

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2021r. do 31.12.2022r.

### I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku na podstawie informacji o przysługujących powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

### II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
2. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
4. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
5. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
7. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych, Włosień 104, gm. Platerówka,
8. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna,
9. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
10. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
11. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
12. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
13. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
14. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
15. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
16. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
17. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
18. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych , Lubań, ul. Leśna 8,
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2.

### **III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego**

#### **1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości**

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2 - obręb II AM 15 działka nr 4/3** o pow. 0,0041 ha, **działka nr 4/4** o pow. 2,4894 ha, **działka nr 1/103** o pow. 0,0291 ha, **działka nr 1/105** o pow. 0,0062 ha - działki w użytkowaniu wieczystym, oddane w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Działka nr 4/4 zabudowana budynkami szkoły, działki nr 4/3, nr 1/103, nr 1/105 - tereny dróg wewnętrznych.  
Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09. 2000r.,  
umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 107.243,87 zł, wartość księgowa zabudowań: 20.534.822zł.

2) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 - obręb V AM 5 działka 130/2** o pow. 1,1054 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem pięciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30.05.2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł, wartość księgowa zabudowań: 3.392.183,46 zł.

3) **Lubań, ul. Dąbrowskiego Nr 29 c - obręb V AM 5 działka nr 115/9** o pow. 0,2917 ha.  
Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 2389/1999 z dnia 12.07.1999r.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł, wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł.

4) **Lubań, ul. Wojska Polskiego – obręb III AM 2 działka nr 10/6** o pow. 0,1444 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł, wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

5) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 74,74% - **obwód III AM 10 działka nr 17/1** o pow. ogólnej 0,0397 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu.

Podstawa nabycia - decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/5/00 z 31.03.2000r., zmieniona decyzją Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019r.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł, wartość księgowa zabudowań: 284.501 zł.

6) **Lubań ul. Lwówecka 10 - obręb 3 AM 6 działka nr 38** o pow. 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł, Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł.

7) **Lubań, ul. Kombatantów 2 - obręb V AM 6 działka nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%  
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Udział w działce nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd na rzecz Zespołu Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 45.031,84 zł, wartość księgowa zabudowań: 432.450,00 zł.

8) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 działka nr 2/4** o pow. 0,4555 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem internatu i budowlami towarzyszącymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21.06.2002r.

Wartość księgowa gruntu: 135.800 zł, wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł.

9) **Lubań, ul. Kopernika 35 - obręb I AM 14 działka nr 66** o pow. 0,2389 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P/10-3/02 z dnia 21.06.2002r.

Wartość księgowa gruntu: 66.892 zł, wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł.

10) **Włosień nr 104, AM 3 działka nr 849/2** o pow. 0,32 ha, **działka nr 849/4** o pow. 3,14 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 34.840 zł, wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł.

11) **Włosień działka nr 208/4** o pow. 0,06 ha i **działka nr 849/6** o pow. 0,71 ha.

Nieruchomość niezabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Podstawa nabycia: nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 1399/2015 z dnia 12.05.2015r.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

12) **Smolnik 22, AM 1 działka nr 71/1** o pow. 4,07 ha, **działka nr 27/2**, o pow. 0,11 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem domu mieszkalnego, administracyjnego oraz budynkami gospodarczymi, oddana w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 08.12.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 42.772 zł, wartość księgowa zabudowań: 1.166.654,72 zł.

13) **Świeradów - Zdrój obręb I AM 13 działka nr 7/233** o pow. 0,2508 ha i **obrzeb II AM 10 działka nr 19/245** o pow. 0,4975 ha.

Nieruchomość zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie - Zdroju.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 8/2010 z dnia 04.01.2010r.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł, wartość księgowa nieruchomości: 5.879.607 zł.



14) **Świeradów – Zdrój, ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 - obręb 4 AM 10 działka nr 61/16** o pow. 0,3221 ha, **działka nr 61/17** o pow. 0,3028 ha.

Działka nr 61/16 zabudowana, oddana w trwały zarząd na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie-Zdroju.

Działka nr 61/17 oddana w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.VK 7723/P/10-1/02 z dnia 27.06.2002r.

Wartość księgowa gruntu: 159.350 zł, wartość księgowa zabudowań: 1.029.878 zł.

15) **Lubań ul. Kombatantów 11 - obręb 5 AM 7 działka nr 1** o pow. 0,3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Szkoły Muzycznej I st. im. Oskara Kolberga.

Podstawa prawna: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.VK.7722.P/10-1/04 z dnia 02.05.2004r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł, wartość księgowa zabudowań: 754.396 zł.

16) **Lubań, ul. Kopernika nr 31 - obręb I AM 14 działka nr 64/9** o pow. 0,4148 ha, **działka nr 64/11** o pow. 0,4213 ha, **działka nr 64/12** o pow. 2,2544 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.VK.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł, wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł.

17) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 1,0588 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30.11.2001r.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł, wartość księgowa zabudowań: 454.479 zł.

18) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego - obręb II AM 13 działka nr 28** o pow. 0,6454 ha.

Nieruchomość niezabudowana, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Podstawa nabycia: akt notarialny rep. A nr 3082/2008 z dnia 21.03.2008r., akt notarialny rep. A nr 1465/2019 z dnia 19.03.2019r.

Wartość księgowa gruntu: 351.073 zł.

19) **Lubań, ul. Łużycka, obręb III AM 1 działka nr 5/23** o pow. 0,0388 ha.

Nieruchomość niezabudowana - w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Podstawa nabycia: umowa zamiany - akt notarialny rep. A 3711/2022 z dnia 06.07.2022r.

Wartość księgowa gruntu: 18.600 zł.

20) **Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1** o pow. 0,0624 ha, **działka nr 3/1** o pow. 0,0655 ha, **działka nr 4/39** o pow. 0,1849 ha. Działki stanowią grunt pod drogami.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A nr 3320/2014 z dnia 28.05.2014r.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

21) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRŚ.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r. nabyto **działkę nr 186/14** o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość księgowa 555 zł.

22) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRS-ORL.7532.100.2018.TB, NRS-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- **nr 745/7** o pow. 0,0445 ha, wartość księgowa 6.675,00 zł,

- **nr 745/11** o pow. 0,0343 ha, wartość księgowa 5.154,00 zł,

- **nr 784/49** o pow. 0,0191 ha, wartość księgowa 2.865,00 zł,

- **nr 788/27** o pow. 0,0043 ha, wartość księgowa 6.450,00 zł,

- **nr 790/23** o pow. 0,0009 ha, wartość księgowa 135,00 zł.

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRS-OR.7532.81.2018.ŻM, NRS-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto **działkę nr 321/1** o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna.

Wartość księgowa 31.365,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GPiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto **działkę nr 905/18** o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość księgowa 1.633 zł

25) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań GON.6831.11.2020.AP.7 z dnia 26.08.2020r. nabyto działki położone w obrębie Henryków Lubański, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej:

- **nr 112/10** o pow. 0,0043 ha, wartość księgowa 64,50 zł

- **nr 117/4** o pow. 0,0330 ha, wartość księgowa 495,00 zł

26) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRS-ORL.7532.158.2020.BC z dnia 08.12.2021r. nabyto działki położone w obrębie Miłoszów, gmina Leśna:

- **nr 73/3** o pow. 0,0067 ha, wartość księgowa 1.005,00 zł

- **nr 86/1** o pow. 0,0034 ha, wartość księgowa 510,00 zł

- **nr 87/1** o pow. 0,0059 ha, wartość księgowa 885,00 zł

- **nr 473/8** o pow. 0,0010 ha, wartość księgowa 150,00 zł.

Ogólna powierzchnia dróg (o użytkach R, Ł, Br-Ł, Ps, Br-Ps, Lz-Ps, B, Bi, Bp, Tp, S-Ps, dr) wg stanu na dzień 31.12.2022r. wynosi 192,3939 ha, wartość szacunkowa wynosi 11.126.664,00 zł

**Struktura gruntów stanowiących własność wg. użytków wynikających z operatu ewidencji gruntów powiatowych na dzień 31.12.2022r. przedstawia się następująco:**

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,62 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,78 ha
grunty rolne	1,53 ha

pastwiska trwałe	1,55 ha
sad na pastwisku	0,01 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,18 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane:	
budowlanka na łące	0,01 ha
budowlanka na pastwisku	4,30 ha
budowlanka	1,02 ha
tereny przemysłowe	0,04 ha
niezabudowane	0,52 ha
inne zabudowane	9,68 ha
Tereny pozostałe:	
tereny różne	0,11 ha
nieużytek	0,15 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,01 ha
Tereny komunikacyjne:	
drogi	191,12 ha
Grunty leśne:	
las	0,02 ha
<b>RAZEM:</b>	<b>212,65 ha</b>

**W roku 2022 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:**

- 1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 299 989,7zł w tym:
  - 284.826,43 zł z tytułu najmu, dzierżawy realizowanego przez jednostki powiatu
  - 15.163,27 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

### **1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów**

Na dzień 31.12.2022r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

**a) Lubań, ul Łokietka 2 – obręb II AM 15 działka nr 4/3 o pow. 0,0041 ha, działka nr 4/4 o pow. 2,4894 ha (powstała w wyniku podziału działki 4/2) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 07.09.2000r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 120.394,60 zł.



b) **Lubań, ul. Łokietka - obręb II AM 15 działka nr 1/103 o pow. 0,0291 ha, działka nr 1/105 o pow. 0,0062 ha** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) - własność Gminy Miejskiej Lubań, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Lubańskiego.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki, oddane w trwałą zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa nabycia: umowa darowizny - akt notarialny rep. A. nr 9012/2004 z dnia 26.11.2004r.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.849,27 zł.

## **2) Udziały w spółkach**

Na koniec 2022 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 12.412.500,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł, podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 23 lipca 2004r. aktem notarialnym rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (akt notarialny rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 18 marca 2010r. przekazano w formie darowizny na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy Spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł.

- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014r. przekazano na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł.
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł
- 13) Uchwałą nr 277/2020 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 23.06.2020 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,00 zł
- 14) Uchwałą nr 687/2022 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.05.2022r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny i niepieniężny (aport) w łącznej wysokości 1.104.500,00 zł.

Na dzień 31.12.2022r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu. Łączna ilość udziałów wynosi 24.825 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 12.412.500,00 zł.

#### **IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu**

W roku 2022 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu:

1. Aktem notarialnym rep. A nr 3711/2022 z dnia 06.07.2022r. dokonano zamiany mienia Powiatu Lubańskiego – działka nr 2/3 o pow. 0,0295 ha, AM 1, obręb III – Lubań (wartość netto 18.300 zł) na mienie Gminy Miejskiej Lubań – działka nr 5/23 o pow. 0,0388 ha, AM 1, obręb III – Lubań (wartość netto 18.600 zł);
2. Aktem notarialnym rep. A nr 4125/2022 z dnia 03.08.2022r. Powiat Lubański darował Gminie Miejskiej Świeradów Zdrój działkę nr 1 (dr) o pow. 0,2671 ha, AM 4 obręb I – Świeradów-Zdrój, o wartości 24.039 zł oraz działkę nr 1 (dr) o pow. 0,4746 ha, AM 5, obręb I – Świeradów-Zdrój, o wartości 28.476 zł;
3. Zgodnie z umową nr 175/2022 z dnia 14.10.2022r., uprawniony geodeta dokonał łączenia działek nr 3/10 o pow. 0,0930 ha i nr 3/11 o pow. 0,5524 ha, AM 13, obręb II – Lubań, w wyniku czego powstała działka nr 28 o pow. 0,6454 ha;



4. Decyzją Burmistrza Miasta Lubań nr GG.NiR.6831.12.2022 z dnia 18.10.2022r. został zatwierdzony podział działki nr 64/10 o pow. 2,6757 ha AM 14, obręb I - Lubań na działkę nr 64/11 o pow. 0,4213 ha oraz działkę nr 64/12 o pow. 2,2544 ha.

5. W 2022 roku dokonano nowego pomiaru działki nr 308/3 obręb Stankowice, gmina Leśna, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu. W wyniku przeprowadzonych prac powierzchnia działki zmieniła się z 1,20 ha na 0,9954 ha.

## V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe.

**Tabela A – Struktura majątku**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 608 675,36	13 570 778,36	-37 897,00	10,5%
2	Budynki ,lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	91 140 201,49	94 921 266,95	3 781 065,46	73,5%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	9 469 411,56	11 120 348,49	1 650 936,93	8,6%
4	Środki transportu	8 160 386,71	7 520 293,21	-640 093,50	5,8%
5	Inne środki trwałe	2 894 443,68	2 093 413,77	-801 029,91	1,6%
	Razem	125 273 118,80	129 226 100,78	3 952 981,98	100,0%

**Tabela B – Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	584 927,36	632 280,21	47 352,85	3,8%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%
III.	Należności długoterminowe	253 090,41	245 105,36	-7 985,05	1,5%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	3 214 970,43	3 138 357,60	-76 612,83	19,1%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	11 308 000,00	12 412 500,00	1 104 500,00	75,6%
1.	Akcje i udziały	11 308 000,00	12 412 500,00	1 104 500,00	75,6%

2.	Papiery wartościowe długo-terminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
	<b>Razem</b>	<b>15 360 988,20</b>	<b>16 428 243,17</b>	<b>1 067 254,97</b>	<b>100,0%</b>

**Tabela C – Struktura majątku obrotowego**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022r..	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	91 345,72	136 147,87	44 802,15	1,68%
1.1	materiały	78 295,72	95 395,83	17 100,11	1,17%
1.2	towary	13 049,99	40 752,04	27 702,05	0,50%
2	Należności krótkoterminowe, z tego:	1 467 318,01	1 608 771,59	141 453,58	19,81%
2.1	należności z tyt. dostaw i usług	99 712,11	143 093,12	43 381,01	1,76%
2.2	należności od budżetów	141,27	128,67	-12,60	0,00%
2.3	pozostałe należności	1 288 671,82	1 421 897,79	133 225,97	17,51%
2.4	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	78 792,81	43 652,01	-35 140,80	0,54%
3	Środki pieniężne, z tego:	8 361 986,27	6 376 984,31	-1 985 001,96	78,52%
3.1	na rachunkach bankowych	8 361 986,27	6 376 984,31	-1 985 001,96	78,52%
4	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
	<b>Razem</b>	<b>9 920 650,00</b>	<b>8 121 903,77</b>	<b>-1 798 746,23</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela D – Struktura umorzenia majątku trwałego**

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2022r.	Wartość netto na 31.12.2022r.
1.	Grunty	13 570 778,36	nie podlega	13 570 778,36
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 921 266,95	40 636 920,95	54 284 346,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	11 120 348,49	9 914 970,94	1 205 377,55
4.	Środki transportu	7 520 293,21	5 871 618,99	1 648 674,22
5.	Inne środki trwałe	2 093 413,77	1 663 699,71	429 714,06
	<b>Razem</b>	<b>129 226 100,78</b>	<b>58 087 210,59</b>	<b>71 138 890,19</b>

**Tabela E – Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego**

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2022r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93	0,00	0,00	6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 184 932,09	0,00	0,00	1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	6 878 434,19	1 654 756,55	827 514,65	7 705 676,09
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76			35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94			19 375,94



8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	334 817,26		28 448,01	306 369,25
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	288 466,00	25 940,00	0,00	314 406,00
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	59 499,99	0,00	0,00	59 499,99
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	51 001 541,08	2 549 128,17	90 570,00	53 460 099,25
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 143 337,16	0,00	10 086,00	2 133 251,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 014 603,75	58 917,00		2 073 520,75
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	23 613 596,79	1 307 580,46	1 594 117,10	23 327 060,15
15	Szkoła Muzyczna I st.im.Oskara Kolberga	1 089 271,87	359 473,81		1 448 745,68
16	Zespół szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im.KZL	2 592 202,88		33 525,00	2 558 677,88
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 981 761,77	48 104,76	0,00	21 029 866,53
18	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu	1 008 699,87	365 546,63		1 374 246,50
19	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	1 671 264,53	0,00	0,00	1 671 264,53
20	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku	4 166 006,94	167 795,36		4 333 802,30
	<b>Razem:</b>	<b>125 273 118,80</b>	<b>6 537 242,74</b>	<b>2 584 260,76</b>	<b>129 226 100,78</b>

## **VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.**

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie największy wpływ miały inwestycje powiatu. Zakończono inwestycje w ramach wydatków niewygasających roku 2021 na kwotę 537.418,99 zł. Wartość inwestycji w roku 2022 wyniosła 4.001.116 zł z tego część inwestycji na kwotę 632 280,21 jest jeszcze w trakcie realizacji.

### **Zakończono następujące inwestycje:**

- Przebudowa drogi powiatowej nr 2447D w km 0+300-3+918 w miejscowości Zaręba-Wesołówka-Siekierczyn,
- Termomodernizacja budynku PCPR,
- Zakup sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania - zakup serwera pamięci masowej z zasilaczem awaryjnym,
- Modernizacja okien witrażowych w budynku Starostwa,
- Montaż systemu wyłączników pożarowych prądu w budynku Starostwa,
- Przebudowa/budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem budynku Starostwa Powiatowego,
- Adaptacja części korytarzy 3-3 na salę lekcyjną w ZSP im.AM,
- Wykonanie nagłośnienia na auli szkolnej w ZSP im.AM,
- Zakup i montaż platformy przyschodowej z torem krzywoliniowym w budynku internatu SOSW w Lubaniu, celem dostosowania do potrzeb uczniów niepełnosprawnych,
- Termomodernizacja budynku warsztatów w ZPTW w Smolniku,
- Adaptacja Sali w ZPTW w Smolniku w ramach projektu „Dobry Początek”
- Inwestycje w ramach projektu „Wsparcie kształcenia zawodowego w powiecie lubańskim”,
- Część inwestycji w ramach zadania „Ko(m)mando -Wspólna ochrona przed skutkami zmian klimatu”.

W trakcie realizacji pozostają inwestycje w ramach zadań:

- Przebudowa mostów w Mściszowie, Leśnej, Radostowie i Nawojowie,
- Termomodernizacja budynku ZSZiO im. KZL w Lubaniu,
- Osiągnięcie efektywności energetycznej przez Powiat Lubański,
- Dostosowanie NZOZ ŁCM w Lubaniu do niwelowania skutków pandemii COVID-19,
- Ko(m)mando -Wspólna ochrona przed skutkami zmian klimatu.

W roku 2022 miały miejsce nieodpłatne przyjęcia:

- w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu środków przekazanych przez KW PSP we Wrocławiu: kontener pompowy z pompą dużej wydajności, kontener ze sprzętem ratownictwa wodnego, kontener kwatermistrzowski z wyposażeniem, kontener socjalny,

- w Zespole Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu środków trwałych od Dolnośląskiego Centrum Informacji Zawodowej i Doskonalenia Nauczycieli w Wałbrzychu,
- w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im.KZL pomocy naukowych otrzymanych w ramach projektu „Modernizacja kształcenia zawodowego na Dolnym Śląsku II”.

Ponadto wpływ na zmianę wartości mienia powiatu miały wpływ m.in.:

- Likwidacja środków trwałych w jednostkach, w tym samochodów osobowych i ciężarowych w PZD w Lubaniu,
- Zakup maszyn i urządzeń,
- Nieodpłatne przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP w Pobiednej,
- Przekazanie aportem do NZOZ ŁCM w Lubaniu efektów zadania inwestycyjnego zakończonego w roku 2021 „Zakup aparatu RTG dla NZOZ ŁCM w Lubaniu”.

Przewodniczący Zarządu

Waleri Czarniecki