

Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr

zawarta w dniu..... pomiędzy:
Powiatem Lubańskim z siedzibą w Lubaniu ul. Mickiewicza 2
reprezentowanym przez
zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
.....z siedzibą w.....zarejestrowaną w
pod nr numer NIP , kapitał zakładowy: wpłacony
reprezentowaną / nym przez:
.....
zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, prowadzonym przez Powiat Lubański - Starostwo Powiatowe w Lubaniu pod nazwą „Dostawa energii elektrycznej dla Starostwa Powiatowego w Lubaniu i jednostek organizacyjnych Powiatu Lubańskiego”.

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy,
 - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), zwana dalej „Kodeks cywilny”,
 - c) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp”,
 - d) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa
 - e) Urzędu Regulacji Energetyki,
 - f) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Tauron Dystrybucja S.A, z którym Zamawiający będzie miał podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą (przez Wykonawcę) i zakupem (przez Zamawiającego) energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą umową w łącznej ilości około..... kWh do punktów poboru energii, zwanych dalej ppe, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Wolumen wyliczony na podstawie szacunkowego i prognozowanego zużycia.
2. Ilość energii w podziale na określone ppe wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wykaz ppe ma jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnych zmian ilości ppe, w zakresie łącznej ilości energii, o której mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu ust. 3 oraz zmian grup taryfowych i mocy umownych przy uwzględnieniu zasad zmian mocy umownych i grup taryfowych, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.
3. W toku realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii, w zakresie do $\pm 30\%$ względem ilości określonej w ust. 1, niniejszego paragrafu. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Zwiększenie ilości zakupionej energii i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust 5 ustawy Pzp. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej umowy o kolejne 30% ilości zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od dodania nowych punktów poboru energii elektrycznej oraz zwiększenia zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej do ppe w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w

- przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
4. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania umowy do zwiększenia lub zmniejszenia jednostkowych mocy umownych oraz zmiany grup taryfowych dla poszczególnych ppe określonych w załączniku nr 1 do umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD. Zmiany następować będą na pisemne zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego począwszy od dnia zainstalowania nowego układu pomiarowego lub od dnia następnego po skutecznym rozwiązaniu umowy kompleksowej lub od dnia dokonania tych zmian.
 5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 wymaga każdorazowo zaktualizowania załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, 3 i 4, w tym roszczeń finansowych (nowo dodane ppe, ppe ze zmienionymi grupami taryfowymi lub mocami umownymi będą w cenie z postępowania, tj. ceną jednostkową określoną w § 7 ust. 2 umowy).

§ 3

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie Zamawiającemu, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy dokumenty. W przypadku utraty ważności któregośkolwiek z dokumentów ww. w okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentów na okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością samodzielnie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne,
 - b) zakupiona energia zostanie w całości wykorzystana na własny użytek Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dniar., jednakże sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana nie wcześniej niż od dnia wskazanego w załączniku nr 1 do umowy dla każdego ppe oddzielnie po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umów kompleksowych) bądź umów sprzedaży energii elektrycznej i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz wejściu w życie zawartych przez Zamawiającego umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną
 - c) zawarcie w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnienie ich utrzymania w mocy przez okres trwania umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę,
 - d) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zmianach w umowach o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - e) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy,
 - b) udostępnienia nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych ppe otrzymanych od OSD,
 - c) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej w ramach niniejszej umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z

- bilansowaniem handlowym,
- d) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - e) przyjmowanie od Zamawiającego i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii elektrycznej na zasadach określonych w § 7 ust. 11 niniejszej umowy,
 - f) terminowe i poprawne złożenie do OSD "Zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej" tzw. ZUSEE w imieniu własnym i Zamawiającego umożliwiającego rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - g) poinformowanie na wniosek Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych o złożeniu ZUSEE do OSD poprzez przesłanie do osób wskazanych w § 10 wykazu ppe, dla których zostały złożone ZUSEE oraz ich weryfikacji,
 - h) doprowadzenie do zawarcia przez Zamawiającego umów o świadczenie usług dystrybucji z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, o ile nie są one już stroną samodzielnymi umów dystrybucyjnych, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii zawartych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
 - i) reprezentowanie Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w przewidzianym w umowie terminie w § 4 ust. 1 do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej z podaniem przyczyny,
 - j) zgłoszenie do OSD w imieniu klienta wniosku o zawarcie UD.
 - k) nieodpłatne przygotowanie i przesłanie na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty żądania zestawienia dotyczącego wystawionych faktur za wskazany przez Zamawiającego okres. Zestawienie będzie zawierało następujące dane: numer faktury, datę wystawienia faktury, dane płatnika, adres punktu poboru, nr ppe, nr licznika, ilość zużytej energii dla ppe, okres rozliczeniowy, cenę jednostkową oraz wartość faktury.
3. Strony zobowiązują się do:
- a) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
 - b) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie siedziby firmy - adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania faktury i korespondencji za doręczoną na dotychczasowy adres. Numer konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji umowy a jedynie pisemnej informacji. O zmianie kont bankowych i adresu Strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami.

§ 6

Standardy jakości obsługi

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych obsługi.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat na zasadach i w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy (§ 42 rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną z dnia 29 grudnia 2017 r. -Dz.U. z 2017 r. poz. 2500) lub w każdym innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym dotyczącym standardów jakościowych obsługi.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego dotyczy bonifikata, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, wymaga zachowania przez Zamawiającego formy pisemnej.
5. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy. Przez siłę wyższą rozumie się nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenia stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - a) strajków pracowników stron,
 - b) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia standingu finansowego z innych

przyczyn; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową

c) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.

W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, strony - pod rygorem utraty uprawnień - obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedzieli się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winni stwierdzić jej wystąpienie.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy ustalone w oparciu o szacowany pobór energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w załączniku nr 1 do umowy wyniesie w kwocie netto: zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwotę brutto zł (słownie:), z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego kwoty nie będzie stanowiło podstaw rozliczeń. Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości poboru energii oraz ceny jednostkowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o cenę jednostkową energii elektrycznej w wysokości nettozł za 1 kWh energii elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że cenę jednostkową netto 1 kWh energii elektrycznej skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją umowy sprzedaży i zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 kWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, również w przypadku skorzystania z prawa opcji o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana stawki podatku akcyzowego.
4. Jeżeli w trakcie trwania umowy stawka podatku VAT ulegnie zmianie, strony zgodnie postanawiają że do kwoty netto, o której mowa w ust. 2, zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
5. Podstawę do rozliczeń finansowych za łączną ilość energii sprzedanej Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2, niniejszego paragrafu, oraz ilość faktycznie zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, w punktach poboru energii określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zliczanej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych i dostarczanych Wykonawcy przez OSD przy uwzględnieniu postanowień § 2 niniejszej umowy. W przypadku nie otrzymania danych pomiarowych przez Wykonawcę od OSD, Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy informacji na temat zużycia energii elektrycznej, na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do ppe Zamawiającego w celu wystawienia faktury rozliczeniowej. Jeżeli dane pomiarowe otrzymane przez Wykonawcę od OSD okażą się niepoprawne (zaburzone), wówczas Wykonawca musi wystąpić do OSD w celu otrzymania poprawnych danych pomiarowych.
6. Okres rozliczeniowy stosowany przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną winien być identyczny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD wobec Zamawiającego.
7. Za wykonanie sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za dany okres rozliczeniowy w terminie do 15 dni od daty otrzymania danych pomiarowych od OSD. W przypadku nie otrzymania przez Wykonawcę od OSD danych pomiarowych, do 20 dnia od daty zakończenia okresu rozliczeniowego, lub otrzymane dane okażą się niepoprawne, Wykonawca w terminie do 5 dni wystąpi do OSD w sprawie otrzymania danych pomiarowych. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dowodów udzielonej odpowiedzi otrzymanej przez Wykonawcę od OSD oraz wystąpienia do OSD w przypadku przedłużającego się terminu z otrzymaniem faktury od Wykonawcy za sprzedaż energii elektrycznej.
Podstawą do wystawienia faktury mogą być również dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na temat zużycia energii elektrycznej na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do ppe Zamawiającego, jeżeli Wykonawca będzie chciał skorzystać z takiej możliwości.
8. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedłoży załącznik z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.
9. Wykonawca wystawiać będzie oddzielnie dla każdego Odbiorcy/Płatnika wyszczególnionego w załączniku nr 1 do umowy jedną fakturę za pobraną energię elektryczną za dany okres rozliczeniowy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od wystawienia faktury przez Wykonawcę, jednak prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym faktura winna dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na 21 dni przed terminem płatności, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ppe Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającemu według poniższych zasad:
 - a) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy,
 - b) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w lit. a) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego,
 - c) jeżeli określenie błędów, o którym mowa w lit. b) nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi

średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym,

- d) w wyliczeniu wielkości korekty, Wykonawca uwzględni sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Zamawiającego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii,
- e) nadpłatę wynikającą z korekty rozliczeń zalicza się na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, a w przypadku gdy Zamawiający zażąda jej zwrotu, nadpłata zostanie zwrócona na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego.
- f) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie płatna przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:
 - a) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1. Uprawnienie nie dotyczy przypadków wskazanych w § 9 ust. 1 umowy.
 - b) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - c) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe przesłanie zestawienia opisanego w § 5 ust. 2 pkt k), w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu zestawienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 1 oraz ust. 2 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu ww. kar.
4. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.3, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy znajdą okoliczności przewidziane w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) złożono wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarto likwidację Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu,
 - c) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
 - d) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję, generalną umowę dystrybucyjną lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaze Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej.
 - e) Wykonawca z innych przyczyn zaprzestał świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
6. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2-5 uzasadniających odstąpienie.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności

- uprawnień, kar umownych i odszkodowania.
9. W przypadku, gdy Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit. b) Prawa energetycznego, Sprzedawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. Sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Sprzedawcę bądź innego Sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w ust 1 paragrafu 4.
 10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w przeciągu 1 miesiąca to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 1 powyżej, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o których mowa w ust. 9 powyżej.
 11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni powiadomić Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 lit. a), d), e) powyżej.

§ 10

Osoby do kontaktów

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza.....tel..... email.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie..... tel.....email.....
3. Strony oświadczają że wskazane powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby te nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie.
4. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana taka, jak również zmiana danych adresowych Stron nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 11 umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, w zakresie:
 - a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
 - b) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego,
 - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej:
 - ze zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym,
 - ze zmiany wielkości poboru energii.
 - d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązywania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży
 - e) zmiany wielkości mocy umownych i grup taryfowych,
 - f) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - g) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
2. Inicjatorem dokonania istotnych zmian w umowie jest Zamawiający za wyjątkiem zmian wskazanych w par. 11 ust. 1 lit a) i c) - które to zmiany wchodzą automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów
3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w par. 11 ust. 1 lit a) i c) - które to zmiany wchodzą automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.) wraz z aktami

wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy
5. Po skutecznym procesie zmiany sprzedawcy, w trakcie trwania Zamówienia jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku do właściwego OSD o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki aby taką zmianę można było zastosować.
6. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy)
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Wykaz punktów poboru- Załącznik nr 1
 - b) Pełnomocnictwo- Załącznik nr 2

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

