

Uchwała Nr 244 / 2020
Zarządu Powiatu Lubańskiego
z dnia 31.03.2020r.

w sprawie informacji o stanie mienia powiatu lubańskiego za rok 2019.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn.zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Zarząd Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Przedstawia się Radzie Powiatu informację o stanie mienia powiatu za rok 2019, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubańskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

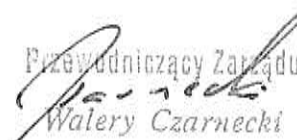
1. Konrad Rowiński

2. Zbigniew Maroń

3. Edward Smusz

4. Stanisław Śnieżyk


.....
.....
.....
.....


Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki

Załącznik do Uchwały

Nr 244 / 2020

Zarządu Powiatu Lubańskiego

z dnia 31.03.2020r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LUBAŃSKIEGO

Sporządzona wg stanu od 31.12.2018 r. do 31.12.2019.

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku na podstawie informacji o przysługujących Powiatowi prawach własności do nieruchomości, innych niż własność praw majątkowych, dane dotyczące posiadania oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu.

II. Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu, inspekcji i straży

1. Powiatowy Zarząd Dróg, Lubań, ul. Dąbrowskiego 29,
2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Adama Mickiewicza, Lubań, ul. Łokietka 2,
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Lubań, ul. Kopernika 1,
4. Zespół szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej, Lubań, ul. Kopernika 31,
5. Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu, Lubań, ul. Leśna 8,
6. Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych we Włosieniu, Włosień 104, gm. Platerówka,
7. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Lubań, ul. Łokietka 2,
8. Młodzieżowy Dom Kultury, Lubań, ul. Łokietka 2,
9. Dom Wczasów Dziecięcych, Świeradów Zdrój, ul. M. Skłodowskiej-Curie 4,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Lubań, ul. Przemysłowa 4,
11. Powiatowy Urząd Pracy, Lubań, ul. Lwówecka 10,
12. Szkoła Muzyczna I st. im. Oskara Kolberga, Lubań, ul. Kombatantów 11,
13. Powiatowe Centrum Edukacyjne, Lubań, ul. Kombatantów 2,
14. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, Lubań, ul. Mickiewicza 2,
15. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Świeradowie Zdroju, 59-850 Świeradów Zdrój ul. Długa 1,
16. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
17. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie Zdroju , 59-850 Świeradów Zdrój, ul. Długa 1,
18. Środowiskowy Dom Samopomocy, Smolnik 22. gm. Leśna
19. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Lubań, ul. Podwale 7,
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Lubań, ul. Mickiewicza 2

III. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubańskiego

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności do nieruchomości

W skład majątku powiatu wchodzi następujące nieruchomości:

- 1) **Lubań, ul. Łokietka 2, obręb II AM 15, dz. 4/3** o powierzchni 0,0041 ha, **dz.4/4** o powierzchni 2,4894 ha, **dz. 1/103** o powierzchni 0,0291 ha, **dz. 1/105**, o powierzchni 0,0062ha - tereny dróg wewnętrznych

- działki w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość zabudowana budynkami szkoły, w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. A. Mickiewicza w Lubaniu.

Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego znak: NGK.V.7722/P/10/1/00 z dnia 7 września 2000 r.

Wartość księgowa zabudowań: 20.552.821,95 zł.

2) **Lubań, ul. Dąbrowskiego Nr 29 c** - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym, **działka 115/9, obręb V AM 5** o pow. 2917m².

Podstawa nabycia - Akt notarialny - umowa darowizny Gminy Miejskiej Lubań, Rep A nr 2389/1999 z sierpnia 1999r. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wartość księgowa gruntu: 24.000 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 84.230 zł.

3) **Lubań, ul. Wojska Polskiego** - nieruchomość zabudowana budynkiem techniczno-usługowym nr 1 i 2 oraz magazynem nr 4, **obrzeb III AM 2, działka 10/1** o pow. 0,1785 ha.

Przekazana do zasobu powiatu na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Lubańskim - akt not. Rep A nr 885/2011 z dnia 08.02.2011r. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego GK-N.6844.1.3.11 z dnia 15.02.2011r. przekazana dla Powiatowego Zarządu Dróg na cele statutowe jednostki.

Wartość księgowa gruntu: 35.700 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 299.950 zł.

4) **Lubań, ul. Przemysłowa 4** w udziale wynoszącym 74,74%, **działka nr 17/1 AM 10, obręb III**, o powierzchni ogółem 397 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Podstawa nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr NGK .V 7722/P/10/5/00 z 31 marca 2000 r., zmieniona decyzja Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7531.14.2018.KS z dnia 12.11.2019r. Oddana jest w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Wartość księgowa gruntu: 10.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 94.249 zł.

5) **Lubań, ul. Mickiewicza 2 obręb V AM 5 działka 130/2** o powierzchni 11.054 m².

Zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba Starostwa), zespołem 5-ciu garaży i budowlami: ogrodzenie i drogi kołowe. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7723/P/10/1/01 z dnia 30 maja 2001r.

Wartość księgowa gruntu: 309.512 zł.

Wartość zabudowań: 2.863.261,01 zł.

6) **Lubań, ul. Leśna 8 - obręb IV AM 9 działka nr 2/16** o pow. 10.588 m².

Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Lubaniu, ul. Leśna 8.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego NGK.V 7722/P/10-1/01 z dnia 30 listopada 2001 r. o przekazaniu prawa własności tej działki.

Wartość księgowa gruntu: 25.236 zł.

Wartość zabudowań: 454.478,81 zł.

7) **Lubań, ul. Kopernika 1 - obręb III AM 1, działka nr 2/1** o pow. 4.850 m².

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P10- 4/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wraz z budowlami towarzyszącymi.

Wartość księgowa gruntu: 135.800,00 zł.

Wartość księgowa budynku : 443.135,57 zł

8) **Lubań, ul. Kopernika 35 obręb I, AM 14, dz. nr 66** o pow. 2.389 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, oddana w trwały zarząd tej jednostce. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K 7723/P/10-3/02 z dnia 21 czerwca 2002 r.

Wartość księgowa gruntu: 267.764 zł.

Wartość księgowa budynku: 1.593.437 zł.

9) **Świeradów Zdrój ul. Marii Curie Skłodowskiej nr 4 obręb 4 AM 10 działka nr 61/15** o pow. 0,0292 ha, **nr 61/16** o pow. 0,3221 ha, **nr 61/17** o pow. 0,3028 ha (powstała w wyniku podziału działki 61/14). Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K. 7723/P/10-1/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Działka nr 61/16 jest w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych. Działki nr 61/15 oraz nr 61/17 oddane w dzierżawę na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, na podstawie umowy nr 260/2015 z dnia 15.12.2015r.

Wartość księgowa gruntu: 166.796 zł.

Wartość zabudowań: 1.029.878 zł.

10) **Lubań, ul. Kombatantów 2 obręb V AM 6 dz. nr 3/1** o ogólnej pow. 0,2594 ha w udziale 62%. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, drogą wewnętrzną i ogrodzeniem. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/1-2/03 z dnia 06.02.2003 r.

Decyzją Zarządu Powiatu pozostały udział w dz. nr 3/1 został przekazany w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Edukacji.

Wartość księgowa gruntu: 159.526,00 zł.

Wartość zabudowań: 235.132,82 zł.

11) **Lubań, ul. Kopernika nr 31, obręb I AM 14 dz. nr 64/9** o pow. 0,4148 ha, **64/10** o pow. 2,6757 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami szkoły, budynkiem administracyjnym, salą gimnastyczną, kotłownią, stacją transformatorową oraz budowlami. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/ P/10/7/03 z dnia 10.10.2003r.

Wartość księgowa gruntu: 867.665 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 2.532.047,58 zł.

12) **Włosień nr 104, AM 3 działka 849/2, 849/4** o pow. 3,46 ha.

Podstawa prawna nabycia - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego RR.V.K.7723/P/10-9/03 z dnia 20.05.2004 r.; w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych.

Wartość księgowa działki nr 849/2: 16.000,00 zł.

Wartość księgowa działki nr 849/4: 18.840,00 zł.

13) **Smolnik 22 AM 1 działka 71/1, 27/2**, o powierzchni 4,18 ha.

Nieruchomość zabudowana przez: główny dom mieszkalny, administracyjny oraz budynki gospodarcze. Podstawa nabycia: decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723/P/10-6/03 z dnia 8 grudnia 2003 r.; w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych.

Wartość księgowa gruntu: 77.612 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 1.526.654,72 zł.

14) **Włosień działka nr 208/4** o pow. 0,06 ha i **nr 849/6** o pow. 0,71 ha.

Nieruchomość niezabudowana nabyta nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.05.2015 r. – rep. A nr 1399/2015,

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem warsztatów i innymi budowlami (działalność Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych).

Nieruchomość oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych.

Wartość księgowa gruntu: 15.925 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 3.359.015,12 zł.

15) **Lubań ul. Lwówecka 10 obręb 3 AM 6 dz. 38** o powierzchni 0,2198 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy.

Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7723.P.10-1/04 z dnia 24.03.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 57.350 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 689.995,16 zł.

16) **Lubań ul. Kombatantów 11 obręb 5 AM 7 dz. 1** o powierzchni 0.3572 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym, w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Oskara Kolberga. Podstawa prawna: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr RR.V.K.7722.P/10-1/04 z dnia 2.05.2004 r.

Wartość księgowa gruntu: 71.440 zł.

Wartość księgowa zabudowań: 784.396 zł.

17) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/11** o pow. 0,5524 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 304.087 zł.

18) **m. Lubań obręb III AM 9 działka nr 14/1, 3/1, 4/39**, o łącznej powierzchni 0,3128 ha.

Działki stanowią grunt pod drogami – na podstawie umowy darowizny z dnia 28.05.2014 r.- akt not. Rep. A nr 3320/2014.

Łączna wartość księgowa w/w działek: 6.256 zł.

19) **Świeradów Zdrój obręb I AM 13 dz. nr 7/233 i obręb II AM 10 dz. nr 19/245** o łącznej pow. 0,7483 ha, KW JG1S/00019938/6.

W/w nieruchomość Powiat Lubański nabył do zasobu od Skarbu Państwa w drodze darowizny, akt not. Rep. A. 8/2010 z dnia 04.01.2010 r. Decyzją nr GK- N 6844.1.4.2013/I Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 30.01.2014r. nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie Zdroju.

Wartość księgowa gruntu: 208.190 zł.

Wartość księgowa nieruchomości: 5.918.990 zł.

20) **Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/10** o pow. 0,0930 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 1465/2019 z dnia 19.03.2019r., w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na funkcję mieszkaniową i usługową.

Wartość księgowa gruntu: 38.200,00 zł.

21) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRŚ.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r. nabyto działkę **nr 186/14** o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej; wartość szacunkowa 10.462,00 zł.

22) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GpiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto działkę **nr 905/18** o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej; wartość szacunkowa 1.633,00 zł.

23) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.81.2018.ŻM, NRŚ-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto działkę **nr 321/1** o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna; wartość szacunkowa 31.365,00 zł.

24) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.100.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- **nr 745/7** o pow. 0,0445 ha, wartość szacunkowa 6.675,00 zł
- **nr 745/11** o pow. 0,0343 ha, wartość szacunkowa 5.154,00 zł
- **nr 784/49** o pow. 0,0191 ha, wartość szacunkowa 2.865,00 zł
- **nr 788/27** o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 6.450,00 zł
- **nr 790/23** o pow. 0,0009 ha, wartość szacunkowa 135,00 zł.

Ogólna powierzchnia dróg wg stanu na dzień 31.12.2019r. wynosi 191,5639 ha, wartość szacunkowa wynosi 10.626.686,50 zł

Struktura gruntów stanowiących własność powiatu na dzień 31.12.2019r. przedstawia się następująco:

Użytki rolne:

łąki trwałe	1,6155 ha
grunty rolne zakrzewiona	0,7800 ha
grunty rolne	1,5103 ha
pastwiska trwałe	1,5489 ha
sad na pastwisku	0,0073 ha
grunty zadrzewione na pastwisku	0,1829 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

budowlanka na łące	0,0141 ha
budowlanka na pastwisku	4,2981 ha
budowlanka	1,1998 ha
tereny przemysłowe	0,0397 ha
niezabudowane	0,5849 ha
inne zabudowane	9,9750 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne	0,1093 ha
nieużytek	0,1500 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi	192,0922 ha
-------	-------------

Grunty leśne:

las	0,0141 ha
-----	-----------

RAZEM: 214,1221 ha

W roku 2019 uzyskano następujące dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1) dochody z innych praw majątkowych w kwocie 34.514,57 zł w tym:

- 20.505,02 zł z tytułu najmu, dzierżawy
- 14.009,55 zł z tytułu trwałego zarządu, służebności.

Nie zrealizowano dochodów z tytułu sprzedaży majątku.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1) Prawa do użytkowania wieczystego gruntów

Na dzień 31.12.2019 r. Powiat Lubański posiadał następujące prawa do użytkowania wieczystego gruntów w zakresie następujących działek:

a) M. Lubań działka nr 4/3, 4/4 (powstała w wyniku podziału działki 4/2) AM 15 obręb II ul. Łokietka 2 o powierzchni 24.935 m². Własność Gminy Miejskiej Lubań.

Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu, na którym znajduje się Kompleks Edukacyjny na Osiedlu Piastów III. Podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 września 2000r. znak NGK.V.7722/P/10/1/00. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomość oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 101.290,00 zł

- b) **M. Lubań obręb II AM 15 dz. 1/103, 1/105** (wydzielone w wyniku podziału działek 1/64, 1/74, 1/85, 1/86) o pow. 0.0353 ha własność Gminy Miejskiej Lubań.

Działki przeznaczone są pod drogi i chodniki. Powiatowi Lubańskiemu przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności do zabudowań znajdujących się na tym gruncie. Podstawa nabycia: Akt notarialny z dnia 26.11.2004 Rep. A. Nr 9012/2004r. – umowa darowizny. Decyzją Zarządu Powiatu Lubańskiego nieruchomości oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Lubaniu.

Wartość księgowa prawa użytkowania wieczystego: 4.878,00 zł.

2) Udziały w spółkach

Na koniec 2019 roku Powiat Lubański posiadał udziały w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. o wartości 9.808.000,00 zł.

Uchwałą Nr XVII/85/2003 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 04.10.2003r. Powiat utworzył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Łużyckie Centrum Medyczne" w Lubaniu Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym o wartości 50.000 zł podzielonym na 100 udziałów po 500 zł. W kolejnych latach podwyższano kapitał zakładowy spółki w następujący sposób:

- 1) 2004 roku 23 lipca Aktem Notarialnym Rep. A nr 5944/2004 podwyższono kapitał Spółki o kwotę 2.846.500,00 zł poprzez ustanowienie 5.693 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy, które w całości pokrył Powiat Lubański wkładem niepieniężnym, w postaci aportu rzeczowego (Akt Notarialny Rep. A nr 5953/2004).
- 2) Uchwałą nr 156/2007 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 800.000 zł.
- 3) Uchwałą nr 531/2010 z dnia 18 marca 2010 r. Powiat Lubański przekazał w formie darowizny do NZOZ ŁCM Sp. z o.o. prawo własności samochodu ciężarowo-osobowego marki Volkswagen o wartości 8.500 zł, co podwyższyło kapitał zakładowy spółki o wartość aportu, który odpowiada 17 udziałom po 500 zł każdy.
- 4) Uchwałą nr 77/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 21 kwietnia 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz spółki wkład pieniężny w wysokości 500.000 zł.
- 5) Uchwałą nr 121/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26 lipca 2011 r. Powiat Lubański przekazał na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł.
- 6) Uchwałą nr 189/2011 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 29 listopada 2011 r. przekazano na rzecz Spółki wkład pieniężny w wysokości 30 000 zł.
- 7) Uchwałą nr 266/2012 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 70.000 zł
- 8) Uchwałą nr 694/2014 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2014 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł).
- 9) Uchwałą nr 88/2015 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 17.06.2015 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 300.000 zł.
- 10) Uchwałą nr 492/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 16.10.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 3.000.000,00 zł
- 11) Uchwałą nr 533/2017 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 28.12.2017 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład pieniężny w wysokości 73.000,00 zł
- 12) Uchwałą nr 619/2018 Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 26.04.2018 r. wniesiono na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Lubaniu wkład

pieniężny w wysokości 30.000,00 zł

Na dzień 31.12.2019 r. Powiat Lubański jest 100 % udziałowcem w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Łączna ilość udziałów wynosi 19.616 udziałów po 500 zł każdy, łączny kapitał zakładowy wynosi 9.808.000,00 zł.

IV. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia powiatu

W roku 2019 miały miejsce zmiany w stanie zasobu nieruchomości powiatu. Powiat Lubański nabył działki o łącznej wartości 102.939,00 zł, z tego:

1) Lubań, ul. Kazimierza Wielkiego, obręb II AM 13 dz. 3/10 o pow. 0,0930 ha.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Powiatu Lubańskiego - Akt not. Rep. A 1465/2019 z dnia 19.03.2019r.

Wartość księgowa gruntu: 38.200,00 zł.

2) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubań IRŚ.6831.16.2017.KP.7 z dnia 22.12.2017r. nabyto działkę nr 186/14 o pow. 0,0370 ha, obręb Jałowiec, gmina Lubań, na poszerzenie drogi powiatowej;

wartość szacunkowa 10.462,00 zł.

3) Na podstawie decyzji Wójta Gminy Siekierczyn GpiZP.6831.7-2.2019 z dnia 23.08.2019r. nabyto działkę nr 905/18 o pow. 0,0082 ha, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, na poszerzenie drogi powiatowej;

wartość szacunkowa 1.633,00 zł.

4) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.81.2018.ŻM, NRŚ-OR.7532.P.10.81.2018.ŻM z dnia 27.03.2019r. nabyto działkę nr 321/1 o pow. 0,2091 ha, obręb Smolnik, gmina Leśna; wartość szacunkowa 31.365,00 zł.

5) Na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-ORL.7532.100.2018.TB, NRŚ-ORL.7532.P.10.100.2018.TB z dnia 10.12.2018r. nabyto działki położone w obrębie Leśna, gmina Leśna:

- nr 745/7 o pow. 0,0445 ha, wartość szacunkowa 6.675,00 zł

- nr 745/11 o pow. 0,0343 ha, wartość szacunkowa 5.154,00 zł

- nr 784/49 o pow. 0,0191 ha, wartość szacunkowa 2.865,00 zł

- nr 788/27 o pow. 0,0043 ha, wartość szacunkowa 6.450,00 zł

- nr 790/23 o pow. 0,0009 ha, wartość szacunkowa 135,00 zł.

V. Majątek jednostek organizacyjnych w rozbiu na aktywa trwałe i obrotowe

W poniższych tabelach przedstawiono informacje dotyczące majątku trwałego i obrotowego jednostek powiatowych objętych informacją o stanie mienia powiatu za 2019 rok zgodnie z informacjami przedłożonymi przez te jednostki.

Tab. 1. Struktura majątku trwałego Powiatu Lubańskiego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
1	Grunty	13 640 119,90	13 675 232,90	35 113,00	11,8%
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 566 699,58	83 756 832,67	190 133,09	72,0%
3	Urządzenia techniczne i maszyn	8 184 479,92	8 679 375,27	494 895,35	7,5%

4	Środki transportu	3 161 697,59	8 647 341,14	5 485 643,55	7,4%
5	Inne środki trwałe	1 672 797,58	1 548 074,40	-124 723,18	1,3%
	Razem	110 225 794,57	116 306 856,38	6 081 061,81	100,0%

Tab. 2. Struktura pozostałego majątku trwałego (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura %
I.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	88 020,00	353 255,63	265 235,63	2,9%
II.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,0%
III.	Należności długoterminowe	414 982,00	361 591,40	-53 390,60	2,9%
IV.	Wartości niematerialne i prawne	1 795 226,43	1 803 753,84	8 527,41	14,6%
V.	Długoterminowe aktywa finansowe	9 813 000,00	9 808 000,00	-5 000,00	79,6%
1.	Akcje i udziały	9 813 000,00	9 808 000,00	-5 000,00	79,6%
	Razem	12 111 228,43	12 326 600,87	215 372,44	100,0%

Tab. 3. Struktura majątku obrotowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości (różnica)	Struktura % majątku obrotowego
1	Zapasy, z tego:	108 622,30	92 947,93	-15 674,37	1,14%
	materiały	101 222,30	90 600,50	-10 621,80	1,11%
	towary	7 400,00	2 347,43	-5 052,57	0,03%
2	Należności krótkoterminowe, z tego: ¹	1 514 235,80	1 595 877,85	68 335,30	19,59%
	należności z tyt. dostaw i usług	114 511,24	127 046,91	221,43	1,56%
	pozostałe należności	1 316 926,50	1 437 779,11	119 860,10	17,65%
	rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	82 798,06	31 051,83	-51 746,23	0,38%
3	Środki pieniężne, z tego: ²	3 728 277,17	6 453 043,51	2 724 778,58	79,21%
	na rachunkach bankowych	3 728 277,17	6 453 043,51	2 724 778,58	79,21%
4	Rozliczenia międzyokresowe	6 423,85	5 249,00	-1 174,85	0,06%
	Razem	5 357 559,12	8 147 118,29	2 776 264,66	100,00%

¹ Należności pomniejszone o odpisy aktualizacyjne

² Łącznie ze środkami wykazanymi w bilansie z wykonania budżetu, ale bez środków Funduszu Pracy i PFRON

Tab. 4. Struktura umorzenia majątku trwałego

Lp.	Wyszczególnienie wg grup bilansowych	Wartość początkowa brutto	Dotychczasowe umorzenie na 31.12.2019r.	Wartość netto na 31.12.2019r.
1	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 756 832,67	31 425 908,11	52 330 924,56
2	Urządzenia techniczne i maszyny	8 679 375,27	6 382 710,80	2 296 664,47
3	Środki transportu	8 647 341,14	6 714 900,91	1 932 440,23
4	Inne środki trwałe	1 548 074,40	1 115 481,39	432 593,01
	Razem	102 631 623,48	45 639 001,21	56 992 622,27

Tab. 5. Zmiana wartości aktywów trwałych Powiatu Lubąńskiego

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	stan na 31.12.2018r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
1	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świeradowie -Zdroju	6 180 953,93			6 180 953,93
2	Dom Wczasów Dziecięcych w Świeradowie -Zdroju	1 173 078,66	11 853,43		1 184 932,09
3	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu	2 888 214,81	3 485 549,05	-	6 373 763,86
4	Młodzieżowy Dom Kultury w Lubaniu	35 250,76			35 250,76
5	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
6	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 w Świeradowie -Zdroju	4 551,00			4 551,00
7	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu	19 375,94			19 375,94
8	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu	797 532,06	32 282,20	462 714,80	367 099,46
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lubaniu	128 213,54			128 213,54
10	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	59 499,99			59 499,99
11	Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu	43 941 701,32	651 986,10		44 593 687,42
12	Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu	2 130 668,16	12 669,00		2 143 337,16
13	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubaniu	2 014 603,75			2 014 603,75
14	Starostwo Powiatowe w Lubaniu	19 716 780,79	2 190 378,20	65 072,00	21 842 086,99
15	Szkoła Muzyczna I st.im. Oskara Kolberga	1 005 862,87			1 005 862,87
16	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. KZL	2 579 533,88	12 669,00		2 592 202,88
18	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. A. Mickiewicza w Lubaniu	20 968 487,40	18 000,00		20 986 487,40
19	Zespół Szkół Elektryczno-Mechanicznych	960 199,72	9 969,15		970 168,87
20	Środowiskowy Dom Samopomocy w Smolniku	16 050,01			16 050,01

Lp.	Wyszczególnienie jednostki	stan na 31.12.2018r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
21	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy we Włosieniu	5 600 684,98		5 600 684,98	0,00
22	Zespół Placówek Terapeutyczno-Wychowawczych w Smolniku		5 784 177,46		5 784 177,46
Razem :		110 225 794,57	12 209 533,59	6 128 471,78	116 306 856,38

Na zmianę aktywów powiatu w omawianym okresie znaczący wpływ miały m.in. następujące zdarzenia:

1. Inwestycje zakończone:

- Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu,
- Instalacja urządzeń klimatyzacyjnych w pracowniach komputerowych,
- Wymiana oświetlenia na hali sportowej,
- Powiatowy Urząd Pracy w Lubaniu - termomodernizacja budynku.

2. Inwestycje w trakcie realizacji :

- Przebudowa drogi powiatowej nr 2341D ul. Kopernika-Słowackiego w miejscowości Lubań w km 0+000-0+630,
- Dalszy rozwój e-usług w Powiatach Lubańskim, Lwóweckim Zgorzeleckim, Bolesławieckim i Gminie Miejskiej Lubań.

3. Zakupy inwestycyjne :

- Zakup oprzyrządowania do nośnika sprzętu UNIMOG U400/U500,
- Zakup pługa o zmiennej geometrii o szerokości 3,20 m oraz piasłkarko-solarki o poj. ok. 3m3,
- Zakup pojazdu typu brygadówka,
- Zakup zamiatarki używanej,
- Dostawa specjalistycznego sprzętu w ramach projektu "Kom(m)ando zur Hilfe!"/"Na pomoc!",
- Zakup samochodu dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Smolniku,
- Zakup kotła warzelnego dla DWD.

4. Inne zdarzenia:

- przekazania przez KW PSP we Wrocławiu dla KPPSP w Lubaniu sprzętu o wartości blisko 3,5 mln zł brutto
- przekazania do innych jednostek sprzętu będącego dotąd na stanie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu zakupionego w ramach projektów „Regionalny system informacji edukacyjno-zawodowej południowo-zach. regionu woj. Dolnośląskiego” oraz przekazanie do SOSW i MOW pozostałych środków trwałych zakupionych w ramach projektu „Wyrównywanie szans dzieci i młodzieży przez doposażenie bazy dydaktycznej w 2 placówkach powiatu Lubańskiego”,
- likwidacja nieprzydatnego do dalszego użytku jednostek różnorodnego sprzętu, pomocy dydaktycznych w szkołach,

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

1. Lubań obręb II AM 13 dz. 3/11 o pow. 0,5524 ha- nieruchomość stanowi własność Powiatu Lubańskiego- Akt not. Rep. A 3082/2008 z dnia 21.03.2008 r. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo- mieszkaniowej oraz częściowo w strefie obserwacji archeologicznej.

Z uwagi na bardzo trudny dostęp do drogi publicznej uniemożliwiający racjonalny sposób zagospodarowania w/w nieruchomości powiat nabył, w drodze zamiany, z zasobu Gminy Miejskiej

Lubań, działkę nr 3/10 o pow. 0,0930, AM 13, obręb II – Lubań. W kolejnym etapie niezbędne jest uregulowanie stanu prawnego działki nr 3/11, w celu możliwości jej zagospodarowania.

2. Lubań obręb I AM 1 działka nr 64/9 o powierzchni 0,4148ha i działka nr 64/10 o powierzchni 2,6757 ha powstała w wyniku podziału działki nr 64/4. W/w działki znajdują się w trwałym zarządzie ZSZiO im. Kombatantów Ziemi Lubańskiej.

Na obecnym etapie złożony został wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/10- na funkcję mieszkalną jednorodziną, która po wydzieleniu stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą z działką przyległą.

Taki sposób zagospodarowania umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu, który jest niewykorzystywany przez obecnego trwałego zarządcę.

3. Lubań obręb III AM 1 działka nr 2/1 o pow. 0,4850 ha – działka znajdują się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Postanowieniem nr OŚGP.6724.9.2020 z dnia 29.01.2020r. Burmistrz Miasta Lubań zaopiniował pozytywnie podział w/w działki na działkę nr 2/3 o pow. 0,0295 ha i działkę nr 2/4 o pow. 0,4555 ha.

Postanowienie to opiniuje także podział działki nr 5/21 o pow. 0,5818 ha AM 1, obręb III – Lubań, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań, na działkę nr 5/22 o pow. 0,0143 ha, działkę nr 5/23 o pow. 0,0388 ha i działkę nr 5/24 0,5287 ha.

Podziału w/w działek dokonuje się w celu dokonania zamiany pomiędzy Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Lubań – działka nr 2/3 na działkę nr 5/23.

Przewodniczący Zarządu
Walery Czarnecki