

Uchwała Nr604/2018.....
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia30. września 2018r.....

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2017.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2017, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Wojciech Zembik

2. Konrad Rowiński

3. Edward Smusz

4. Stanisław Śnieżyk

Stwierdzono poprawy do
formalno-prawnej
RADCA PRAWNY
Beata Siemaszkiewicz

Przewodniczący Zarządu
Walter Czarnecki

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2016 r. do 31.12.2017r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych , Lubań, ul. Leśna 8,
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjnych, Smolnik 22, Gm. Leśna,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo –Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
19. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3** o powierzchni 0,0041 ha, **dz.4/4** o powierzchni 2,4894 ha, **dz. 1/103** o powierzchni 0,0291 ha, **dz. 1/105**, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań: 20.534.822zł.

2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9 , obręb V AM 5** o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł.

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nrr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, **obrzeb III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 75,04%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r. Oddana jest w trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 94.249 zł.

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość zabudowań: 4.189.076 zł.

6) **Lubań, ul. Leśna 8** - **obrzeb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych , ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada

2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.

Wartość zabudowań: 418.402 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 , działka nr 2** o pow. 7.174 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Wartość księgowa gruntu: 200.872,00 zł.

Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł

8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66** o pow. 2.389 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 267.764 zł.

Wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł.

9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15** o pow. 0,0292 ha, nr 61/16 o pow. 0,3221 ha, nr 61/17 o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14).

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

Wartość księgowa gruntu: 166.796 zł.

Wartość zabudowań: 1.029.878 zł.

10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu: 45.032 zł.

Wartość zabudowań: 235.133 zł.

11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9** o pow. 0,4148 ha, 64/10 o pow. 2,6757 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł.

12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4** o pow. 3,46 ha.

Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r. w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000,00 zł.

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840,00 zł.

13) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2**, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w użyczeniu Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 1.166.654,72 zł.

14) **Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 ha.**

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015, oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK.6844.1.6.2015 z dnia 28.07.2015r. Nieruchomość zabudowane budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku).

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł.

15) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38** o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł.

16) **Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1** o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 754.396 zł.

17) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11** o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł.

18) **Świeradów -Zdrój, obręb II, AM 1, dz. 1/7** o pow. 0,5940 ha

Własność na podstawie umowy zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów-Zdrój. Akt not. Rep.A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r.

Wartość księgowa gruntu: 327.710 zł.

19) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39**, o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

20) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245** o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum

Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 5.879.607 zł.

21) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-OR.7532.4.2017.BB NRŚ-ORL.7532.P.10.4.2017.BB . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej w obrębie Henryków Lubański działka nr 611 o pow. 0,0100 ha (droga) , wartość szacunkowa 900,00 zł .

22) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.2.2017.BB NRŚ-ORL.7532.P.10.2.2017.BB Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej obrębie Pobiedna gmina Leśna , dz.nr 478 o pow. 0,0700ha (droga), wartość szacunkowa 6300,00zł dz. nr 646/1 o pow.0,1600 ha (droga) o wartości 14400,00 zł .

23) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.176.2016MS NRŚ-ORL.7532.P.10.176.2017.MS . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej obrębie Leśna, gmina Leśna:, dz. nr 509 o pow. 1,9908 ha (droga) o wartości 195000,00 zł .

24) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.3.2017BB NRŚ-ORL.7532.P.10.3.2017.BB . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki nr 1 o pow. 0,2671 ha położonej w obrębie I m. Świeradów Zdrój .

Ogólna powierzchnia dróg wg stanu na dzień 31.12.2017r. wynosi 189,5815 ha, wartość szacunkowa wynosi 10.428.478,50 zł

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2017 r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	1,4173 ha
pastwiska trwałe	1,5407 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2611 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	189,5815 ha
-------	-------------

Grunty leśne:

las	0,0141 ha
-----	-----------

RAZEM:

211,4732 ha

W roku 2017 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 39.783,04 zł w tym:
 - 26.016,04 zł z tytułu najmu, dzierżawy, służebności
 - 13.767,00 zł z tytułu trwałego zarządu,
- 2) dochody należne powiatowi z tytułu wykonywania zadań zleconych powiatowi w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa -25% w kwocie 263.564,50zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2017 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) **M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomości oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) **M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomości oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2017 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 9.778.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).

- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł).
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł

Na dzień 31.12.2017 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 19.556 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 9.778.000,00 zł.

Na wartość udziałów powiatu w zewnętrznych podmiotach składają się również udziały Powiatu Lubańskiego wniesione jako wkład do Funduszu Pożyczkowego przy Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze. Wkład w wysokości 5.000 zł wniesiony zgodnie z umową nr 163/2013 z 2 września 2013r. między Powiatem Lubańskim a KARR S.A. Fundusz jest częścią systemu wsparcia dla MSP pod patronatem Ministra Gospodarki, współfinansowanym ze środków budżetu państwa i umożliwia korzystanie przedsiębiorcom z naszego powiatu z preferencyjnych pożyczek.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2017 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości 65.139,00 zł, z tego:

- 1) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.4.2017.BB NRŚ-ORL.7532.P.10.4.2017.BB . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej w obrębie Henryków Lubański działka nr 611 o pow. 0,0100 ha (droga) ,
wartość szacunkowa: 900,00 zł .
- 2) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.2.2017.BB NRŚ-ORL.7532.P.10.2.2017.BB Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej w obrębie Pobiedna gmina Leśna:
 - dz. nr 478 o pow. 0,0700ha (droga)
wartość księgowa 6300,00zł
 - dz. nr 646/1 o pow.0,1600 ha (droga)
wartość księgowa: 14.400,00 zł.
- 3) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.176.2016MS NRŚ-ORL.7532.P.10.176.2017.MS . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki położonej w obrębie Leśna, gmina Leśna:
 - nr 509 o pow. 1,9908 ha (droga)
wartość szacunkowa 19.500,00 zł.
- 4) na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-ORL.7532.3.2017BB NRŚ-ORL.7532.P.10.3.2017.BB . Powiat Lubański nabył prawo własności do działki
 - nr 1 o pow. 0,2671 ha położonej w obrębie I m. Świeradów Zdrój
wartość księgowa: 24.039,00 zł

Łączna wartość księgowa w/w działek : 65.139,00 zł

W roku 2017 na podstawie umowy akt not. Rep. A nr 2683/2017 z dnia 9 maja 2017 r. Powiat Lubański sprzedał nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1/7 am 1 obr II Świeradów Zdrój o pow. 0,5940 ha za kwotę: 198.970,00 zł (netto) + VAT= 244.733,10 zł (brutto).

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2017 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubąńskiego¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 412 551	13 325 480	-87 071	13,40
2	Budynki i lokale	37 882 443	39 468 750	1 586 307	39,69
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 053 694	35 617 169	2 563 475	35,83
4	Kotły i maszyny energetyczne	752 245	752 245	0	0,76
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 467 941	2 573 854	105 913	2,58
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 480 356	1 610 043	129 687	1,61
7	Urządzenia techniczne	1 510 513	1 569 338	58 825	1,58
8	Środki transportu	3 019 400	3 098 280	78 880	3,12
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 382 912	1 414 496	31 584	1,43
	Razem²	94 962 055	99 429 655	4 467 600	100%

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	131 070	2 554 691	2 423 621	18,48
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	756 317	463 085	-293 232	3,37
IV.	Wartości niematerialne i prawne	904 715	972 000	67 284	7,11
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	6 710 000	9 783 000	3 073 000	71,04
1.	Akcje i udziały	6 710 000	9 783 000	3 073 000	71,04
	Razem	8 502 102	13 772 776	5 270 674	100%

¹ W wartościach brutto

² Wartości poszczególnych wierszy w tabelach są zaokrąglone do pełnych złotych, podsumowania wynikają z kwot przed zaokrągleniami.

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	70 198	78 044	7 847	1%
	materiały	70 198	78 044	7 847	1%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ³	1 487 621	1 584 055	96 435	23%
	należności z tyt. dostaw i usług	106 609	117 387	10 777	2%
	należności od budżetów	974	27	-947	0%
	pozostałe należności	1 329 932	1 442 622	112 690	21%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	50 105	24 020	-26 085	0%
3	Środki pieniężne, z tego: ⁴	4 623 828	5 226 362	602 534	76%
	na rachunkach bankowych	4 623 828	5 226 362	602 534	76%
4	Rozliczenia międzyokresowe	6 865	3 480	-3 385	0%
	Razem	6 188 511	6 891 942	703 431	100%

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Grupa	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2017r.	Wartość netto na 31.12.2017r.
1	Budynki i lokale	39 468 750	17 250 769	22 217 981
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 617 169	8 804 175	26 812 994
3	Kotły i maszyny energetyczne	752 245	676 517	75 728
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 573 854	2 191 760	382 094
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	2 391 305	2 147 700	243 605
6	Urządzenia techniczne	788 076	606 688	181 388
7	Środki transportu	3 098 280	2 836 127	262 153
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 414 496	1 089 191	325 305
	Razem	86 104 175	35 602 927	50 501 248

³ Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

⁴ Łącznie ze środkami wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu, ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubąńskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2016r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31. 12. 2017r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 132 734	13 328	4 879	6 141 183
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 007 504	165 574	-	1 173 078
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	1 853 748	19 936	-	1 873 684
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	38 801	-	-	38 801
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551	-	-	4 551
7	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Lubaniu	19 376	-	-	19 376
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	434 509	-	-	434 509
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	98 214	-	-	98 214
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	81 354	-	-	81 354
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	32 812 889	2 810 006	2 963	35 619 932
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 177 777	120 833	-	2 298 610
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	1 500 563	514 040	-	2 014 603
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	18 509 565	1 753 270	94 311	20 168 524
15	Szkoła Muzyczna I st.im. Oskara Kolberga	936 118	29 998	-	966 116
16	Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Smolniku	5 014 978	78 792	1 111 255	3 982 515
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. KZL w Lubaniu	2 579 534	-	-	2 579 534
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 826 602	141 886	-	20 968 488
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaniu	928 688	33 347	-	962 035
Razem		94 962 056	5 681 010	1 213 408	99 29 658

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:

- 1) modernizacja oświetlenia w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- 2) termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- 3) zakup centralnego zasilacza (UPS),
- 4) zakup i wdrożenie monitoringu otoczenia budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- 5) zakup klimatyzatora do serwerowni w budynku Starostwa Powiatowego,
- 6) przebudowa podłogi hali sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu,
- 7) termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaniu,
- 8) termomodernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia im. O. Kolberga w Lubaniu,
- 9) inwestycja budowlana- utworzenie nowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku,
- 10) adaptacja II piętra budynku w Smolniku pod nr 22 na potrzeby utworzenia nowej jednostki- Ośrodka Interwencji Kryzysowej,
- 11) przebudowa budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu,
- 12) adaptacja przyziemia na świetlicę wraz z wyposażeniem w Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju,
- 13) modernizacja dachu na budynku warsztatów Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego we Włosieniu,
- 14) termomodernizacja i wykonanie ogrodzenia terenu budynku Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju,
- 15) program „Nowa perspektywa-Lepszy start”

2. Inwestycje w trakcie realizacji :

- 1) przebudowa drogi powiatowej nr 2454D Siekierczyn-Nowa Karczma w km 3306-6+606 o długości 3,3 km,
- 2) prace wdrażające Platformę Elektronicznych Usług Geodezyjnych Powiatów Dolnośląskich – PEUG,
- 3) Kom(m)ando „Zur Hilfe!”/ „Na Pomoc!”.

3. Zakupy inwestycyjne :

- 1) zakup pługa o zmiennej geometrii szerokości 3,2 m,
- 2) zakup malowarki drogowej i posypywarki OZ-PT4,
- 3) zakup ochrony antywirusowej, sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania,
- 4) zakup zestawu komputerowego z oprogramowaniem,
- 5) zakup cyfrowego rejestratora rozmów model KSRC wraz z osprzętem,
- 6) zakupy związane z utworzeniem Środowiskowego Domu Samopomocy.
- 7) Zakupy inwestycyjne – wyposażenie Domu Wczasów Dziecięcych w Świeradowie Zdroju.

4. Inne zdarzenia:

- 1) likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu,
- 2) likwidacja pomocy dydaktycznych w szkołach,
- 3) rozdysponowanie nieprzydatnego sprzętu i przekazanie go innym jednostkom wykazującym zapotrzebowanie i możliwość jego zagospodarowania.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

1. W roku 2017 wystawiono na sprzedaż nieruchomość w Świeradowie -Zdroju, obręb II, AM 1 dz. 1/7 o pow. 0,5940 ha. Nieruchomość stanowiła własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 827/2012 z dnia 02.02.2012 r. - umowa zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Świeradów Zdrój. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych, położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz objęta ochroną konserwatorską.

Na podstawie umowy akt not. Rep. A nr 2683/2017 z dnia 9 maja 2017 r. Powiat Lubański sprzedał w/w nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1/7 am 1 obr II Świeradów Zdrój, o pow. 0,5940 ha za kwotę: 198.970,00 zł (netto) + VAT= 244.733,10 zł (brutto).

Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha- nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego- Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo- mieszkaniowej oraz częściowo w strefie obserwacji archeologicznej.

Z uwagi na bardzo trudny dostęp do drogi publicznej uniemożliwiający racjonalny sposób zagospodarowania w/w nieruchomości na obecnym etapie prowadzone są czynności zmierzające do uregulowania tego stanu prawnego nieruchomości .

3. Lubań obr I am 1 działka nr 64/9 o powierzchni 0,4148ha i działka nr 64/10 o powierzchni 2,6757 ha powstała w wyniku podziału działki nr 64/4.

W/w działki znajdują się w trwałym zarządzie ZSP im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej .

Na obecnym etapie złożony został wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/10- na funkcję mieszkalną jednorodzinną, która po wydzieleniu stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą z działką przyległą.

Taki sposób zagospodarowania umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu, który jest niewykorzystywany przez obecnego trwałego zarządcę.

Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki