Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Lubaniu pomiędzy:
Powiatem Lubańskim, z siedzibą przy ulicy Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP 613-14-39-691, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lubańskiego,
w imieniu którego działają:

1. Walery Czarnecki – Starosta Lubański
2. Wojciech Zembik – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Pani Anny Wojewoda – Skarbnika Powiatu Lubańskiego,
zwanym dalej Zamawiającym,

a:
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"
o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci: Remontu pomieszczeń w ramach zadania pn: „Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Smolniku nr 22, 59-820 Leśna"; zwane dalej „przedmiotem umowy"
2. Zakres robót określa kosztorys ofertowy wykonawcy, wykonany w oparciu o dostarczony kosztorys ślepy do dokumentacji technicznej obiektu, zatwierdzony przez Zamawiającego i stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umowy winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy na jego wniosek wszystkie posiadane informacje i dane przydatne do wykonania zadania.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy zgodnie z:

a) opisem zawartym w niniejszym umowie oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym;
b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiot umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 4

Rozpoczęcie wykonania przedmiot umowy nastąpi w dniu podpisania umowy, a całkowite ich zakończenie do dnia 27 grudnia 2017 roku.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 1 dnia od

podpisania umowy.

2. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt plac budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na jego terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, ... za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Jacka Barana.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, (słownie.....); ..... zł brutto (słownie: .....) według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo, po odbiorze robót będących przedmiotem umowy.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego realizowana będzie przelewem na konto firmy wskazane na fakturze.

§ 11

Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

   a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto.

   b) za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu, ponadto musi zawierać uzasadnienie.
3. Przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy przez Zamawiającego stanowią następujące okoliczności:

   a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

   b) Nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
   c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy,

   d) opóźnienie w rozpoczęciu robót wynoszące 7 dni.

§ 14

1. Odbiór końcowy robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 15

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu, zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Czas na usunięcie wad zgłoszonych przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca udziela 2 lata gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

....

Zamawiający Wykonawca

Stwierdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Siemaszkiewicz