

Lubań, dnia.....

Starosta Lubański
ul. A. Mickiewicza 2
59-800 Lubań

Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

wnoszę o przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych, polegających na:

- ☐ budowie wolno stojących parterowych budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m²*
- ☐ budowie tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce, nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy obiektu*
- ☐ budowie wolno stojących garaży o pow. zabudowy do 35 m²*
- ☐ budowie przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o pow. zabudowy do 35 m²*
- ☐ budowie przydomowych ganków o pow. zabudowy do 35 m²*
- ☐ budowie wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej o pow. zabudowy do 35 m²*
- ☐ budowie przyłącza *:
- ☐ remoncie obiektu budowlanego*
- ☐ inne *:
-
-

* właściwe pole należy zaznaczyć krzyżykiem

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Fax	

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko lub nazwa	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	

Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Fax	

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	
Obręb	
Ulica	
Nr budynku	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych	
Termin rozpoczęcia robót budowlanych	

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót.

Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może w drodze decyzji wnieść sprzeciw.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Przedkładam następujące załączniki:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami,
- 3) zwięzły opis wykonywanych robót,
- 4) mapkę sytuacyjną z zaznaczonym obiektem (remont), bądź mapkę z zaznaczoną lokalizacją, charakterystycznymi odległościami i wymiarami (budowa obiektu),

- 5)projekt zagospodarowania działki lub terenu (wraz z opisem technicznym instalacji) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy obiektów lub urządzeń budowlanych zgodnie z pkt 4 i 5 pouczenia,
6)upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,
7).....
8).....

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
4. W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych należy przedłożyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
5. Do zgłoszenia budowy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.
- 7.Organ administracji architektoniczno - budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:
 1. zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
 2. budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub inne przepisy,
 3. zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego na 180 dni w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.