

Uchwała Nr 433/2021
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2020.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

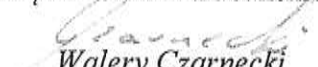
Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2020, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Lubańskiego

Walery Czarnecki

Członkowie Zarządu:

/-/ *Konrad Rowiński*
/-/ *Edward Smusz*
/-/ *Stanisław Śnieżyk*
/-/ *Zbigniew Maroń*

Uchwała podjęta przez Zarząd Powiatu Lubańskiego 5 głosami „za”.

Na podstawie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.), posiedzenie Zarządu zostało przeprowadzone korespondencyjnie (zdalny tryb obradowania).

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2019r. do 31.12.2020r.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych , Lubań, ul. Leśna 8,
6. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych, Włosień 104, gm. Platerówka,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo –Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

1) **Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3** o powierzchni 0,0041 ha, **dz.4/4** o powierzchni 2,4894 ha, **dz. 1/103** o powierzchni 0,0291 ha, **dz. 1/105**, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych - działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań: 20.534.822zł.

2) **Lubań ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9 , obręb V AM 5** o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł.

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego – obręb III AM 2 działka nr 10/5** o powierzchni 0,0341 ha, **działka nr 10/6** o powierzchni 0,1444 ha – działka nr 10/6 zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, **obrab III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 74,74%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r., zmieniona decyzja Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019r. Oddana jest w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 51.176,00 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 284.501,00 zł.

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość zabudowań: 4.189.076 zł.

6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych, ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.

Wartość zabudowań: 418.402 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1 , działka nr 2/3 o pow. 295 m², działka nr 2/4 o powierzchni 4.555 m².**

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Wartość księgowa gruntu: 135.800,00 zł.

Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł

8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66 o pow. 2.389 m².**

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 267.764 zł.

Wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł.

9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15 o pow. 0,0292 ha, nr 61/16 o pow. 0,3221 ha, nr 61/17 o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14).**

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Działka nr 61/16 jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych. Działki nr 61/15 oraz nr 61/17 oddane w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Wartość księgowa gruntu: 166.796 zł.

Wartość zabudowań: 1.029.878 zł.

10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1 o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem.

Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu: 159.526,00 zł.

Wartość zabudowań: 432.450,00 zł.

11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9 o pow. 0,4148 ha, 64/10 o pow. 2,6757 ha.**

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 2.519.379 zł.

12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4 o pow. 3,46 ha.**

Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r.; w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000,00 zł.

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840,00 zł.

13) **Smolnik 22 AM 1 działki 71/1, 27/2, o powierzchni 4,18 ha.**

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r.; w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 1.166.654,72 zł.

14) **Włosień działka nr 208/4 o pow. 0,06 ha i nr 849/6 o pow. 0,71 ha.**

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015,

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami.

Nieruchomość oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 3.460.223,30 zł.

15) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38 o powierzchni 0,2198 ha.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 677.326 zł.

16) **Lubań ul. Kombatanów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1 o powierzchni 0.3572 ha.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 754.396 zł.

17) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha.**

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł.

18) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39 , o łącznej powierzchni 0,3128 ha.**

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014 .

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

19) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245 o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.**

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt

not. Rep. A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 5.879.607 zł.

20) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/10** o pow. 0,0930 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 1465/2019 z dnia 19.03.2019r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 46.986 zł.

21) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRŚ.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r. nabyto działkę **nr 186/14** o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej; wartość księgowa 555 zł, wartość szacunkowa 10.462,00 zł.

22) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GpiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto działkę **nr 905/18** o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej;

wartość szacunkowa 1.633,00 zł.

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.81.2018.ŻM, NRŚ-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto działkę **nr 321/1** o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna; wartość szacunkowa 31.365,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.100.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- **nr 745/7** o pow. 0,0445 ha, wartość szacunkowa 6.675,00 zł
- **nr 745/11** o pow. 0,0343 ha, wartość szacunkowa 5.154,00 zł
- **nr 784/49** o pow. 0,0191 ha, wartość szacunkowa 2.865,00 zł
- **nr 788/27** o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 6.450,00 zł
- **nr 790/23** o pow. 0,0009 ha, wartość szacunkowa 135,00 zł.

25) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań GON.6831.11.2020.AP.7 z dnia 26.08.2020r. nabyto działki położone w obrębie Henryków Lubański, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej

- **nr 112/10** o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 64,50 zł
- **nr 117/4** o pow. 0,0330 ha, wartość szacunkowa 495,00 zł.

Ogólna powierzchnia dróg (o użytkach R, Ł, Br-Ł, Ps, Br-Ps, Lz-Ps, B, Bi, Bp, Tp, S-Ps, dr) wg stanu na dzień 31.12.2020r. wynosi 193,3232 ha, wartość szacunkowa wynosi 11.169.791,00 zł.

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2020r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,62 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,78 ha
grunty rolne	1,53 ha
pastwiska trwałe	1,55 ha
sad na pastwisku	0,01 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,18 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,01 ha
budowlanka na pastwisku	4,30 ha
budowlanka	1,20 ha
tereny przemysłowe	0,04 ha
niezabudowane	0,58 ha
inne zabudowane	9,74 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,11 ha
nieużytek	0,15 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,01 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	191,80 ha
-------	-----------

Grunty leśne:

las	0,02 ha
-----	---------

RAZEM: 213,63 ha

W roku 2020 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1) z tytułu dochodów z innych praw majątkowych w łącznej kwocie **159.393,05 zł** (należności zgodnie ze zbiorczym rocznym sprawozdaniem Rb-27s), w tym:

- 145.136,95 zł z tytułu najmu, dzierżawy,
- 14.256,10 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności;

2) dochody z tytułu sprzedaży majątku wyniosły 199,26 zł (sprzedaż złomu).

3) z tytułu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, Powiat Lubański osiągnął dochody w łącznej kwocie **305.904,95 zł** (dochody wykonane zgodnie ze zbiorczym sprawozdaniem Rb-27zz za rok 2020), w tym:

- 13.413,72 zł – z tytułu opłat za trwałe zarząd;
- 195.695,40 zł – z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- 2.273,40 zł – z tytułu najmu i dzierżawy;
- 14.380,43 zł – z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności;
- 80.142,00 zł – z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) *Prawa do użytkowania wieczystego gruntów*

Na dzień 31.12.2020r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

- a) **M. Lubań działka nr 4/3, 4/4** (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) **M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

2) *Udziały w spółkach*

Na koniec 2020 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 11.308.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.

- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł).
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 30.000,00 zł
- 13) Uchwałą nr 277/2020 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 23.06.2020 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,00 zł

Na dzień 31.12.2020r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 22.616 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 11.308.000,00 zł.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2020 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu:

- 1) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań GON.6831.11.2020.AP.7 z dnia 26.08.2020r. Powiat Lubański nabył prawo własności działek położonych w obrębie Henryków Lubański, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej
 - nr 112/10 o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 64,50 zł
 - nr 117/4 o pow. 0,0330 ha, wartość szacunkowa 495,00 zł;

- 2) Aktem notarialnym rep. A nr 3594/2020 z dnia 18.08.2020r. dokonano darowizny mienia Powiatu Lubańskiego na rzecz Gminy Leśna – działka nr 794/2 o pow. 0,1914 ha, obręb Leśna, gmina Leśna o wartości szacunkowej 28.710,00 zł.

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2020 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubąńskiego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 675 232,90	13 648 715,40	-26 517,50	11,3%
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 756 832,67	87 198 175,06	3 441 342,39	72,2%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	8 679 375,27	9 325 693,45	646 318,18	7,7%
4	Środki transportu	8 647 341,14	8 901 813,64	254 472,50	7,4%
5	Inne środki trwałe	1 548 074,40	1 681 095,67	133 021,27	1,4%
	Razem	116 306 856,38	120 755 493,22	4 448 636,84	100,0%

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	353 255,63	93 420,00	-259 835,63	0,6%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%
III.	Należności długoterminowe	361 591,40	313 929,05	-47 662,35	2,2%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	1 808 260,60	2 764 761,73	956 501,13	19,1%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	9 808 000,00	11 308 000,00	1 500 000,00	78,1%
1.	Akcje i udziały	9 808 000,00	11 308 000,00	1 500 000,00	78,1%
	Razem	12 331 107,63	14 480 110,78	2 149 003,15	100,0%

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r..	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Zapasy, z tego:	92 947,93	79 442,46	-13 505,47	0,71%
	materiały	90 600,50	72 323,26	-18 277,24	0,65%
	towary	2 347,43	7 119,20	4 771,77	0,06%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ¹	1 595 907,29	2 693 637,04	1 097 729,75	24,10%
	należności z tyt. dostaw i usług	128 069,97	77 527,90	-50 542,07	0,69%
	należności od budżetów	6,00	70,97	64,97	0,00%
	pozostałe należności	1 436 779,49	2 463 253,10	1 026 473,61	22,04%

¹ Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r..	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	31 051,83	152 785,07	121 733,24	1,37%
3	Środki pieniężne, z tego:	6 453 470,81	8 401 344,01	1 947 873,20	75,17%
	na rachunkach bankowych	6 453 470,81	8 401 344,01	1 947 873,20	75,17%
4	Rozliczenia międzyokresowe	5 249,00	1 793,19	-3 455,81	0,02%
	Razem	8 147 575,03	11 176 216,70	3 028 641,67	100,00%

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2020r.	Wartość netto na 31.12.2020r.
1	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 198 175,07	34 487 757,31	52 710 417,76
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	9 325 693,45	7 174 154,24	2 151 539,21
3.	Środki transportu	8 901 813,64	7 140 522,11	1 761 291,53
4.	Inne środki trwałe	1 644 051,67	1 392 402,21	251 649,46
	Razem	107 069 733,83	50 194 835,87	56 874 897,96

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubąńskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93			6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 184 932,09			1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	6 373 763,86	381 382,75	121 555,05	6 633 591,56
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76			35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94			19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	367 099,46	194 262,93	0,00	561 362,39
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	128 213,54	190 252,46	-	318 466,00
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	59 499,99			59 499,99
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	44 593 687,42	3 230 344,05	82 899,00	47 741 132,47

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	Stan na 31.12.2019r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2020r.
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 143 337,16			2 143 337,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 014 603,75	0,00	0,00	2 014 603,75
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	21 842 086,99	780 977,25	187 030,41	22 436 033,83
15	Szkoła Muzyczna I st.im.Oskara Kolberga	1 005 862,87	83 409,00	0,00	1 089 271,87
16	Zespół szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im.KZL	2 592 202,88	0,00	0,00	2 592 202,88
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 986 487,40	20 012,10	77 563	20 928 936,27
18	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych	970 168,87	0,00	0,00	970 168,87
19	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	16 050,01	37 044,00	0,00	53 094,01
20	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku	5 784 177,46	0,00		5 784 177,46
	Suma	116 306 856,38	4 917 684,54	469 047,69	120 755 493,23

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:

- Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- Przebudowa drogi powiatowej nr 2341D ul. Kopernika-Słowackiego w miejscowości Lubań w km 0+000-0+630,
- Przebudowa drogi powiatowej nr 2449D na długości 890 m w miejscowości Zapusta,
- Szkoła Muzyczna I stopnia im. O.Kolberga w Lubaniu – termomodernizacja budynku szkoły;

2. Inwestycje w trakcie realizacji :

- Dalszy rozwój e-usług w Powiatach Lubańskim, Lwóweckim Zgorzeleckim, Bolesławieckim i Gminie Miejskiej Lubań.

3. Zakupy inwestycyjne :

- Zakup sprzętu pomiarowego i informatycznego oraz oprogramowania dla Powiatu Lubańskiego;
- Zakup 2 sztuk lekkich samochodów operacyjnych (KPPSP);
- Zakup pneumatycznego namiotu ratowniczego (KPPSP);
- Zakup systemu łączności radiowej jednostki sterującej (KPPSP);
- Zakup zestawu pralniczego wraz z akcesoriami;
- Pług wirnikowy do pojazdu UNIMOG;
- Zakup maszyny szorująco-zbierającej;
- Zakup defibrylatora;

4. Inne zdarzenia:

- nieodpłatne przyjęcie w użytkowanie na własność z KM PSP w Jeleniej Górze środka trwałego pn. „FORD FOCUS C-MAX” przez KPPSP w Lubaniu o wartości 66.382,80 zł;
- nieodpłatne przyjęcie w użytkowanie na własność z Gminy Miejskiej Lubań środka trwałego pn. „Myjka ultradźwiękowa na 3 maski MDK-45” przez KPPSP w Lubaniu o wartości 11.430,50 zł;
- darowizny rzeczowe – księgozbiór, pozostałe środki trwałe na łączną kwotę 10.963,60 zł oraz nieodpłatne otrzymanie pomocy naukowych z projektu „zdalna szkoła wsparcie OSE...) na łączną kwotę 29.380,95 zł na rzecz ZSZiO im. KZL;
- nieodpłatne przyjęcie na własność samochodu ze Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w Raciborzu na kwotę 90.988,70zł;
- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku różnorodnego sprzętu w jednostkach oraz księgozbiorów i pomocy dydaktycznych w szkołach.

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

1. Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha- nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego- Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz częściowo w strefie obserwacji archeologicznej.

Z uwagi na bardzo trudny dostęp do drogi publicznej uniemożliwiający racjonalny sposób zagospodarowania w/w nieruchomości powiat nabył, w drodze zamiany, z zasobu Gminy Miejskiej Lubań, działkę nr 3/10 o pow. 0,0930, AM 13, obręb II – Lubań. W kolejnym etapie niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego działki nr 3/11, w celu możliwości jej zagospodarowania.

2. Lubań obręb I AM 1 działka nr 64/9 o powierzchni 0,4148ha i działka nr 64/10 o powierzchni 2,6757 ha powstała w wyniku podziału działki nr 64/4.

W/w działki znajdują się w trwałym zarządzie ZSZiO im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej .

Na obecnym etapie złożony został wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/10- na funkcję mieszkalną jednorodziną, która po wydzieleniu stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą z działką przyległą.

Taki sposób zagospodarowania umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu, który jest niewykorzystywany przez obecnego trwałego zarządcę.

3. Decyzją nr GGNiR.6831.1.2020 z dnia 09.03.2020r. Burmistrz Miasta Lubań zatwierdził podział nieruchomości w sposób następujący:

- podział działki nr nr 2/1 o pow. **0,4850 ha**, AM 1, obręb III Lubań, stanowiącej własność Powiatu Lubańskiego, na działki: nr 2/3 o pow. 0,0295 ha i nr 2/4 o pow. 0,4555 ha,
- podział działki nr 5/21 o pow. 0,5818 ha AM 1, obręb III – Lubań, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań, na działkę nr 5/22 o pow. 0,0143 ha, działkę nr 5/23 o pow. 0,0388 ha i działkę nr 5/24 0,5287 ha.

W stosunku do działki nr 2/3, decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.09.2020r., został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Podział w/w działek został wykonany w celu dokonania zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Lubań – działka nr 2/3 na działkę nr 5/23.

4. Decyzją Burmistrza Miasta Lubań nr GGNiR.6831.25.2020 z dnia 05.11.2020r. został zatwierdzony podział działki nr 10/1 AM 2, obręb III – Lubań na działki: nr 10/5 o pow. 0,0341 ha i nr 10/6 o pow. 0,1444 ha, w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Lubaniu.

Podziału w/w działki dokonano w celu zbycia, w drodze przetargu, działki nr 10/5.

5. **Świeradów-Zdrój obręb IV AM 10 dz. 61/15 o pow. 0,0292 ha** - nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej – usług kultury – oświaty.

Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki