

U M O W A

Zawarta w dniu w Lubaniu pomiędzy:
Powiatem Lubańskim – z siedzibą przy ul. Mickiewicza 2,
59-800 Lubań posiadający NIP 613-14-39-691 , reprezentowanym przez :
Starosta Lubański – Walery Czarnecki
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Wojewoda
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „wykonawcą „ o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci: Remont tarasu w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy wejściu dla osób niepełnosprawnych.
2. Zakres robót określa kosztorys ofertowy wykonawcy, wykonany w oparciu o dostarczony kosztorys ślepy do dokumentacji technicznej obiektu, zatwierdzony przez Zamawiającego i stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umowy winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy na jego wniosek wszystkie posiadane informacje i dane przydatne do wykonania zadania.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówionego dzieła Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 4

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy, a całkowite jego zakończenie w ciąguod podpisania

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy .

2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęty teren.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt plac budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie Starostwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Jacka Barana.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy

§ 9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości zł. netto, brutto..... zł słownie: według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik Nr ; 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, płatne będzie jednorazowo, po odbiorze prac , przeprowadzonym zgodnie z treścią § 1 umowy.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

6. Wpłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego realizowane będzie przelewem na konto firmy

§ 11

W zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy – 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość :zastrzeżonej kary umownej.
- 3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu, ponadto musi zawierać uzasadnienie.
- 4.Przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy przez Zamawiającego stanowią następujące okoliczności:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, trwająca dłużej niż 30 dni, licząc od upływu terminu dodatkowego,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 13

1. Strony ustalają następującą procedurę odbioru zamówionego dzieła budowlanego - końcowym protokołem odbioru
2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§ 14

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy zgłoszenia wad najpóźniej w ciągudni.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na zgłoszenie o którym mowa w ust.1 w ciągudni, a po bezskutecznym upływie tego terminu ,zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Czas na usunięcie wad zgłoszonych przez zamawiającego wynosi 14 dni od daty zgłoszenia .
6. Wykonawca udziela 2 lata gwarancji na wykonane dzieło budowlane.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywaniu protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania we właściwych przepisach prawa.

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie..

§ 18

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego .

§ 19

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla zamawiającego 1 dla wykonawcy .

Wykonawca

Zamawiający


Bieta Gac