# KOSZTORYS OFERTOWY

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

| | | |
|---|---|---|
| NAZWA INWESTYCJI | : | Remont pomieszczeń w ramach zadania pn. "Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Interwencji Kryzysowej " |
| ADRES INWESTYCJI | : | Smolnik 22, 59-820 Leśna |
| INWESTOR | : | Powiat Lubański |
| ADRES INWESTORA | : | ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań |
| ADRES WYKONAWCY | : | Świecie 106, 59-820 Leśna |
| BRANŻA | : | ogólnobudowlana |

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

**NARZUTY**

| | | |
|---|---|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % | R, S |
| Zysk [Z] ..... | % | R+Kp(R), S+Kp(S) |
| VAT [V] ..... | % | Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)) |

| | | |
|---|---|---|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | : | zł |

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

STAROSTA
Waldemar Czarnecki

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Roboty rozbiórkowe** | | | | |
| 1 d.1 | **TZKNBK IV -560** | Ręczne wykucie z muru ościeżnic o pow. ponad 2 m2 | m2 | | |
| | | 1.56*2.1 | m2 | 3.276 | |
| | | | | **RAZEM** | **3.276** |
| 2 | **Roboty budowlane - parter + klatka schodowa** | | | | |
| 2 d.2 | **KNR 19-01 0832-04** | Zabezpieczenie stolarki folią | m2 | | |
| | | 35 | m2 | 35.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **35.000** |
| 3 d.2 | **KNR 13-23 1001-10** | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | | |
| | | 4.3*3.5+9.0*3.0+9.5*3.8+5.5*3.4+4.8*2.2+3.7*1.70+8.8*1.7+4.2*5.5 | m2 | 151.760 | |
| | | | | **RAZEM** | **151.760** |
| 4 d.2 | **KNR 4-01 0713-01** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | | |
| | | 550.73 | m2 | 550.730 | |
| | | | | **RAZEM** | **550.730** |
| 5 d.2 | **KNR 4-01 0713-02** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach | m2 | | |
| | | 151.76 | m2 | 151.760 | |
| | | | | **RAZEM** | **151.760** |
| 6 d.2 | **NNRNKB 202 1134-02** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | 550.73 | m2 | 550.730 | |
| | | | | **RAZEM** | **550.730** |
| 7 d.2 | **NNRNKB 202 1134-01** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | 151.76 | m2 | 151.760 | |
| | | | | **RAZEM** | **151.760** |
| 8 d.2 | **KNR 4-01 1204-02** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |
| | | 550.73 | m2 | 550.730 | |
| | | | | **RAZEM** | **550.730** |
| 9 d.2 | **KNR 4-01 1204-01** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | | 151.76 | m2 | 151.760 | |
| | | | | **RAZEM** | **151.760** |
| 10 d.2 | **KNR-W 2-02 1511-01** | Lakierowanie lakierem lamperyjnym powierzchni wewnętrznych do wys. 2,0 m | m2 | | |
| | | 2*(4.3*2+3.5*2+12*2+9.5*2+4.0+3.5+5.5+4.8*2+3.7+6.2+8.8+4.2*2+5.5*2) | m2 | 238.600 | |
| | | | | **RAZEM** | **238.600** |
| 11 d.2 | **KNR 0-19 1024-08** | Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie | m2 | | |
| | | 1.56*2.1 | m2 | 3.276 | |
| | | | | **RAZEM** | **3.276** |
| 3 | **Roboty budowlane II piętro (poddasze)** | | | | |
| 12 d.3 | **KNR 19-01 0832-04** | Zabezpieczenie stolarki folią | m2 | | |
| | | 2.25*1.5+1.1*1.5+2.05*1.35+2.75*2.25+2.05*1.35+1.2*1.35+1.2*1.35+3.0*2.1+1.05*2.2*12 | m2 | 54.008 | |
| | | | | **RAZEM** | **54.008** |
| 13 d.3 | **KNR 13-23 1001-10** | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | | |
| | | 38.6+18.6+11.4+17.0+23.4+17.2+17.1 | m2 | 143.300 | |
| | | | | **RAZEM** | **143.300** |
| 14 d.3 | **KNR 4-01 0713-01** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | | |
| | | 4.55*3.2*6+5.76*3.2*6+13.18*3.2*6 | m2 | 451.008 | |
| | | | | **RAZEM** | **451.008** |
| 15 d.3 | **KNR 4-01 0713-02** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach | m2 | | |
| | | 143.3 | m2 | 143.300 | |
| | | | | **RAZEM** | **143.300** |
| 16 d.3 | **NNRNKB 202 1134-02** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | 451.008 | m2 | 451.008 | |
| | | | | **RAZEM** | **451.008** |
| 17 d.3 | **NNRNKB 202 1134-01** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | 143.3 | m2 | 143.300 | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | RAZEM | 143.300 |
| 18 d.3 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |
| | | 451.008 | m2 | 451.008 | |
| | | | | RAZEM | 451.008 |
| 19 d.3 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | | 143.3 | m2 | 143.300 | |
| | | | | RAZEM | 143.300 |
| 20 d.3 | KNR-W 2-02 1511-01 | Lakierowanie lakierem lamperyjnym powierzchni wewnętrznych do wys. 2, 0 m | m2 | | |
| | | 13.18*2*2 | m2 | 52.720 | |
| | | | | RAZEM | 52.720 |
| 4 | Instalacje elektryczne | | | | |
| 21 d.4 | KNR-W 4-03 1001-23 | Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKLG28, RS-P29, RS37 o śr.do 47 mm w cegle | m | | |
| | | 10 | m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 22 d.4 | KNR-W 4-03 1003-17 | Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr. rury do 40 mm | otw. | | |
| | | 4 | otw. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 23 d.4 | KNR-W 4-03 1012-02 | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm | m | | |
| | | 25 | m | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 24 d.4 | KNR-W 5-08 0207-03 analogia | Przewody kabelkowe wciągane do rur YKY5x16mm2 | m | | |
| | | 25 | m | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 25 d.4 | KNR-W 5-08 0404-07 | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 26 d.4 | KNR-W 4-03 1202-01 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomiar. | | |
| | | Krotność = 0.96 | | | |
| | | 4 | pomiar. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 27 d.4 | KNR-W 4-03 1203-03 | Badanie linii kablowej nn o ilości żył 5 | odc. | | |
| | | Krotność = 0.96 | | | |
| | | 2 | odc. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 28 d.4 | wycena indywidualna | Montaż domofonu wraz z okablowaniem na I i II piętro. | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 29 d.4 | KNNR 5 0308-0500 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe, obciążalność w amperach/przekrój przewodu do 16/2,5 mm2 przykręcane | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 5 | Roboty uzupełniające | | | | |
| 30 d.5 | KNR 0-31 0208-01 | Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm | kpl. | | |
| | | 8 | kpl. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Roboty rozbiórkowe** | | | | | |
| 1 d.1 | **TZKNBK IV - 560** | Ręczne wykucie z muru ościeżnic o pow. ponad 2 m2 | $m^2$ | 1.56*2.1 = 3.276 | | |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | **Roboty budowlane - parter + klatka schodowa** | | | | | |
| 2 d.2 | **KNR 19-01 0832-04** | Zabezpieczenie stolarki folią | m2 | 35 | | |
| 3 d.2 | **KNR 13-23 1001-10** | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 4.3*3.5+ 9.0*3.0+ 9.5*3.8+ 5.5*3.4+ 4.8*2.2+ 3.7*1.70+ 8.8*1.7+ 4.2*5.5 = 151.760 | | |
| 4 d.2 | **KNR 4-01 0713-01** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | 550.73 | | |
| 5 d.2 | **KNR 4-01 0713-02** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach | m2 | 151.76 | | |
| 6 d.2 | **NNRNKB 202 1134-02** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2 | 550.73 | | |
| 7 d.2 | **NNRNKB 202 1134-01** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | 151.76 | | |
| 8 d.2 | **KNR 4-01 1204-02** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | 550.73 | | |
| 9 d.2 | **KNR 4-01 1204-01** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | 151.76 | | |
| 10 d.2 | **KNR-W 2-02 1511-01** | Lakierowanie lakierem lamperyjnym powierzchni wewnętrznych do wys. 2,0 m | m2 | 2*(4.3*2+ 3.5*2+12* 2+9.5*2+ 4.0+3.5+ 5.5+4.8*2+ 3.7+6.2+ 8.8+4.2*2+ 5.5*2) = 238.600 | | |
| 11 d.2 | **KNR 0-19 1024-08** | Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie | m2 | 1.56*2.1 = 3.276 | | |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | **Roboty budowlane II piętro (poddasze)** | | | | | |
| 12 d.3 | **KNR 19-01 0832-04** | Zabezpieczenie stolarki folią | m2 | 2.25*1.5+ 1.1*1.5+ 2.05*1.35+ 2.75*2.25+ 2.05*1.35+ 1.2*1.35+ 1.2*1.35+ 3.0*2.1+ 1.05*2.2*12 = 54.008 | | |
| 13 d.3 | **KNR 13-23 1001-10** | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 38.6+18.6+ 11.4+17.0+ 23.4+17.2+ 17.1 = 143.300 | | |
| 14 d.3 | **KNR 4-01 0713-01** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | 4.55*3.2*6+ 5.76*3.2*6+ 13.18*3.2*6 = 451.008 | | |
| 15 d.3 | **KNR 4-01 0713-02** | Przecieranie istniejacych tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach | m2 | 143.3 | | |
| 16 d.3 | **NNRNKB 202 1134-02** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2 | 451.008 | | |
| 17 d.3 | **NNRNKB 202 1134-01** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | 143.3 | | |
| 18 d.3 | **KNR 4-01 1204-02** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | 451.008 | | |
| 19 d.3 | **KNR 4-01 1204-01** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | 143.3 | | |
| 20 d.3 | **KNR-W 2-02 1511-01** | Lakierowanie lakierem lamperyjnym powierzchni wewnętrznych do wys. 2,0 m | m2 | 13.18*2*2 = 52.720 | | |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | **Instalacje elektryczne** | | | | | |
| 21 d.4 | **KNR-W 4-03 1001-23** | Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKLG28, RS-P29, RS37 o śr.do 47 mm w cegle | m | 10 | | |
| 22 d.4 | **KNR-W 4-03 1003-17** | Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 cegły - śr. rury do 40 mm | otw. | 4 | | |
| 23 d.4 | **KNR-W 4-03 1012-02** | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm | m | 25 | | |
| 24 d.4 | **KNR-W 5-08 0207-03 analogia** | Przewody kabelkowe wciągane do rur YKY5x16mm2 | m | 25 | | |
| 25 d.4 | **KNR-W 5-08 0404-07** | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża | szt. | 2 | | |
| 26 d.4 | **KNR-W 4-03 1202-01** | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia Krotność = 0.96 | pomiar. | 4 | | |
| 27 d.4 | **KNR-W 4-03 1203-03** | Badanie linii kablowej nn o ilości żył 5 Krotność = 0.96 | odc. | 2 | | |
| 28 d.4 | **wycena indywidualna** | Montaż domofonu wraz z okablowaniem na I i II piętro. | szt. | 1 | | |
| 29 d.4 | **KNNR 5 0308-0500** | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe, obciążalność w amperach/przekrój przewodu do 16/2,5 mm2 przykręcane | szt. | 2 | | |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5 | **Roboty uzupełniające** | | | | | |
| 30 d.5 | **KNR 0-31 0208-01** | Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm | kpl. | 8 | | |
| **Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT**<br>**Podatek VAT**<br>**Ogółem wartość kosztorysowa robót** | | | | | | |

*Słownie:*

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| 2 | Roboty budowlane - parter + klatka schodowa | | | | | | |
| 3 | Roboty budowlane II piętro (poddasze) | | | | | | |
| 4 | Instalacje elektryczne | | | | | | |
| 5 | Roboty uzupełniające | | | | | | |
| | RAZEM netto | | | | | | |
| | VAT | | | | | | |
| | **Razem brutto** | | | | | | |

*Słownie:*

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Uproszczone | Wartość zł | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę zł | Udział procentowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 - 1 | Roboty rozbiórkowe | | | | | | |
| 2 | 2 - 11 | Roboty budowlane - parter + klatka schodowa | | | | | | |
| 3 | 12 - 20 | Roboty budowlane II piętro (poddasze) | | | | | | |
| 4 | 21 - 29 | Instalacje elektryczne | | | | | | |
| 5 | 30 - 30 | Roboty uzupełniające | | | | | | |
| | | RAZEM netto | | | | | | |
| | | VAT | | | | | | |
| | | Razem brutto | | | | | | |
| **Ogółem wartość kosztorysowa robót** | | | | | | | | |
| W tym: | | | | | | | | |
| **Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT** | | | | | | | | |
| **Podatek VAT** | | | | | | | | |

*Słownie:*