

Uchwała Nr .....90/2018.....  
Zarządu Powiatu Lubańskiego  
z dnia 29 maja 2018r.

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2018.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 ) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2018, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

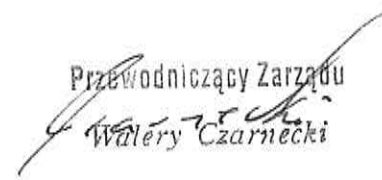
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Konrad Rowiński
2. Zbigniew Maroń
3. Edward Smusz
4. Stanisław Śnieżyk

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Starosta Powiatu Lubańskiego  
funkcją prawnym  
KADRA PRAWNY  
Dariusz Matusz

Przewodniczący Zarządu  
  
Walery Czarnecki

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2017 r. do 31.12.2018r.

### I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

### II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Lubań, ul. Leśna 8,
6. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy, Włosień 104, gm. Platerówka,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

### III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

#### 1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3 o powierzchni 0,0041 ha, dz.4/4 o powierzchni 2,4894 ha, dz. 1/103 o powierzchni 0,0291 ha, dz. 1/105, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.  
Wartość księgowa zabudowań: 20.534.822zł.

2) **Lubań, ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9 , obręb V AM 5** o pow. 2917m<sup>2</sup>.

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł.

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nrr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, **obręb III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r. Oddana jest w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 94.249 zł.

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m<sup>2</sup>.

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość zabudowań: 2.727.720 zł.

6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych , ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.

Wartość zabudowań: 418.402 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 , działka nr 2/1** o pow. 4.850 m<sup>2</sup>.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Wartość księgowa gruntu: 135.800,00 zł.

Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł

8) **Lubań, ul. Kopernika - obręb III AM 1 , działka nr 2/2** o pow. 2.324 m<sup>2</sup>.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest niezabudowana – teren po boisku szkolnym

Wartość księgowa gruntu: 38.472 zł.

9) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66** o pow. 2.389 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02

z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 267.764 zł.

Wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł.

10) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15** o pow. 0,0292 ha, **nr 61/16** o pow. 0,3221 ha, **nr 61/17** o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14). Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Działka nr 61/16 jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych. Działki nr 61/15 oraz nr 61/17 oddane w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Wartość księgowa gruntu: 166.796 zł.

Wartość zabudowań: 1.060.565 zł.

11) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu: 159.526 zł.

Wartość zabudowań: 235.132 zł.

12) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9 o pow. 0,4148 ha, 64/10 o pow. 2,6757 ha.**

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł.

13) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4** o pow. 3,46 ha.

Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r.; w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego we Włosieniu.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000,00 zł.

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840,00 zł.

14) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2**, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r.; w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego we Włosieniu.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 1.166.654,72 zł.

15) **Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 ha.**

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015,

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku).

Nieruchomość oddana w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego we Włosieniu.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł.

16) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38** o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł.

17) **Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1** o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.VK.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 784.396 zł.

18) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11** o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł.

19) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39**, o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

20) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245** o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep. A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 5.918.990 zł.

21) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.37.2018.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.37.2018.BB z dnia 12.07.2018r. nabyto działkę **nr 860** o pow. 0,4163 ha, obręb Leśna, gmina Leśna (droga), wartość szacunkowa 62.445,00 zł.

22) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.87.2018.MC, NRŚ-ORL.7532.P.10.87.2018.MC z dnia 11.05.2018r. nabyto działkę **nr 794/2** o pow. 0,1914 ha, obręb Leśna, gmina Leśna, wartość szacunkowa 28.710,00 zł.

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.36.2018.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.36.2018.BB z dnia 28.08.2018r. nabyto działkę **nr 279** o pow. 0,49 ha, obręb Kościelniki Górne, gmina Leśna, wartość szacunkowa 73.500,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.99.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.99.2017.TB z dnia 23.11.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna o łącznej wartości 149.985 zł :

- **nr 743/1** o pow. 0,0132 ha, wartość szacunkowa 1.980,00 zł,
- **nr 787/1** o pow. 0,0249 ha, wartość szacunkowa 3.735,00 zł,
- **nr 789** o pow. 0,0093 ha, wartość szacunkowa 1.395,00 zł,
- **nr 794/1** o pow. 0,5191 ha, wartość szacunkowa 77.865,00 zł,
- **nr 796/2** o pow. 0,1108 ha, wartość szacunkowa 16.620,00 zł,
- **nr 796/3** o pow. 0,0108 ha, wartość szacunkowa 1.620,00 zł,
- **nr 824** o pow. 0,3118 ha, wartość szacunkowa 46.770,00 zł.

**Ogólna powierzchnia dróg** wg stanu na dzień 31.12.2018r. wynosi 191,3096 ha, wartość szacunkowa wynosi 10.593.133,50 zł

**Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2018r. przedstawia się następująco:**



**Użytki rolne:**

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	1,4173 ha
pastwiska trwałe	1,5407 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

**Grunty zabudowane i zurbanizowane:**

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

**Tereny pozostałe:**

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

**Tereny komunikacyjne:**

drogi	191,7800 ha
-------	-------------

**Grunty leśne:**

las	0,0141 ha
-----	-----------

**RAZEM:** 213,6717 ha

W roku 2018 Starostwo Powiatowe w Lubaniu uzyskało dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w kwocie 36.349,06, z tego 22.448,50 zł z tytułu najmu, dzierżawy oraz 13.900,56 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności.

Nie zrealizowano dochodów z tytułu sprzedaży majątku.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

### **1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów**

Na dzień 31.12.2018 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) **M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m<sup>2</sup>. Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) **M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

## **2) Udziały w spółkach**

Na koniec 2018 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 9.808.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep .A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r .wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł).
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł

Na dzień 31.12.2018 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 19.616 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 9.808.000,00 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego

wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią systemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki, współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

#### **IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu**

W roku 2018 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości księgowej 314.640,00 zł, z tego:

- 1) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.37.2018.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.37.2018.BB z dnia 12.07.2018r. nabyto działkę nr 860 o pow. 0,4163 ha, obręb Leśna, gmina Leśna (droga), o wartości 62.445,00 zł.
- 2) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.87.2018.MC, NRŚ-ORL.7532.P.10.87.2018.MC z dnia 11.05.2018r. nabyto działkę nr 794/2 o pow. 0,1914 ha, obręb Leśna, gmina Leśna, o wartości 28.710,00 zł.
- 3) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.36.2018.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.36.2018.BB z dnia 28.08.2018r. nabyto działkę nr 279 o pow. 0,49 ha, obręb Kościelniki Górne, gmina Leśna, o wartości 73.500,00 zł.
- 4) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.99.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.99.2017.TB z dnia 23.11.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna- o łącznej wartości 149.985,00 zł :
  - nr 743/1 o pow. 0,0132 ha, wartość szacunkowa 1.980,00 zł,
  - nr 787/1 o pow. 0,0249 ha, wartość szacunkowa 3.735,00 zł,
  - nr 789 o pow. 0,0093 ha, wartość szacunkowa 1.395,00 zł,
  - nr 794/1 o pow. 0,5191 ha, wartość szacunkowa 77.865,00 zł,
  - nr 796/2 o pow. 0,1108 ha, wartość szacunkowa 16.620,00 zł,
  - nr 796/3 o pow. 0,0108 ha, wartość szacunkowa 1.620,00 zł,
  - nr 824 o pow. 0,3118 ha, wartość szacunkowa 46.770,00 zł.

Ponadto zgodnie z decyzją Starosty Lubańskiego znak RŚ.6330.2.2016 z dnia 25.04.2017r. nastąpił podział działki nr 40 o pow. 3.9800 ha, obręb Pisarzowice, gmina Lubań, stanowiącej własność Powiatu Lubańskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu, na działki nr 40/1 o pow. 0,0049 ha, nr 40/2 o pow. 1,16 ha, nr 40/3 o pow. 2,82 ha. Przy czym działka nr 40/1 stała się własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Natomiast w powiatowym zasobie nieruchomości pozostaje działka nr 40/2 o pow. 1,16 ha, o wartości 17.400,00 zł oraz działka nr 40/3 o pow. 2,82 ha, o wartości 42.300,00 zł

#### **V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe**

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2018 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.



Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubąńskiego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura % majątku trwałego
1	Grunty	13 325 479,90	13 640 119,90	314 640,00	12,4%
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 085 919,49	83 447 424,97	8 361 505,48	75,7%
3	Urządzenie techniczne i maszyny	6 505 479,70	8 303 754,53	1 798 274,83	7,5%
4	Środki transportu	3 098 280,15	3 161 697,59	63 417,44	2,9%
5	Inne środki trwałe	1 414 496,17	1 672 797,58	258 301,41	1,5%
	Razem <sup>1</sup>	99 429 655,41	110 225 794,57	10 796 139,16	100,0%

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura % pozostałego majątku trwałego
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 554 691,47	88 020,00	-2 466 671,47	0,7%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0,0%
III.	Należności długoterminowe	463 085,20	414 982,00	-48 103,20	3,4%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	971 999,72	1 824 170,84	852 171,12	15,0%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	9 783 000,000	9 813 000,00	30 000,00	80,8%
1.	Akcje i udziały	9 783 000,00	9 813 000,00	30 000,00	80,8%
	Razem	13 772 776,39	12 140 172,84	-1 632 603,55	100,0%

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura % majątku obrotowego
1	Zapasy, z tego:	78 044,47	117 622,30	39 577,83	2,18%
	materiały	78 044,47	114 401,01	36 356,54	2,12%
	towary	00	7 400,00	7 400,00	0,14%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: <sup>2</sup>	1 584 055,37	1 550 146,81	-33 908,56	28,69%
	należności z tyt. dostaw i usług	109 676,35	127 063,78	17 387,43	2,35%
	należności od budżetów	32,23	00	-32,23	0,00%
	pozostałe należności	1 442 687,29	1 340 284,97	-102 402,32	24,81%

<sup>1</sup><sup>2</sup> Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura % majątku obrotowego
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	24 019,93	82 798,06	58 778,13	1,53%
3	Środki pieniężne, z tego: <sup>3</sup>	5 229 178,39	3 728 264,93	-1 500 913,46	69,01%
	na rachunkach bankowych	5 229 178,39	3 728 264,93	-1 500 913,46	69,01%
4	Rozliczenia międzyokresowe	3 480,38	6 423,85	2 943,47	0,12%
	<b>Razem</b>	<b>6 894 758,61</b>	<b>5 402 457,89</b>	<b>-1 492 300,72</b>	<b>100,00%</b>

**Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego**

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2018r.	Wartość netto na 31.12.2018r.
1	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 447 424,97	28 547 765,46	54 899 659,51
2	Urządzenia techniczne i maszyny	8 303 754,53	5 848 423,32	2 455 331,21
3	Środki transportu	3 161.697,59	3 008 131,97	153 565,62
4	Inne środki trwałe	1 672 797,58	1 362 321,67	310 475,91
	<b>Razem</b>	<b>96 585 674,67</b>	<b>38 766 642,42</b>	<b>57 819 032,25</b>

**Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubąńskiego**

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2017r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2018r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 141 182,65	39 771,28	-	6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 173 078,66	-	-	1 173 078,66
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	1 873 683,82	1 014 530,99	-	2 888 214,81
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 800,76	-	3 550,00	35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	-	-	4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00	-	-	4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94	-	-	19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	434 508,76	363 023,30	-	797 532,06
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	98 213,54	30 000,00	-	128 213,54
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	81 354,24	-	21 854,25	59 499,99

<sup>3</sup> Łącznie ze środkami wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu, ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2017r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2018r.
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	35 619 932,01	8 345 710,67	23 941,36	43 941 701,32
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 298 609,90	9 840,00	177 781,74	2 130 668,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 014 603,75	-	-	2 014 603,75
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	20 168 523,17	1 293 811,54	1 745 553,92	19 716 780,79
15	Szkoła Muzyczna I st.im. Oskara Kolberga	966 115,58	39 747,29	-	1 005 862,87
16	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu	2 579 533,88	-	-	2 579 533,88
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 968 487,40	-	-	20 968 487,40
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaniu	962 034,89	3 550,00	5 385,17	960 199,72
20	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	-	16 050,01	-	16 050,01
21	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy we Włosieniu	3 982 514,46	1 618 170,52	-	5 600 684,98
Razem :		99 429 655,41	12 774 205,60	1 978 066,44	110 225 794,57

**Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:**

**1. Inwestycje zakończone:**

- 1) przebudowa drogi wojewódzkiej 357 – ul. Wrocławska w m. Lubań w km od 22+900 do 23+400,
- 2) przebudowa drogi powiatowej nr 2454D Siekierczyn-Nowa Karczma w km 3+306 do 6+606 o długości 3,3 km,
- 3) przebudowa drogi powiatowej nr 2477D w km 1+350 do 6+320 Zalipie - Grabiszycy Górne,
- 4) wydatki inwestycyjne związane z realizacją projektu „Platforma Elektronicznych Usług Geodezyjnych Powiatów Dolnośląskich PEUG” ,
- 5) rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego i systemu alarmowego w budynku Starostwa,
- 6) termomodernizacja budynku Starostwa,
- 7) termomodernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia im. O. Kolberga w Lubaniu,
- 8) budowa pochylni dla niepełnosprawnych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku,
- 9) termomodernizacja budynku Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju

**2. Inwestycje w trakcie realizacji :**

- 1) projekt „Dalszy rozwój e-usług w Powiatach Lubańskim, Zgorzeleckim, Bolesławieckim i Gminie Miejskiej Lubań”
- 2) projekt -Kom(m)ando „Zur Hilfe!"/ „Na Pomoc!”.

**3. Zakupy inwestycyjne :**

- 1) zakup zintegrowanego systemu bezpieczeństwa w Starostwie

- 2) zakup sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania w Starostwie,
  - 3) zakup dwuosiowej przyczepy do przewozu motopompy w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu,
  - 4) zakup systemu dyspozytorskiego Multikom 3 wersja radiotelefon bazowy z jedną konsolą w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu,
  - 5) zakupy inwestycyjne w projekcie „Kom(m)ando „Zur Hilfe”/”Na pomoc”- podnośnik do bram garażowych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu,
  - 6) zakup mebli kuchennych do pomieszczeń socjalnych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu,
  - 7) wydatki inwestycyjne związane z realizacją projektu „Dalszy rozwój e-usług w Powiatach Lubańskim, Zgorzeleckim, Bolesławieckim i Gminie Miejskiej Lubań” - zakup sprzętu komputerowego, oprogramowania i sprzętu do transmisji i archiwizacji obrad Rady Powiatu,
  - 8) zakupy inwestycyjne związane z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych – pompa o wydajności 6000l/min dla potrzeb Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu,
4. Inne zdarzenia:
- 1) likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
  - 2) likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
  - 3) rozdysponowanie nieprzydatnego sprzętu i przekazanie go innym jednostkom wykazującym zapotrzebowanie i możliwość jego zagospodarowania.

#### **VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.**

**1. Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha-** nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego- Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie zabudowy usługowo- mieszkaniowej oraz częściowo w strefie obserwacji archeologicznej.

Z uwagi na bardzo trudny dostęp do drogi publicznej uniemożliwiający racjonalny sposób zagospodarowania w/w nieruchomości na obecnym etapie prowadzone są czynności zmierzające do uregulowania tego stanu prawnego nieruchomości.

W tym celu dokonano podział działki nr 2 AM 1, obręb III – Lubań, stanowiącej własność Powiatu Lubańskiego, w trwałym zarządzie SOSW w Lubaniu, aby dokonać zamiany nowowydzielonej działki nr 2/2 Am 1, obręb III – Lubań o pow. 0,234 ha, na działkę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działka nr 3/10 o pow. 0,0930 ha AM 13, obręb II – Lubań – własność Gminy Miejskiej Lubań, umożliwi działce nr 3/11 dostęp do drogi publicznej.

**2. Lubań obr I am 1 działka nr 64/9 o powierzchni 0,4148ha i działka nr 64/10 o powierzchni 2,6757 ha powstała w wyniku podziału działki nr 64/4.**

W/w działki znajdują się w trwałym zarządzie ZSP im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej .

Na obecnym etapie złożony został wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/10- na funkcję mieszkalną jednorodzinną, która po wydzieleniu stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą z działką przyległą.

Taki sposób zagospodarowania umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu, który jest niewykorzystywany przez obecnego trwałego zarządcę.

  
Przewodniczący Zarządu  
Walery Czarniecki