

**STAROSTA LUBAŃSKI**  
**ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony**  
**do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, wyszczególnionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dn. 25.07.2017r., w postaci wyodrębnionej działki położonej na terenie miasta Lubania przy ul. Jeleniogórskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20/5 o pow. 0,0078 ha, am-12, obręb IV-Lubań, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr ruchowym PT – JGL-76302 i nr inwentarzowym 613/1610.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1L/00035140/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubania, przemiotowy teren znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem E 11- tereny urządzeń elektroenergetycznych. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął dn. 05.09.2017r.

Uzasadnienie formy wyboru przetargu ograniczonego

Ze względu na specyfikę zabudowy nieruchomości stacją transformatorową, co uniemożliwia inny sposób zagospodarowania i wykorzystania, przetarg został ograniczony do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej.

Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi krajowej. Od strony ul. Jeleniogórskiej znajduje się wjazd na działkę (utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej), od wjazdu biegnie droga dojazdowa o nawierzchni tłuczniowej.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu</b>	<b>- 7 604,00 zł</b>
<b>Wadium w pieniądzu, płatne do dnia 19 października 2017 roku</b>	<b>- 600,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie :</b>	<b>- 77,00 zł</b>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Do wylicytowanej kwoty nabytej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu- **ul. Mickiewicza nr 2, sala nr 62 ( II piętro), dnia 25 października 2017 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu**

1. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) przez dokonanie wpłaty przelewem, w terminie do dnia 19 października 2017 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Lubaniu nr: 02 2030 0045 1110 0000 0081 5160 - BGŻ BNP PARIBAS S.A. (w tytule wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg ograniczony: Lubań, ul. Jeleniogórska, dz. nr 20/5). Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
2. W przetargu mogą brać udział podmioty świadczące usługi w zakresie dostawy i dystrybucji energii elektrycznej, które do dnia 19 października 2017 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 2, pok.nr 21 na I piętrze (sekretariat), w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg ustny ograniczony – Lubań, ul. Jeleniogórska, dz nr



- 20/5", najpóźniej do dnia 19 października 2017 roku Zgłoszenie powinno zawierać, imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres siedziby jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć wraz ze zgłoszeniem, dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich 3 m-cy) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie tego wypisu, koncesję na wytwarzanie lub dystrybucję energii elektrycznej (zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm./), potwierdzenie wniesienia wadium oraz numer NIP.
  4. Komisja przetargowa w dniu 20 października 2017 roku, o godz. 10<sup>00</sup> wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu, ul. Mickiewicza nr 2, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
  5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika – pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
  6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  7. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
  8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia, w ustalonym miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium na rzecz Skarbu Państwa. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia w drodze decyzji ministra właściwego spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
  10. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
  11. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
  12. W przypadku konieczności okazania granic działki, koszty okazania pokrywa nabywca.
  13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.
  14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubaniu [www.bip.powiatluban.pl](http://www.bip.powiatluban.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

  
STAROSTA  
Walery Czarnecki