

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU LUBAŃSKIEGO
ogłasza
IX (dziewiąty) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie II Świeradów-Zdrój AM 1 działka nr 1/7 (RIVb, RV, PsV) o powierzchni 0,5940 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00032956/5.

Właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości jest Powiat Lubański.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.12.2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 34, poz. 778 z dnia 03.03.2009r. działka nr 1/7 AM 1, obręb II – Świeradów-Zdrój położona jest przy ul. Sudeckiej w terenie oznaczonym symbolem 341MN/UT – teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony uzdrowskiej na terenie obszaru górniczego „Czerniawa” oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Nieruchomość położona jest w strefie zurbanizowanej peryferyjnej, w północno-zachodniej części miasta, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, uzdrowskiej oraz terenów leśnych, w części uzdrowska „Czerniawa Zdrój”.

Działka zlokalizowana jest na terenie pochyłym, na łagodnym stoku, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 358, biegnącej od granicy z Czechami w kierunku Świeradów-Zdrój i dalej w kierunku Gryfowa Śl., Jeleniej Góry, Zgorzelca, Szklarskiej Poręby.

Nieruchomość jest oddalona od Uzdrowska „Czerniawa-Zdrój” o ok. 900m, natomiast od centrum uzdrowskiego „Świeradów-Zdrój” ponad 4 km.

Dojazd do nieruchomości dwustronny:

- od strony północno-zachodniej, z drogi gruntowej biegnącej od ul. Sudeckiej (odcinek ok. 10m),
- od strony południowo-zachodniej, z drogi gruntowej biegnącej od zabudowań mieszkalnych.

Nieruchomość jest nieużytkowana i niezagospodarowana, porośnięta starą roślinnością trawiastą oraz samosiewami brzozy, klonu, dębu.

Przez działkę, w jej południowej części, przebiega linia energetyczna średniego napięcia z betonowym słupem jednoramiennym – w odniesieniu do zabudowy zastosowanie mają przyjęte normy ograniczające sposób zagospodarowania, wyznaczające pas ochronny dla linii SN.

Przy granicy północnej przebiega podziemna sieć wodociągowa, a dalej na północ sieć teletechniczna. Nieruchomości jest więc w zasięgu sieci:

- elektroenergetycznej,
- gazowej (sieć gazowa biegnie po przeciwnej stronie ulicy Sudeckiej),
- wodociągowej (na działce),
- teletechnicznej (w pobliżu).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami.

Szczegółowy sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przedstawia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój przyjęty Uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.12.2008r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2009r. Nr 34, poz. 778) – wypis z m.p.z.p. dla działki 1/7 do wglądu w siedzibie tut. urzędu.

Cena wywoławcza wynosi: **197.000,00 zł**

(słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Wysokość wadium ustala się w wysokości: **19.700,00 zł**

(słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset zł 00/100)

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490) postąpienie zostanie ustalone z uczestnikami przetargu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ewentualne okazanie granic przedmiotowej nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Koszty sądowe i opłaty notarialne ponosi nabywca

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2017r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza 2, sala nr 62.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w złotych polskich na rachunek sum depozytowych mienia powiatu nr 63 2030 0045 1110 0000 0080 6690 BGŻ S.A. w terminie do dnia **17 marca 2017r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni.

Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość oraz:

- podmioty, na które ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego muszą dołączyć aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- spółki cywilne – umowę spółki,
- pełnomocnik winien posiadać pisemne pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1061),
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).

100% ceny uzyskanej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dowód wpłaty w/w kwoty nabywca winien okazać zbywającemu przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, pobrane wadium przepada na rzecz Powiatu Lubńskiego.

Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy.

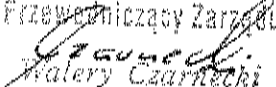
Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 2 (pokój nr 10) oraz telefonicznie pod numerem 75 64 64 310.

Zarząd Powiatu Lubańskiego może odwołać ogłoszenie o przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.powiatluban.pl) oraz w prasie.

Przewodniczący Zarządu

Walery Czarniecki