

Uchwała Nr 407/2017  
Zarządu Powiatu Lubańskiego  
z dnia 30 marca 2017

**w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2016.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zmianami) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2016, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

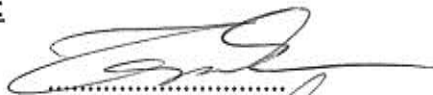
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

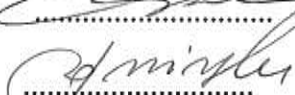
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

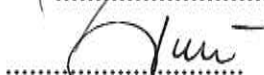
1. Wojciech Zembik



2. Konrad Rowiński



3. Edward Smusz



4. Stanisław Śnieżyk



Elżbieta Gac  
radca prawny



Załącznik do Uchwały  
Nr 407/2017

Zarządu Powiatu Lubańskiego  
z dnia 30.03.2017

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO**

**Sporządzona wg stanu od 31.12.2015 r. do 31.12.2016r.**

### **I. Wstęp**

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

### **II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży**

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Lubań, ul. Leśna 8,
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2.

### III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

#### 1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3** o powierzchni 0,0041 ha, **dz.4/4** o powierzchni 2,4894 ha, **dz. 1/103** o powierzchni 0,0291 ha, **dz. 1/105**, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań: 20.392.936 zł.

2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9 , obręb V AM 5** o pow. 2917m<sup>2</sup>.

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł. zł.

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana, **obrzeb III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r. Oddana jest w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 94.249 zł.

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m<sup>2</sup>.

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość zabudowań: 2.569.042 zł.

- 6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16 o pow. 10.588 m<sup>2</sup>.**  
Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, ul. Leśna 8.  
Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.  
Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.  
Wartość zabudowań: 385.055 zł.
- 7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1, działka nr 2 o pow. 7.174 m<sup>2</sup>.**  
Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.  
Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.  
Wartość księgowa gruntu: 200.872,00 zł.  
Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł
- 8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66 o pow. 2.389 m<sup>2</sup>.**  
Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.  
Wartość księgowa gruntu: 267.764 zł.  
Wartość księgowa budynku: 636.261,30
- 9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15 o pow. 0,0292 ha, nr 61/16 o pow. 0,3221 ha, nr 61/17 o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14).**  
Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.  
Wartość księgowa gruntu: 166.796 zł.  
Wartość zabudowań: 898.966 zł.
- 10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.**  
Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.  
Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.  
Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.  
Wartość księgowa gruntu: 45.032 zł.  
Wartość zabudowań: 235.133 zł.
- 11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9 o pow. 0,4148 ha, 64/10 o pow. 2,6757 ha.**  
Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.  
Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.  
Wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł.
- 12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4 o pow. 3,46 ha.**  
Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia

20.05.2004 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000,00 zł.

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840,00 zł.

13) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2, o powierzchni 4,18 ha.**

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacji w Smolniku.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 855.865,14 zł.

14) **Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 ha.**

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK.6844.1.6.2015 z dnia 28.07.2015r. Nieruchomość zabudowane budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku).

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł.

15) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38 o powierzchni 0,2198 ha.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł.

16) **Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1 o powierzchni 0.3572 ha.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 724.398 zł.

17) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha.**

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł.

18) **Świeradów -Zdrój, obręb II, AM 1, dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha**

Własność na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój. Akt not. Rep.A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r.

Wartość księgowa gruntu: 327.710 zł.

19) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39 , o łącznej powierzchni 0,3128 ha.**

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

20) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245 o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.**



W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 5.865.892 zł.

21) **Smolnik działki nr: 317, 314, 315, 316, 318, 319, 313/5, 313/6, 313/16 o łącznej powierzchni 0,1995 ha.**

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14.01.2015r. znak: NiR-OR.7532.P.10.146.2015.KM, NiR-OR.7532.P.10.17.2013.KM, NiR-OR.7532.P.10.145.2014.KM.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 29.925,00 zł.

22) **Lubań obręb II działki nr 1 AM 18, działka nr 29 AM 21, nr 47 AM 20 o łącznej powierzchni 0,8950 ha.**

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11.09.2015r. znak NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.189.2015.BC, NRŚ-OR.7532.P.10.189.2015.BC.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 92.790 zł.

23) **Obr. Włosień, gmina Platerówka działka nr 654 o pow. 0,89ha.**

Działka stanowi grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.04.2016r. znak:NRŚ-ORL.7532.P.10.2.2016.BB.

Wartość księgowa w/w działki: 80.100,00 zł

24) **Obr. Rudzica gmina Siekierzyn działki nr: 210/2 o pow.0,03ha, 211/2 o pow. 0,01ha, 215/2 o pow. 0,03ha, 216/2 o pow.0,02ha, 217/2 o pow.0,02 ha, 221/2 o pow. 0,01 ha, 223/2 o pow.0,01 ha, 224/2 o pow. 0,03 ha, 258/2 o pow. 0,03 ha, 260/2 o pow.0,14 ha, 261/2 o pow. 0,08 ha, 263/2 o pow.0,02 ha, 265/2 o pow. 0,05 ha, 267/2 o pow. 0,07 ha , 209/2 o pow. 0,04 ha, 213/2 o pow. 0,02 ha, 238/2 o pow. 0,02 ha, 266/2 o pow. 0,09 ha.**

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.56.2016.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.56.2016.BB z dnia 09.08.2016 r., NRŚ-ORL.7532.57.2016.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.57.2016.BB z dnia 09.08.2016.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 65.700,00zł.

Ogólna wartość szacunkowa gruntów pod drogami przekazana dotychczas dla Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu to: 10.187.839,50 zł.

**Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2016r. przedstawia się następująco:**

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	1,6496 ha
pastwiska trwałe	1,9024 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha
Tereny pozostałe:	
tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha
Tereny komunikacyjne:	
drogi	187,0836 ha
Grunty leśne:	
las	0,0141 ha
<b>RAZEM:</b>	<b>209,5693 ha</b>

**W roku 2016 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:**

- 1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 35.036,79 zł w tym:
  - 22.518,56 zł z tytułu najmu, dzierżawy, służebności
  - 12.518,23 zł z tytułu trwałego zarządu,
- 2) dochody należne powiatowi z tytułu wykonywania zadań zleconych powiatowi w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa -25% w kwocie 218.319,28zł.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

### **1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów**

Na dzień 31.12.2016 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m<sup>2</sup>. Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi



Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.  
Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

## **2) Udziały w spółkach**

Na koniec 2016 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 6.705.000 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł).
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.

Na dzień 31.12.2016 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 13.410 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 6.705.000 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią systemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki, współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

#### **IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu**

W roku 2016 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości 145.800,00 zł, z tego:

- 1) **Obr. Włosień, gmina Platerówka działka nr 654 o pow. 0,89ha.** Działka stanowi grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.04.2016 r. znak:NRŚ-ORL.7532.P.10.2.2016.BB. Wartość księgowa w/w działki: 80.100,00 zł.
- 2) **Obr. Rudzica gmina Siekierzyn działki nr:** 210/2 o pow.0,03ha, 211/2 o pow. 0,01ha, 215/2 o pow. 0,03ha, 216/2 o pow.0,02ha, 217/2 o pow.0,02 ha, 221/2 o pow. 0,01 ha, 223/2 o pow.0,01 ha, 224/2 o pow. 0,03 ha, 258/2 o pow. 0,03 ha, 260/2 o pow.0,14 ha, 261/2 o pow. 0,08 ha, 263/2 o pow.0,02 ha, 265/2 o pow. 0,05 ha, 267/2 o pow. 0,07 ha , 209/2 o pow. 0,04 ha, 213/2 o pow. 0,02 ha, 238/2 o pow. 0,02 ha, 266/2 o pow. 0,09 ha. Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.56.2016.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.56.2016.BB z dnia 09.08.2016 r., NRŚ-ORL.7532.57.2016.BB, NRŚ-ORL.7532.P.10.57.2016.BB z dnia 09.08.2016 r. Łączna wartość księgowa w/w działek: 65.700,00zł.

#### **V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe**

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2016 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

**Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego<sup>1</sup>**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 266 751	13 412 551	145 800	14,12%
2	Budynki i lokale	37 746 287	37 882 443	136 156	39,89%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 502 960	33 053 694	1 550 734	34,81%
4	Kotły i maszyny energetyczne	731 785	752 245	20 460	0,79%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 350 193	2 467 941	117 748	2,60%
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 401 379	1 480 356	78 977	1,56%
7	Urządzenia techniczne	1 497 339	1 510 513	13 174	1,59%
8	Środki transportu	3 164 307	3 019 400	- 144 907	3,18%
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 224 714	1 382 912	158 198	1,46%
	<b>Razem<sup>2</sup></b>	92 885 716	94 962 054	2 076 339	100%

**Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	86 630	86 630	-	1,11%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-	0,00%
III.	Należności długoterminowe	365 368	85 068	- 280 300	1,09%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	873 828	903 626	29 798	11,61%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 710 000	6 710 000	-	86,19%
1.	Akcje i udziały	6 710 000	6 710 000	-	86,19%
	<b>Razem</b>	8 035 826	7 785 324	- 250 502	100,00%

<sup>1</sup> W wartościach brutto

<sup>2</sup> Wartości poszczególnych wierszy w tabelach są zaokrąglone do pełnych złotych, podsumowania wynikają z kwot przed zaokrągleniami.

**Tab. 3. Struktura majątku obrotowego**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	83 054	70 198	- 12 856	1,13%
	materiały	83 054	70 198	- 12 857	1,13%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: <sup>3</sup>	1 219 617	1 486 721	267 104	24,03%
	należności z tyt. dostaw i usług	92 758	106 609	14 086	1,72%
	należności od budżetów	1 067	974	- 93	0,02%
	pozostałe należności	1 112 999	1 329 032	212 160	21,41%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	12 793	50 105	37 312	0,81%
3	Środki pieniężne, z tego: <sup>4</sup>	3 055 479	4 623 828	1 568 349	74,73%
	w na rachunkach bankowych	3 055 479	4 623 828	1 569 313	74,50%
4	Rozliczenia międzyokresowe	6 633	6 865	256	0,11%
	<b>Razem</b>	<b>4 364 782</b>	<b>6 187 611</b>	<b>1 822 854</b>	<b>100,00%</b>

**Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego**

Lp.	Grupa	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2016r.	Wartość netto na 31.12.2016r.
1	Budynki i lokale	37 882 443	16 316 476	21 565 967
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 053 694	7 333 753	25 719 941
3	Kotły i maszyny energetyczne	752 245	664 495	87 750
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 467 941	2 065 779	402 162
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	1 480 356	1 387 427	92 929
6	Urządzenia techniczne	1 510 513	1 254 613	255 900
7	Środki transportu	3 019 400	2 648 214	371 186
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 382 912	1 012 777	370 135
	<b>Razem</b>	<b>81 549 504</b>	<b>32 683 535</b>	<b>48 865 969</b>

<sup>3</sup> Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

<sup>4</sup> Łącznie ze środkami wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu, ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

**Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubańskiego**

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2015r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2016r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 145 753	-	13 019	6 132 734
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 007 504	-	-	1 007 504
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	1 929 968	10 000	86 220	1 853 748
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 801	-	-	38 801
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna w Lubaniu	19 376	-	-	19 376
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	330 820	103 689	-	434 509
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	104 131	-	5 917	98 214
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	81 354	-	-	81 354
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	31 258 427	1 750 774	196 312	32 812 889
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	1 966 533	271 239	59 995	2 177 777
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	1 454 138	46 425	-	1 500 563
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	18 375 540	222 127	88 102	18 509 565
15	Szkoła Muzyczna I st.im. Oskara Kolberga	791 908	148 650	4 441	936 118
16	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku	5 010 283	10 591	5 896	5 014 978
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu	2 575 875	3 659	-	2 579 534
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 826 602	-	-	20 826 602
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaniu	959 601	31 155	62 068	928 688
<b>Razem</b>		<b>92 885 716</b>	<b>2 598 309</b>	<b>521 971</b>	<b>94 962 054</b>

Na zmianę wartości aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:
  - 1) Przebudowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 393 na odcinku Lubań-Kościelnik,
  - 2) Przebudowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 357 na odcinku Zaręba-Lubań,
  - 3) Przebudowa drogi powiatowej nr 2398D Trójca-Rudzica-Włosień,
  - 4) Przebudowa drogi powiatowej nr 2454D Siekierczyn Nowa Karczma,



- 5) W Starostwie Powiatowym w Lubaniu: kontynuacja termomodernizacji budynku Starostwa,
  - 6) Termomodernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia im.O.Kolberga w Lubaniu,
  - 7) Budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.
2. Zakupy inwestycyjne :
- 1) Zakup dwóch kosiarek z wyposażeniem oraz urządzenia do pomiaru natężenia ruchu drogowego na potrzeby Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu,
  - 2) Zakup samochodu osobowego na potrzeby Starostwa Powiatowego,
  - 3) Zakup urządzeń sieciowych, sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania na potrzeby Starostwa,
  - 4) Zakup instrumentów dla Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga w Lubaniu,
  - 5) Zakup pieca grzewczego dla Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga w Lubaniu,
  - 6) Zakup zmywarki dla Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Lubaniu,
  - 7) Zakupy sprzętu w ramach realizacji programu „RegionalManagement Kompetencje i perspektywa zawodowe w polsko-saksońskim regionie przygranicznym”.
3. Inwestycje rozpoczęte:
- 1) Budowa sygnalizacji świetlnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 357 – ul.Podwale z drogą powiatową nr 2433D - ul. Zgorzelecka i drogą gminną nr 108997D- ul. Ratuszowa w m. Lubaniu oraz przebudowa drogi wojewódzkiej nr 357 ul. Wrocławska i Podwale.
4. Inne zdarzenia:
- 1) likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
  - 2) likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
  - 3) rozdysponowanie nieprzydatnego sprzętu i przekazanie go innym jednostkom wykazującym zapotrzebowanie i możliwość jego zagospodarowania.

## **VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.**

W roku 2016 wystawiono na sprzedaż nieruchomość: Świeradów-Zdrój obręb II, AM 1 dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - umową zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów Zdrój. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz objęta ochroną konserwatorską. Wartość wg operatu szacunkowego : 297.518,00 zł na dzień 02.08.2016 r. W stosunku do w/w nieruchomości prowadzone są od 2013r. przetargi na zbycie, jednak wszystkie dotychczas zakończone wynikiem negatywnym.

W planie sprzedaży roku 2016 ujęto również zbycie działki położonej w Lubaniu obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha, stanowiącą własność Powiatu Lubańskiego, co do której prowadzone w poprzednich latach przetargi na zbycie zakończyły się niepowodzeniem, a z uwagi na zgłoszone roszczenia osób trzecich w stosunku do w/w działki, sprzedaż została wstrzymana do czasu uregulowania sytuacji prawnej. Wartość: 258.334,00 zł w/g operatu szacunkowego na dzień 19.06.2015 r.