

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... w Lubaniu pomiędzy:

Powiatem Lubańskim z siedzibą przy ulicy Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP 613-14-39-691, w imieniu którego działa Starostwo Powiatowe w Lubaniu ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, reprezentowanym przez :

Starostę Lubańskiego –Walerego Czarneckiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Wojewoda

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą „ o następującej treści.

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci: Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu - wymiana i wykonanie stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na drewnianą zespoloną trzyszybową wraz z parapetami w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2 w ilości 9szt.( Geodezja pokój nr 1,2,3,5 – parter, Wydział Edukacji– pok. nr 53, Wydział Spraw Społecznych i Rozwoju – pok nr 54 i 55, okno w toalecie na II piętrze).

2. Zakres robót :

Zgodnie z załączonym przedmiarem:

1. okno drewniane z szybą zespoloną potrójną, dwurzędowe, dwuskrzydłowe ze szprosami zewnętrznymi (wiedeńskimi), otwieralno – uchylne o wymiarach 140cmx220 cm – 1 szt ( typ D) wraz parapetem,
2. okno drewniane z szybą zespoloną potrójną, dwurzędowe, dwuskrzydłowe ze szprosami zewnętrznymi (wiedeńskimi), otwieralno – uchylne o wymiarach 145cmx235 cm – 4 szt ( typ C) wraz z parapetami,
3. okno drewniane z szybą zespoloną potrójną, dwurzędowe, dwuskrzydłowe ze szprosami zewnętrznymi (wiedeńskimi), otwieralno – uchylne o wymiarach 135cmx240 cm – 1 szt ( typ C) wraz z parapetem,
4. okno drewniane z szybą zespoloną potrójną, dwurzędowe, jednoskrzydłowe ze szprosami zewnętrznymi (wiedeńskimi), otwieralno – uchylne o wymiarach 110cmx230 cm – 2 szt ( typ B) wraz z parapetami,
5. okno balkonowe drewniane z szybą zespoloną potrójną, dwurzędowe, dwuskrzydłowe ze szprosami zewnętrznymi ( wiedeńskimi) o wymiarach 220x320cm – 1szt. ( typ A) wraz z progiem.

stanowiący załącznik nr 1 do umowy - formularz ofertowy wykonawcy .

3. Okna będą wykonane:

- 1) z materiału – sosna łączona,
- 2) konstrukcja jednoramowa, grubość skrzydła i ościeżnicy 92 mm,
- 3) kolor zewnętrzny okna: kolor brązowy RAL8017,
- 4) kolor wewnętrzny okna ; kolor biały RAL 9010,
- 5) malowanie: minimum trzykrotnie lakierem wodnym Sigma bądź lakierem o zbliżonych parametrach,
- 6) szklenie:4/14/4/14/4 U=0,7 W/m<sup>2</sup> K lub 4/16/4/16/4 U= 0,7 W/m<sup>2</sup> K niskoemisyjne z przestrzenią wypełnioną argonem.

- 7) okucia obwiedniowe np. Winkhaus lub o zbliżonych parametrach,
- 8) okapnik aluminiowy, termoizolacyjny, brązowy,
- 9) uszczelki z tworzywa termoplastycznego wciskane, montowane w skrzydle,
- 10) pomalowanie tynków wewnętrznych ścian na kolor zbliżony do istniejącego,
- 11) gwarancja na wyrób 10 lat

4. Parapety będą wykonane następująco:

- 1) materiał drewno: sosna,
- 2) kolor biały RAL 9010,
- 3) gwarancja na wyrób 10 lat,

5. Wszystkie roboty objęte zakresem umowy winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy na jego wniosek wszystkie posiadane informacje i dane przydatne do wykonania zadania.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych ( certyfikat ) ;
- c) postanowieniami zawartymi w zaproszeniu, formularzu ofertowym oraz przedmiarze,
- d) ustalonymi zwyczajami.

## § 3

1. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówionego dzieła Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

## § 4

Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy, a całkowite zakończenie w ciągu 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

## § 5

1. Roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, w związku z tym powinny być prowadzone w sposób umożliwiający pracę starostwa oraz zabezpieczone przed zagrożeniem dla osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
3. Wykonawcę obciąża obowiązek wywozu i utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.



## § 6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Dominiki Słowińskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy

## § 8


W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## § 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości .....**netto zł** ( słownie:.....) .....**brutto zł** (słownie:.....) według formularza ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik Nr1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych w przedmiarze oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, płatne będzie jednorazowo, po odbiorze prac , przeprowadzonym zgodnie z treścią § 1 umowy.
5. Termin płatności ustala się na ..... dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół odbioru robót.
7. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego zrealizowana będzie przelewem na konto firmy wskazane na fakturze.

## § 10

Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.



## § 11


Na wykonywane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego.
  - b) Za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy – 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy – 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach :

Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu, ponadto musi zawierać uzasadnienie.
5. W szczególności przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy przez Zamawiającego stanowią następujące okoliczności:
  - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, trwająca dłużej niż 30 dni, licząc od upływu terminu dodatkowego,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej firmie.
6. Przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy przez Wykonawcę stanowią następujące okoliczności:
  - zamawiający przez czas dłuższy niż 30 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to Wykonawcy realizację przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli rzeczywisty (udokumentowany) rozmiar szkody przekroczy ich wartość.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
  3. Strony ustalają następującą procedurę odbioru zamówionego dzieła budowlanego -końcowym protokołem odbioru.
  4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
- 



#### § 14

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a nie później niż w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 2 tygodni.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

#### § 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego .

#### § 19

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd miejsca wykonywania robót.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla zamawiającego 1 dla wykonawcy .

**Wykonawca**

**Zamawiający**

STAROSTA