

UMOWA nr/2016
z dnia listopada 2016 roku
GK.680.5.7.2016

zawarta pomiędzy :

Panem **Walerym Czarneckim – Starostą Lubańskim**,
przy kontrasygnacie **Pani Anny Wojewody – Skarbnika Powiatu**,
działającym w imieniu Skarbu Państwa, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firma:z/s

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej-IX
Wydział Gospodarczy pod nr KRS; wysokość kapitału zakładowego: zł

NIP:6....., REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez: Pana

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące zadania pn. „Udrożnienie koryta rowów melioracyjnych Skarbu Państwa, tj. R-K (dz. nr 905, 1045 i 1054) i R-L (dz. nr 952, 964 i 1023) obręb Olszyna miasto, zniszczonych w wyniku intensywnych opadów deszczu i powodzi, które wystąpiły w dniu 26 lipca 2016r.”.
2. Przedmiotem zadania jest udrożnienie rowów melioracyjnych położonych w powiecie lubańskim, na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa, na terenie gminy Olszyna – rowy R-K i R-L, obręb Olszyna miasto, które zostały uszkodzone i zamulone podczas powodzi, która wystąpiła na terenie powiatu lubańskiego w miejscowości Olszyna w dniu 26 lipca 2016r.

Zakres prac obejmuje:

A) rów R-K (dz. nr 905, 1045 i 1054) obręb Olszyna miasto - udrożnienie koryta rowu w granicach działek ewidencyjnych nr 905 i 1054, tj.:

a) Odtworzenie przewróconych gabionów (działka nr 905) na długości 10 mb w km rowu 0+285 – 0+295.

b) uzupełnienie skarpy, przez przemieszczenie 400 m³ rumoszu z dna rowu (działka nr 1054), z czego 300 m³ rumoszu miejscowego i 100 m³ kamienia narzutowego z transportu zewnętrznego.

Zakres prac określa mapa syt-wys. stanowiąca załącznik nr 3 i 4 do ogłoszenia.

B) rów R-L (dz. nr 952, 964, 1023) obręb Olszyna miasto - udrożnienie koryta rowu w granicach działki nr 952, tj.

a) odtworzenie 15 mb przewróconych gabionów w km rowu 0+070 – 0+085.

Zakres prac określa mapa syt-wys. stanowiąca załącznik nr 2 do ogłoszenia.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 02 grudnia 2016r.

§ 3

1. Przedstawiciel Zamawiającego do kontaktu: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 4

1. Wykonawca bierze na siebie obowiązek wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych.
2. Wykonawca bierze na siebie obowiązek ewentualnej lokalizacji oraz uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych znajdujących na gruncie stanowiącym przedmiot zamówienia oraz ponosi konsekwencje ewentualnych ich uszkodzeń a także wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielami gruntów przyległych do terenu będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz wykonać i uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu drogowego.
4. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
5. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie później niż termin odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 – ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków zamówienia.

§ 5

1. Za wykonaną pracę strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w łącznej kwocie brutto zł.(słownie: 00/100).
2. Kwota brutto, o której mowa w ust.1, zostanie zapłacona, przelewem na wskazane konto na podstawie wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od dnia wpływu rachunku do Starostwa Powiatowego w Lubaniu.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona będzie na Starostwo Powiatowe w Lubaniu ul.Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP: 613-13-93-262, REGON: 230-82-95-65.
5. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 1 niniejszej umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie po sporządzeniu i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, bądź urządzeń w toku realizacji budowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu wystąpienia istotnych wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - d) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Każda ze stron umowy, bez pisemnej zgody drugiej strony, nie skorzysta z uprawnień wynikających z art.509 Kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 8

1. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeśli przedmiot umowy nie spełnia warunków technicznych określonych w umowie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
6. Zamawiający zakończy odbiór w ciągu 14 dni. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru, podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 9

Na przedmiotowe roboty okres gwarancji wynosi – 36 m-cy.

§ 10

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zrealizowania zamówienia uzupełniającego nieobjętego zamówieniem podstawowym oraz wykonania robót dodatkowych.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Spory sądowe będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Korespondencja będzie kierowana pod adres wskazany w komparycji umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksów.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

STAROSTWO POWIATOWE
w LUBANIU
59-800 Luban, ul. Mickiewicza 2
tel. (0 75) 64 64 310, 64 64 368
fax (0 75) 64 64 321

Stwierdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Bożena Siemaszkiewicz