

STAROSTA LUBAŃSKI ogłasza:

Przetarg IV (czwarty) ustny nieograniczony,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
obejmujący nieruchomość wyszczególnioną w wykazie z dnia 14 kwietnia 2016 roku, tj.:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6, w Pobiednej przy ul. Dworcowej nr 24, o pow. 57,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 13,40m². Z lokalem związany jest udział wynoszący 18 % we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu (dz.nr 417/22 o pow. 0,0258 ha) na którym budynek jest posadowiony – KW nr JG1L/00020582/9 oraz udział w wysokości 1/12 w prawie własności gruntu (dz. nr 417/419 o pow. 0,0372 ha) tj. podwórko wspólne dla wszystkich lokatorów – KW nr JG1L/00035630/9 – obr. Pobiedna, gm. Leśna.

Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego 6-lokalowego. Nie posiada przedpokoju, kuchnia znajduje się po drugiej stronie korytarza, brak łazienki, wc wspólne na półpiętrze. Stan techniczny bardzo słaby, wymaga gruntownych prac remontowo-adaptacyjnych.

Cena wywoławcza nieruchomości: - 5 000,00 zł

Wadium w pieniądzu, płatne w terminie do 07 lutego 2017r.: - 1 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 09 lutego 2017 roku o godz. 10⁰⁰, sala nr 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza nr 2.

2. prawo własności lokalu użytkowego nr 1U, w Pobiednej przy ul. Dworcowej nr 24A, o pow. 81,20 m² bez pomieszczeń przynależnych. Z lokalem związany jest udział wynoszący 47,88 % we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu (dz. nr 417/21 o pow. 0,0120 ha) na którym budynek jest posadowiony – KW nr JG1L/00035629/9 oraz udział w wysokości 1/12 w prawie własności gruntu (dz. nr 417/419 o pow. 0,0372 ha), tj. podwórko wspólne dla wszystkich lokatorów – KW nr JG1L/00035630/9 – obr. Pobiedna, gm. Leśna.

Lokal położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, 1-kondygnacyjnego, 3-lokalowego. Zajmuje całą kondygnację. Układ funkcjonalny dobry, wzdłuż lokalu korytarz, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych. Stan techniczny słaby. Wymaga gruntownego remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości : - 5 500,00 zł

Wadium w pieniądzu, płatne w terminie do 07 lutego 2017r.: - 1 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 09 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰, sala nr 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu ul. Mickiewicza nr 2.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 15.07.2016r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 29.09.2016r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 23.11.2016r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium płatne w pieniądzu, na konto sum depozytowych Skarbu Państwa - BGŻ są o/Lubań - nr konta: 02 2030 0045 1110 0000 0081 5160 (w tytule podać: którego lokalu dotyczy wpłaty).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna, działki nr 417/21, 417/22 i 417/19 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości wraz z lokalami możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok. 10a), tel. 75-64 64 368).

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż w ciągu 3 dni.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość.
3. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą dołączyć: aktualny odpis (z ostatnich 2m-cy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. *nabywania nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

4. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do wyznaczonego terminu wpłaty wadium zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając jednocześnie oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy (§5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r., Nr 207, poz.2108 ze zm.)
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
6. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).
7. 100% ceny uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT należy uiszczyć najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.
8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, pobrane wadium przepada. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca .
11. W przypadku konieczności okazania granic działki, koszty okazania pokrywa Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368.
14. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, BIP (www.bip.powiatluban.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

STAROSTA
Czarnecki
Walery Czarnecki