu opłat za trwały zarząd;
- 237.638,51 zł – z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- 1.671,38 zł – z tytułu najmu i dzierżawy;
- 17.581,38 zł – z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności;
- 426.573,75 zł – z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;

3) dochody z tytułu sprzedaży majątku wyniosły 90.528,00 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2021r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

a) M. Lubań działka nr 4/3, 4/4 (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

b) M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105 (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2021 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 11.308.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004),
- 2) uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł,
- 3) uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o

wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy,

- 4) uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł,
- 5) uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł,
- 6) uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł,
- 7) uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł,
- 8) uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł),
- 9) uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł,
- 10) uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł,
- 11) uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł,
- 12) uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł,
- 13) uchwałą nr 277/2020 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 23.06.2020 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,00 zł.

Na dzień 31.12.2021r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 22.616 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 11.308.000,00 zł.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2021 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu:

- 1) Aktem notarialnym rep. A nr 9333/2021 z dnia 21.12.2021r. dokonano sprzedaży mienia Powiatu Lubańskiego na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój – działka nr 61/15 o pow. 0,0292 ha, AM 10, obręb IV Świeradów-Zdrój, o wartości wg operatu szacunkowego 16.851,00 zł;
- 2) Aktem notarialnym rep. A nr 4052/2021 z dnia 10.08.2021r. dokonano sprzedaży mienia Powiatu Lubańskiego – działka nr 10/5 o pow. 0,0341 ha, AM 2, obręb III Lubań, o wartości wg operatu szacunkowego 73.677,00 zł.

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe.

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2021 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1 STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO POWIATU LUBAŃSKIEGO (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020.	Stan na 31.12.2021.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 648 715,40	13 608 675,36	-40 040,04	10,9%
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 198 175,07	91 140 201,49	3 942 026,42	72,8%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	9 325 693,45	9 469 411,56	143 718,11	7,6%
4	Środki transportu	8 901 813,64	8 160 386,71	-741 426,93	6,5%
5	Inne środki trwałe	1 681 095,67	2 894 443,68	1 213 348,01	2,3%
	Razem	120 755 493,23	125 273 118,80	4 517 625,57	100,0%

Tab. 2 STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	93 420,00	467 155,49	373 735,49	3,1%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%
III.	Należności długoterminowe	313 929,05	253 090,41	-60 838,64	1,7%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	3 165 921,27	3 220 470,06	54 548,79	21,1%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	11 308 000,00	11 308 000,00	0,00	74,9%
1.	Akcje i udziały	11 308 000,00	11 308 000,00	0,00	74,9%
	Razem	14 881 270,32	15 248 715,96	367 445,64	100,0%

Tab. 3 STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO

LP.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021r..	Zmiana wartości	Struktura %
1.	Zapasy, z tego:	79 442,46	91 345,72	11 903,26	0,98%
	materiały	72 323,26	78 295,73	5 972,47	0,84%
	towary	7 119,20	13 049,99	5 930,79	0,14%
2.	Należności krótkoterminowe, z tego:	2 693 630,70	1 464 992,64	-1 228 638,06	15,66%
	należności z tyt. dostaw i usług	78 622,45	98 793,35	20 170,90	1,06%
	należności od budżetów	70,97	141,27	70,30	0,00%
	pozostałe należności	2 462 152,21	1 287 265,21	-1 174 887,00	13,76%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	152 785,07	78 792,81	-73 992,26	0,84%
3.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 401 344,01	7 799 509,45	-601 834,56	83,37%
4.	Rozliczenia międzyokresowe	1 793,19	0,00	-1 793,19	0,00%
	Razem	11 176 210,36	9 355 847,81	-1 820 362,55	100,00%

Tab. 4 STRUKTURA UMORZENIA MAJĄTKU TRWAŁEGO

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2021r.	Wartość netto na 31.12.2021r.
1.	Grunty	13 608 675,36	nie podlegają	13 608 675,36
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	91 140 201,49	37 525 969,68	53 614 231,81
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	9 469 411,56	7 876 176,44	1 593 235,12
4.	Środki transportu	8 160 386,71	6 343 962,90	1 816 423,81
5.	Inne środki trwałe	2 894 443,68	1 418 066,67	1 476 377,01
	Razem	125 273 118,80	53 164 175,69	72 108 943,11

Tab. 5 ZMIANA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2020r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2021r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93	0,00	0,00	6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 184 932,09	0,00	0,00	1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	6 633 591,56	1 265 487,56	1 020 644,93	6 878 434,19
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76	0,00	0,00	35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	0,00	0,00	4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	0,00	0,00	4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94	0,00	0,00	19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	561 362,39	0,00	226 545,13	334 817,26
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	318 466,00	0,00	30 000,00	288 466,00
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	59 499,99	0,00	0,00	59 499,99
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	47 741 132,47	3 260 408,61	0,00	51 001 541,08
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 143 337,16	0,00	0,00	2 143 337,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 014 603,75	0,00	0,00	2 014 603,75
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	22 436 033,83	1 374 574,46	197 011,50	23 613 596,79
15	Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga	1 089 271,87	0,00	0,00	1 089 271,87
16	Zespół szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL	2 592 202,88	0,00	0,00	2 592 202,88
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 928 936,27	52 825,50	0,00	20 981 761,77
18	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu	970 168,87	38 531,00	0,00	1 008 699,87
19	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	53 094,01	1 618 170,52	0,00	1 671 264,53
20	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku	5 784 177,46	0,00	1 618 170,52	4 166 006,94
	RAZEM:	120 755 493,23	7 609 997,65	3 092 372,08	125 273 118,80

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone :

- Zakup aparatu RTG dla NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu Sp. Z o.o.,
- Zakup samochodu Renault Koleos dla Starostwa,
- Przebudowa drogi powiatowej nr 2459D w km 0+000-5+530 Pisarzowice-Nowa Karczma,
- Przebudowa drogi powiatowej nr 2450D ul. Lipowa w km 0+161-0+735 w miejscowości Zaręba,
- zadanie „Dalszy rozwój e-usług w Powiatach Lubańskim, Lwóweckim, Zgorzeleckim, Bolesławieckim”
- Termomodernizacja i modernizacja budynku głównego budynku KPPSP w Lubaniu

2. Inwestycje w trakcie realizacji :

- Osiągnięcie efektywności energetycznej przez Powiat Lubański,
- Wsparcie kształcenia zawodowego w powiecie lubańskim,
- Kom(m)ando „Zur Hilfe !”/”Na pomoc!”,
- Przebudowa/budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem budynku Starostwo Powiatowe,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia im. O. Kolberga w Lubaniu,
- Zakup i montaż platformy przyschodowej z torem krzywoliniowym do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

3. Zakupy inwestycyjne :

- Zakup sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania dla Starostwa,
- Zakup zasilacza awaryjnego dla Starostwa,
- Zakup samochodu ciężarowego Man TGA (PZD),
- Zakup udarowej głowicy koszącej GMK (PZD).
- zakupy inwestycyjne w KPPSP (ze środków budżetowych: skokochron, przyczepa ciężarowa, ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID: sprężarka powietrza, myjka ciśnieniowa, namioty pneumatyczne)

4. Inne zdarzenia :

- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku różnorodnego sprzętu w jednostkach,
- nieodpłatne przekazanie samochodów i przyczepy przez KPPSP w Lubaniu dla: gminy Siekierczyn, OSP Świecie, OSP Miłków i OSP Radostów,
- zakup komputerów, skanerów i mebli (PUP),
- zakup lub nieodpłatne otrzymanie sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, w tym przekazania z PCE w Lubaniu do innych jednostek oświatowych sprzętu zakupionego w latach ubiegłych w ramach projektów unijnych),
- sprzedaż samochodu służbowego przez Starostwo Powiatowe w Lubaniu,
- przekazanie środków trwałych z Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych do Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku w związku ze zmianą prawa trwałego zarządu nieruchomością.

Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki
Walery Czarnecki