

STAROSTA LUBAŃSKI
OGLASZA
I (pierwszy) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa wyszczególniona w wykazie z dn.21.03.2017r., oznaczona wg ewidencji gruntów jako:

Działka numer: 17/4 o pow. 0,2995 ha, AM 6, obręb II-Świeradów Zdrój:

Działka położona przy ul.Sudeckiej, w terenie pochyłym, na stoku opadającym w kierunku południowo-zachodnim. Teren nieużytkowany i niezagospodarowany, porośnięty starą roślinnością trawiastą, kępami krzewów i drzew (samosiewy brzoź, klonów, dębów, lip, jesionów, olch i wierzb). Przez całą długość działki, w jej zachodniej części, przebiega linia energetyczna z posadowionymi dwoma słupami żelbetowymi pojedynczymi. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy, przebiega sieć teletechniczna. Teren nieuzbrojony, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej.

| | |
|--|------------------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości: | - 165 000,00 zł |
| Wadium płatne w pieniądzu, w terminie do dnia 18 sierpnia 2017 roku.: | - 9 000,00 zł |

W ewidencji gruntów działka posiada symbol użytku PsV – pastwiska trwale

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1S/00025311/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Świeradów Zdrój Nr V/25/2015 z dnia 04.02.2015r. działka oznaczona jest symbolem w przeważającej części 4UZ/UT - tereny zabudowy usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku, w części przyległej do pasa drogowego drogi gminnej 1KDZ – tereny komunikacji drogowej.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem, ani zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1221), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

I PRZETARG ustny nieograniczony odbędzie się
Dnia 23 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰

w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, przy ul.Mickiewicza 2, sala 62

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto sum depozytowych Skarbu Państwa – nr: 02 2030 0045 1110 0000 0081 5160 - BGŻ BNP PARIBAS S.A. (w tytule podać nazwę oraz oznaczenie nieruchomości). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż w ciągu 3 dni.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość.
3. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą dołączyć: aktualny odpis (z ostatnich 2m-cy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
4. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do wyznaczonego terminu wpłaty wadium zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając jednocześnie oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi

granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy (§5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r., poz.1490)

5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
6. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).
7. 100% ceny uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, pobrane wadium przepada. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca .
11. W przypadku konieczności okazania granic działki, koszty okazania pokrywa Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz.U.z 2016r., poz. 2147 ze zm.) upłynął dnia 02.05.2017r.
14. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368.
15. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, BIP (www.bip.powiatluban.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

STAROSTA
Walery Czarnecki
Walery Czarnecki